

## *Jegyzőkönyv*

---

**Helye:** Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal dísztermében

**Készült:** 2021. október 19. napján 14<sup>30</sup> órakor a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülésén.

**Jelen vannak:** Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság

6 fő

Malustyik Béla	bizottsági elnök
Csizovszki László	bizottsági tag
Szakál Lajos	bizottsági tag
Diósi János	bizottsági tag
Kiss György	bizottsági tag
Farkas András	külső bizottsági tag

**Távol maradt:** Nagy Zsolt Zoltán, Bodrogi Zsolt, Dr. Renner Tamás

**Jelen vannak:** Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság

4 fő

Madarász Attila	bizottsági elnök
Malustyik Béla	bizottsági tag
Szakál Lajos	bizottsági tag
Kiss György	bizottsági tag

**Távol maradt:** Nagy István

**Jelenlévő meghívottak:**

Czeller Zoltán	polgármester
Kovács József	alpolgármester
Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó	jegyző
Gidai János	társadalmi megbíz. alpolgármester
Kasziba Sándor	osztályvezető
László Mária	osztályvezető

Halász-Csiba Renáta	ügyintéző
Hepp Levente	intézményvezető
Ördögh Edit	intézményvezető
Pekár Krisztina	jegyzőkönyvvezető
Taskovics Péterné	ügyvezető

Madarász Attila levezető elnök Úr tisztelettel köszönti a megjelent bizottsági tagokat, Jegyző asszonyt, a Polgármesteri Hivatal munkatársait, a meghívott vendégeket Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülésén.

#### Madarász Attila levezető elnök

A Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 9 tagból 6 jelen van, a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 tagból 4 tag jelen van a nyílt ülésen. Megállapítom, hogy a bizottságok határozatképesek. Előzetesen a meghívóban 15 nyílt és 1 zárt napirendi pont került kiküldésre. Módosítási javaslatok a napirendi pontokhoz? Megállapítom nincs. Aki egyetért a napirendi pontok sorrendjével és tárgyalásával, kérem, kézfeltartással jelezze.

#### **Zárt ülés javasolt napirendi pontja:**

##### **1. Előterjesztés a jánoshalmi 4565/17 és 4565/18 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről**

Előadó: Czeller Zoltán polgármester

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

#### **Nyílt ülés javasolt napirendi pontjai:**

##### **1. Tájékoztató fejlesztésekről**

Előadó: Czeller Zoltán polgármester

Előterjesztést készítő: Halász-Csiba Renáta

##### **2. Tájékoztató az önkormányzati intézmények és gazdasági társaságok előző rendes testületi ülés óta eltelt időszakban végzett szakmai és pénzügyi tevékenységéről**

Előadó: Czeller Zoltán polgármester

Előterjesztést készítő: Ördögh Edit intézményvezető, Hepp Levente intézményvezető, Taskovics Péterné ügyvezető, Juhász Zsolt ügyvezető, Ádám Tamásné ügyvezető

##### **3. Rendelet-tervezet a helyi szociális ellátásokról szóló 17/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előadó: Czeller Zoltán polgármester

Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető

##### **4. Előterjesztés a „Városi Piac fejlesztése Jánoshalmán” beruházás megvalósításáról**

Előadó: Czeller Zoltán polgármester

Előterjesztést készítő: Halász-Csiba Renáta

##### **5. Előterjesztés a piac üzemeltetéséről**

Előadó: Czeller Zoltán polgármester

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

6. **Előterjesztés zúzott kő árának meghatározásáról**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
7. **Előterjesztés „Javaslat Jánoshalma Városi Önkormányzat behajthatatlan, elévült és kisösszegű követeléseinek elengedéséről”**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: László Mária osztályvezető
8. **Előterjesztés a „Megújuló városrészek Jánoshalmán” TOP 4.3.1-15 pályázat közbeszerzési eljárás indításáról**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Halász-Csiba Renáta
9. **Előterjesztés a parkolók kialakításáról**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
10. **Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat és intézményeinek számviteli politikájáról**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: László Mária osztályvezető
11. **Előterjesztés a Tavasz utca telekalakításáról**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
12. **Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal biztonsági rendszerének bővítéséről**  
Előadó: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó  
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
13. **Előterjesztés a házi orvosok kérelméről**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: László Mária osztályvezető
14. **Előterjesztés a Hosszúhegyi út, Kiszállási út és a Kőrösi Csoma utca közötti szakaszaról és annak közlekedési rendjéről (szóbeli előterjesztés)**  
Előadó: Diósi János képviselő
15. **Előterjesztés a pályázatok úgynevezett soft részének transzparenciájáról (szóbeli előterjesztés)**  
Előadó: Diósi János képviselő

*Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat.*

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat.*

## 1. Tájékoztató fejlesztésekről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Kérdés, hozzászólás, javaslat?

Kovács József

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Tájékoztatom Önöket, hogy a tükrös kereszteződésnél a munkaterület átadása megtörtént, a fizikai munka november 1-től várható, év végére elkészülhet a lámpás kereszteződés. Az uszodával kapcsolatosan a kért anyag a működtetési költségekről két fordulóban elküldésre került Juhász Zsolt által. Nagy István Képviselő Úrnak a csatornaberuházással kapcsolatosan volt kérdése, hogy a Víziközmű Társulásnak van-e maradványa, a mai napi tájékoztatót tudom továbbítani Juhász Zsolttól. 224 olyan befizetés van, ami pénzügyileg rendezve van, az elszámolás megtörtént, beköthetőek, ebből 35 db bekötés megtörtént műszakilag, átadásra került a szolgáltatónak, a számlázása folyamatban van, még van 8 db bekötés, ami fizikailag megtörtént, de az átadás-átvétel nem történt meg. 182 ingaltan van, ami köthető, pénzügyi teljesítése rendben van. 65-78 között behajtásos, aminek pénzügyileg nem rendezett a sorsa még.

Malustyik Béla

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. A kerékpárút kialakításának tervezése megtörtént, ezt a lámpás kialakítás figyelembe veszi?

Kovács József

Igen, egyeztetve lett. A lámpák kész lesznek idén, a kerékpárút még nem, de figyelembe fogják venni.

Madarász Attila levezető elnök

További kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő tájékoztatót, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

*Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság tudomásul vette a tájékoztatót.  
Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság tudomásul vette a tájékoztatót.*

## 2. Tájékoztató az önkormányzati intézmények és gazdasági társaságok előző rendes testületi ülés óta eltelt időszakban végzett szakmai és pénzügyi tevékenységéről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Az intézményvezetők hozzászólásainak adok lehetőséget.

Ördögh Edit

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Köszönöm, nem kívánom kiegészíteni.

Taskovics Péterné

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Köszönöm, nem kívánom kiegészíteni.

Hepp Levente

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Köszönöm, nem kívánom kiegészíteni.

Malustyik Béla

Köszönetemet szeretném kifejezni a tájékoztató készítőinek.

Madarász Attila levezető elnök

Köszönöm szépen én is a munkájukat, a múltkori ülésen egy negyed évről szóló tájékoztató volt, ahhoz képest a mostani sokkal pozitívabb hangvételű. Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő tájékoztatót, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

*Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság tudomásul vette a tájékoztatót.  
Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság tudomásul vette a tájékoztatót.*

### **3. Rendelet-tervezet a helyi szociális ellátásokról szóló 17/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

*Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.*

**6/2021.(X.19.) GVB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Rendelet-tervezet a helyi szociális ellátásokról szóló 17/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága elfogadásra javasolja Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztésben kiküldött helyi szociális ellátásokról szóló 17/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítását változtatások nélkül.

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**57/2021.(X.19.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Rendelet-tervezet a helyi szociális ellátásokról szóló 17/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztésben kiküldött helyi szociális ellátásokról szóló 17/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítását változtatások nélkül.

#### 4. Előterjesztés a „Városi Piac fejlesztése Jánoshalmán” beruházás megvalósításáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

##### Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Halász-Csiba Renáta készítette, szeretné kiegészíteni?

##### Halász-Csiba Renáta

Megérkeztek a kiviteli tervek, a tervezői költségbeclés alapján az elnyert összeg és a költségbeclés között 23 millió forintos különbség van, ami önerőként jelentkezik, ha meg szeretnék valósítani a projektet. A különbség az áremelkedésnek a következménye.

##### Czeller Zoltán

Ezen van a hangsúly, hogy a hatályos normagyűjteményt használtunk fel sablonként, ez az a támpont, ami egyedüli iránytűként tud szolgálni számunkra egy-egy beruházás megkezdése előtt. Mielőtt bármihez kezdtünk volna megnéztük, hogy a pályázat beadása óta eltelt időszakban mennyit változtak az építőanyag és a kivitelezési árak. A kivitelezési árakat nem tudjuk még, az építőanyagok áremelkedését a normagyűjtemény tartalmazza. Már ebből adódóan 23 millió forintos plusz költség keletkezett. Van egy olyan lehetőségünk, hogy megversenyeztessük, hiszen nincs adatunk, hogy mennyiért vállalnák a kivitelezők a piac megépítését. De ez a próba is pénzbe kerülne és egy ilyen eljárásnak a lefolytatása sem olcsó. Másik lehetőség az, hogy ehhez plusz költséget igénylünk támogatásként, az Országgyűlési Képviselő Úr tanácsára megteesszük. Ez nem szokatlan, a TOP-os beruházásainknál is ilyen helyzetben voltunk. A VP-s pályázatoknál kevésbé van rá esély, de próbáljuk meg. A másik lehetőség, hogy halasszuk el a megvalósítását a pályázatnak, majd egy későbbi időpontban fogjuk hozzá, TOP-os 100%-os támogatottságú pályázatokból.

##### Malustyik Béla

A saját adóforintjaink nem fognak olyan mértéket képviselni, hogy pótolják ezt az összeget. Javaslom, hogy pályázzunk, hiszen minden pályázat két esélyes.

##### Diósi János

A piac fejlesztésre nagy szükség van, problémák vannak a parkolással. Amikor ilyen helyzetben van egy pályázat, műszaki tartalom csökkentéssel nem lehet megvalósítani a beruházást?

##### Halász-Csiba Renáta

A Vidékfejlesztési programoknak azt írja elő az útmutatója, hogy ha csökken a műszaki tartalom, akkor csökken a támogatás is.

##### Madarász Attila levezető elnök

Ha most bármiből is hozzátennénk a különbséget, akkor 100%-osan megvalósítható lenne a pályázat, időközben nem keletkezne még hiány? Ha igen, akkor most zárjuk le, és majd TOP-os pályázattal valósítsuk meg.

##### Halász-Csiba Renáta

Igen ez pont így történt, ez egy tervezői költségvetés, ahhoz, hogy ezt a projektet meg tudjuk valósítani, ki kell írni egy közbeszerzést, ott fogjuk látni a végleges számokat. Azért nem akartunk neki indulni a közbeszerzésnek, hogy lássuk a kiviteli tervek alapján, hogy mi az,

amibe most kerül. Általában lezajlott vagy legalább megindított közbeszerzési eljárással, érvényes ajánlattal kellett rendelkezniük, hogy beadhassuk a többlettámogatási igényt. Tudunk a kivitelezővel feltételes szerződést kötni. A közbeszerzési eljárás másfél millió forint, eddig a tervezési pénzünk áll benne, a Képviselő-testület a pályázathoz 5 millió forintot hozzáadott, önerőből terveztük.

Diósi János

Mit takar a versenyeztetés?

Czeller Zoltán

Azt jelenti, amit Renáta mondott, hogy el kellene indítanunk egy közbeszerzési eljárást, amelyen keresztül választanánk ki a kivitelezőt, ez nem kevés pénzbe kerülne, valamint kétséges is a kimenetele.

*Csizovszki László elhagyta az üléstermet.*

Malustyik Béla

Fontosnak tartom a piac fejlesztését, nem a visszalépés a jó megoldás. Pályázzunk a többletre, nagyobb összeggel.

Farkas András

Egyetértek a Képviselő Úr véleményével, a vállalkozói szellemet érzem. Pályázzunk, de nagyobb értékkel.

Madarász Attila levezető elnök

Van lehetőség, hogy több összegre nyújtsuk be az igényt?

Halász-Csiba Renáta

A többlettámogatási igény nem egy pályázat, hanem egy kérelem, amit, ha a kormány jóváhagy akkor kaphatunk forrást. Eddig a többlettámogatási kérelemben át kellett dolgozni a költségvetést és alátámasztani, minden költség sorra friss ajánlatokat kell beszerezni. Az építéssel van a legnagyobb baj, ez változhat a legtöbbit. Ahhoz, hogy az építésnek az árát meg tudjam mondani, le kell folytatni a közbeszerzési eljárást, vagy a jelenleg meglévő tervezői költségbeccsléssel tudjuk beadni.

*Szakál Lajos elhagyta az üléstermet.*

Madarász Attila levezető elnök

Jelenleg a 23,4 millióra tudunk többletigényt beadni?

Halász-Csiba Renáta

Igen, építési normagyűjteménnyel ez van alátámasztva.

Kiss György

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Meg kell próbálni magasabb összeggel, az építőanyagok ára tartani fogja magát vagy még emelkedik is.

*Szakál Lajos megérkezett az ülésterembe.*

Halász-Csiba Renáta

Eddigi tapasztalatok alapján alá kell támasztani az összes költségvetési sort.

Kovács József

Javaslom, szülessen egy feltételes döntés, ez a 23 millió forint alátámasztható a tervezői költségvetés alapján, ezt gyorsan adjuk be és annak megfelelően, hogy milyen válasz érkezik, eldől a pályázat sorsa, ha nem kapjuk meg a többletköltség összegét, a TOP-os pályázattal próbáljuk meg.

*Csizovszki László megérkezett az ülésterembe.*

Madarász Attila levezető elnök

Mi legyen a határidő?

Kovács József

2021. november 25.

Halász-Csiba Renáta

Lesznek költségeink, kötelező elemeket meg kell valósítanunk, attól független, hogy mi lesz a döntés novemberben.

Czeller Zoltán

Javaslom, úgy kiegészíteni a határozatot, ha támogatják a VP-s pályázat megvalósítását, hogy csak abban az esetben támogatják, ha megkapjuk a plusz támogatási igényt rá, illetve felhatalmazzák a polgármestert a többlettámogatási igény benyújtására.

Madarász Attila levezető elnök

További kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

*Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.*

**7/2021.(X.19.) GVB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**„Városi Piac fejlesztése Jánoshalmán” beruházás megvalósításáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza:

- 1./ A „Városi Piac fejlesztése Jánoshalmán” című, 3257496972 azonosító számú projekt megvalósítását támogatja, azonban a beruházás megvalósításához szükséges fedezettel nem rendelkezik, így többlet támogatási igény benyújtása mellett dönt.
- 2./ felhatalmazza Czeller Zoltán polgármestert a projekt megvalósítás előkészítésére, illetve a többlettámogatási igény benyújtására.

**Határidő:** 2021. november 25.

**Felelős:** Czeller Zoltán

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**58/2021.(X.19.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**„Városi Piac fejlesztése Jánoshalmán” beruházás megvalósításáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza:

1./ A „Városi Piac fejlesztése Jánoshalmán” című, 3257496972 azonosító számú projekt megvalósítását támogatja, azonban a beruházás megvalósításához szükséges fedezettel nem rendelkezik, így többlet támogatási igény benyújtása mellett dönt.

2./ felhatalmazza Czeller Zoltán polgármestert a projekt megvalósítás előkészítésére, illetve a többlettámogatási igény benyújtására.

**Határidő:** 2021. november 25.

**Felelős:** Czeller Zoltán

## **5. Előterjesztés a piac üzemeltetéséről**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

A szerződés 2021. október 31-én lejár, javasolom a második határozati javaslatot elfogadni, addigra remélhetőleg kiderül, hogyan zajlik tovább a pályázat.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javasolom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

*Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.*

**8/2021.(X.19.) GVB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Piac üzemeltetéséről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. december 31-ig meghosszabbítja a piac, kirakodóvásár, állatvásár és állatmérlegelő üzemeltetésére a Hendrosz Kft-vel 2007. december 27-én kötött és többszörösen módosított bérleti szerződést.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** 2021. október 31.

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülése 2021. október 19.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**59/2021.(X.19.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Piac üzemeltetéséről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. december 31-ig meghosszabbítja a piac, kirakodóvásár, állatvásár és állatmérlegelő üzemeltetésére a Hendrosz Kft-vel 2007. december 27-én kötött és többszörösen módosított bérleti szerződést.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** 2021. október 31.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

## **6. Előterjesztés zúzott kő árának meghatározásáról**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

**Madarász Attila levezető elnök**

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

**Kasziba Sándor**

Köszönöm, nem kívánom.

**Madarász Attila levezető elnök**

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

*Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.*

**9/2021.(X.19.) GVB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Zúzott kő árának meghatározásáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő tört beton árát 3500 Ft+áfa/m<sup>3</sup> vagy 2.200 Ft+áfa/t árban határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** folyamatos

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülése 2021. október 19.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**60/2021.(X.19.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Zúzott kő árának meghatározásáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő tört beton árát 3500 Ft+áfa/m<sup>3</sup> vagy 2.200 Ft+áfa/t árban határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

## **7. Előterjesztés „Javaslat Jánoshalma Városi Önkormányzat behajthatatlan, elévült és kisösszegű követeléseinek elengedéséről”**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

**Madarász Attila levezető elnök**

Az előterjesztést László Mária osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

**László Mária**

Tisztelettel köszöntök mindenkit. 2021. évben az Önkormányzatnál elindítottunk egy programot a kintlévőségek kezelésére, hogy be tudjuk hajtani azokat a kintlévőségeket, amik évek óta nem kerültek behajtásra, vagy nem sikerült a behajtást érvényesíteni. Két típusa van ezeknek a követeléseknek, egyik, amelyek adók módjára behajthatóak, ott van könnyebb helyzetünk. Az előterjesztésben szereplő kintlévőségek olyanok, amelyeket adók módjára nem tudunk behajtani. A behajtásra átadható követeléseket az önkormányzattal adósságrendezésre szolgáltatási szerződéssel rendelkező szolgáltatója a Szeráf Pannónia Kft. kezelésre átvette és a teljesíthetőket végrehajtotta. Ha tovább akarunk lépni, akkor ezeket a tartozásokat átadjuk közjegyzőnek. Ebben az esetben nekünk a közjegyzőt kell fizetni, feltétele, hogy tudjuk az adós hol tartózkodik, az adósok jellemzően jövedelemmel, vagyonnal nem rendelkeznek ezért nem érvényesíthető a tartozás, illetve a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével.

**Madarász Attila levezető elnök**

Mit jelent az, hogy jogtalanul felvett szociális ellátások?

**László Mária**

2015. előtt a helyi Önkormányzatnak volt joga aktív korúak foglalkoztatását helyettesítő támogatást nyújtani, ez egy havi ellátás volt, akinek nem volt semmilyen jövedelme, annak az Önkormányzat nyújtotta. Amennyiben utólag kiderült, hogy közben az ellátott jogosult lett más rendszeres juttatásra, ami miatt nem lett volna erre jogosult, akkor visszamenőlegesen kapott egy határozatot, hogy visszavonjuk a díjat, ami kifizetésre került. Fizetési felszólítások

mentek ki, ez most már a Járási Hivatal hatáskörében van. Kapta az illető az ellátást, közben valahol kapott másikat, így vissza kellett volna fizettetni.

Madarász Attila levezető elnök

Amikor bejöttek leadni a kérelmet, akkor jogosan kapták meg?

László Mária

Igen, akkor jogosultak voltak, csak ha változás áll be azt 15 napon belül kötelesek lettek volna bejelenteni, de ezt elhanyagolták.

Madarász Attila levezető elnök

Ez a behajtó cég jutalékos rendszerű?

László Mária

Igen, és utólagos jutalékos, neki is érdeke, hogy behajtsa őket.

Madarász Attila levezető elnök

Nekünk ez csak pénzbe kerül, behajthatatlannak bizonyulnak, nincs értelme.

Malustyik Béla

Jogosan nekünk járó pénzről lemondunk, ezzel megakadályozunk olyan kiadást, ami már nem szükségszerű, hiszen bevétel soha nem várható, nem fog változni a helyzet. Úgy gondolom fogadjuk el, menjünk előre.

Madarász Attila levezető elnök

További kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

*Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.*

**10/2021.(X.19.) GVB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Jánoshalma Városi Önkormányzat behajthatatlan, elévült és kisösszegű követeléseinek elengedéséről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Jánoshalma Városi Önkormányzat behajthatatlan, elévült és kisösszegű követeléseinek elengedéséről szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló 17/2012.(IX.14.) önkormányzati rendeletének 19. §-ában foglalt hatáskörében eljárva az előterjesztés mellékletét képező táblázatban szereplő Számlahátralék követelésről **4.762.746.-** forint összegben, Köztemetés követelésről **168.139.-** forint összegben, Jogtalanul felvett ellátások követelésről **4.612.309.-** forint összegeben, Földbérleti díj követelésről **401.991.-** forint összegben lemond és jelen határozatával elrendeli a követelések nyilvántartásból történő kivezetését.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**61/2021.(X.19.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Jánoshalma Városi Önkormányzat behajthatatlan, elévült és kisösszegű követeléseinek elengedéséről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Jánoshalma Városi Önkormányzat behajthatatlan, elévült és kisösszegű követeléseinek elengedéséről szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló 17/2012.(IX.14.) önkormányzati rendeletének 19. §-ában foglalt hatáskörében eljárva az előterjesztés mellékletét képező táblázatban szereplő Számlahátralék követelésről **4.762.746.-** forint összegben, Köztemetés követelésről **168.139.-** forint összegben, Jogtalanul felvett ellátások követelésről **4.612.309.-** forint összegeben, Földbérleti díj követelésről **401.991.-** forint összegben lemond és jelen határozatával elrendeli a követelések nyilvántartásból történő kivezetését.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

## **8. Előterjesztés a „Megújuló városrészek Jánoshalmán” TOP 4.3.1-15 pályázat közbeszerzési eljárás indításáról**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Halász-Csiba Renáta készítette, kívánja kiegészíteni?

Halász-Csiba Renáta

Köszönöm, nem kívánom kiegészíteni.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

*Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.*

**11/2021.(X.19.) GVB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**„Megújuló városrészek Jánoshalmán” tárgyú közbeszerzés indításáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülése 2021. október 19.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza:

- 1./ a TOP-4.3.1-15-BK1-2020-00008 azonosító számú „Megújuló városrészek Jánoshalmán I. ütem” című projekt keretében „Megújuló városrészek Jánoshalmán” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 112. §-a szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárást indít,
- 2./ jóváhagyja az 1. pontban meghatározott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és dokumentációját,
- 3./ felhatalmazza Czeller Zoltán polgármestert a közbeszerzési eljárás megindítására, a közbeszerzési eljárás során szükséges nyilatkozatok és intézkedések megtételére, amennyiben szükséges az ajánlattételi felhívás és dokumentáció módosítására.

**Határidő:** 2022.03.31.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**62/2021.(X.19.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**„Megújuló városrészek Jánoshalmán” tárgyú közbeszerzés indításáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza:

- 1./ a TOP-4.3.1-15-BK1-2020-00008 azonosító számú „Megújuló városrészek Jánoshalmán I. ütem” című projekt keretében „Megújuló városrészek Jánoshalmán” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 112. §-a szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárást indít,
- 2./ jóváhagyja az 1. pontban meghatározott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és dokumentációját,
- 3./ felhatalmazza Czeller Zoltán polgármestert a közbeszerzési eljárás megindítására, a közbeszerzési eljárás során szükséges nyilatkozatok és intézkedések megtételére, amennyiben szükséges az ajánlattételi felhívás és dokumentáció módosítására.

**Határidő:** 2022.03.31.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

## **9. Előterjesztés a parkolók kialakításáról**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm, nem kívánom kiegészíteni.

Madarász Attila levezető elnök

Az előterjesztésben látható, hogy hol tervezzük kialakítani a parkolókat, fakivágásra nem kell számítani. Jelen helyzetünkben ingatlant nincs módunkban vásárolni.

#### Diósi János

Támogatom az előterjesztésben lévőket. Javaslom, egy méterrel megnagyobbítani a salakos részből a park jobb oldalán lévő parkoló részt, ahol a buszok is parkolnak. Másik gondolatom, hogy gondot jelent a szakiskolások parkolása, javasolnám 2-3 óra fizetés nélküli órát előírni, kivéve a Polgármesteri hivatal dolgozóinak. Javasolnám a Szakiskola vezetőjével felvenni a kapcsolatot, hogy a diákok a Gimnázium mögötti részen oldják meg a parkolást.

#### Madarász Attila levezető elnök

Ezen még dolgoznunk kell, nagyon szűkösek a parkolási lehetőségeink, későbbiekben lehet módot kialakítani erre. Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javasolom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

*Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.*

#### 12/2021.(X.19.) GVB. sz.

**h a t á r o z a t**

##### **Parkolók kialakításáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Petőfi utcában az Egészségügyi Központ és a Virágbolt között, valamint a Béke téren a buszöblökkel szemben parkolókat alakít ki. A kialakítás költségeihez a költségvetésben szereplő „közutak javítása, karbantartása” előirányzathoz további **880.500 Ft-ot** biztosít.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Fedezet:** Bölcsőde építés onereje

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

#### 63/2021.(X.19.) PB. sz.

**h a t á r o z a t**

##### **Parkolók kialakításáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Petőfi utcában az Egészségügyi Központ és a Virágbolt között, valamint a Béke téren a buszöblökkel szemben parkolókat alakít ki. A kialakítás költségeihez a költségvetésben szereplő „közutak javítása, karbantartása” előirányzathoz további **880.500 Ft-ot** biztosít.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Fedezet:** Bölcsőde építés önereje

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

## **10. Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat és intézményeinek számviteli politikájáról**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

**Madarász Attila levezető elnök**

Az előterjesztést László Mária osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

**László Mária**

A belső szabályzatok felülvizsgálata zajlik folyamatosan, aktualizáljuk őket.

**Madarász Attila levezető elnök**

Egy fazonra akarjuk szabni az összes intézménynek a pénzügyi tevékenységüket?

**László Mária**

Így is egyformák, vannak olyan szabályzatok, amik folyamatosan változnak, most az egységesítés és aktualizálás a terv.

**Madarász Attila levezető elnök**

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

*Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.*

**13/2021.(X.19.) GVB. sz.**

**h a t á r o z a t**

### **Jánoshalma Városi Önkormányzat és intézményei Számviteli Politikája**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jánoshalma Városi Önkormányzat, a Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal, a Gyermeklanc Óvoda és Bölcsőde, Család és Gyermekjóléti Központ, valamint az Imre Zoltán Művelődés Központ és Könyvtár Számviteli Politikáját megismerte, és azt az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Czeller Zoltán polgármestert a szabályzat aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülése 2021. október 19.

**Jánoshalma Városi Önkormányzat és intézményei Számviteli Politikája**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jánoshalma Városi Önkormányzat, a Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal, a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család és Gyermekjóléti Központ, valamint az Imre Zoltán Művelődés Központ és Könyvtár Számviteli Politikáját megismerte, és azt az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Czeller Zoltán polgármestert a szabályzat aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

**11. Előterjesztés a Tavasz utca telekalakításáról**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm, nem kívánom kiegészíteni.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

*Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.*

**Tavasz utca telekalakításáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előzetes változási vázrajz szerint kezdeményezi a 3633/1, 3635 és 4356 helyrajzi számú telekcsoport újra-osztását. A telekalakítás során a Tavasz utca 3635/2 hrsz-on jön létre, a Kiss Ernő utca 3635/1 hrsz-ú ingatlanra változik, a 3633/1 közterület pedig beolvad a 4356 hrsz-ú Bálvány utca közterületi ingatlanba.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**65/2021.(X.19.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Tavaszi utca telekalakításáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előzetes változási vázrajz szerint kezdeményezi a 3633/1, 3635 és 4356 helyrajzi számú telekcsoport újra-osztását. A telekalakítás során a Tavasz utca 3635/2 hrsz-on jön létre, a Kiss Ernő utca 3635/1 hrsz-ú ingatlanra változik, a 3633/1 közterület pedig beolvad a 4356 hrsz-ú Bálvány utca közterületi ingatlanba.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

## **12. Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal biztonsági rendszerének bővítéséről**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Az előterjesztést Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Köszönöm, nem kívánom kiegészíteni.

Madarász Attila levezető elnök

A tűzoltóság fel nem használt támogatásából mennyi van még?

László Mária

Az majdnem 4 millió forint volt, abból 3 milliós nagyságrendű volt a vírusirtó szoftver, pár százezer forint maradt, amit erre fel tudnánk használni.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

*Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.*

**A Polgármesteri Hivatal biztonsági rendszerének bővítéséről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a költségvetésben szereplő „Polgármesteri Hivatal Kormányablak rész felújítása és eszköz vásárlás” előirányzathoz további 336.000 Ft forrást biztosít a Tűzoltóság fel nem használt támogatása terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Fedezet:** Tűzoltóság támogatása

**Határidő:** 2021. november 15.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**A Polgármesteri Hivatal biztonsági rendszerének bővítéséről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a költségvetésben szereplő „Polgármesteri Hivatal Kormányablak rész felújítása és eszköz vásárlás” előirányzathoz további 336.000 Ft forrást biztosít a Tűzoltóság fel nem használt támogatása terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Fedezet:** Tűzoltóság támogatása

**Határidő:** 2021. november 15.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

### **13. Előterjesztés a házi orvosok kérelméről**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Véleményem szerint vannak olyan kérelmek, amik pozitív elbírálás következtében lavinát indítanak el. Kérdés, hozzászólás, javaslat?

Kiss György

Minden évben benyújtják a kérelmet.

Malustyik Béla

Az a szemlélet áll elő, hogy kötelező feladat átvállalásról van szó, vállalkozó szellemű munkavégzés, ugyanakkor folyamatosan azokból az adóforintokból igyekszünk létezni, amit a

városban lévő vállalkozások produkálnak. Csak egyszer bíráltuk el pozitívan a kérelmüket, egy évre.

#### Gidai János

Annyit szeretnék mondani, személyes érintettség mellett, hogy igazából a háziiorvosi vállalkozások, nem igazi vállalkozások, mint bármilyen más gazdasági tevékenységet végző cég. Egyrészt gesztus értékű lenne, másrészt a háziiorvos ellátásban problematikus a szakorvos ellátás.

#### Csizovszki László

Én helyt adnék a kérelemnek, mégpedig a vírushelyzetre való tekintettel, az orvosok sokat és nehéz körülmények között dolgoznak.

#### Madarász Attila levezető elnök

Én a pénzügyi oldalát tudom csak látni, persze minden tiszteletünk az orvosoké, úgy gondolom, hogy azt kell figyelembe vennünk, hogy ha támogatjuk a kérelmet komoly lavinát indíthatunk el, azt pedig a költségvetésünk nem engedheti meg.

#### Gidai János

Egyetlen vállalkozásnál sem tesz lehetőséget ilyenre a törvény, csak az orvosoknál, így nem tudna több vállalkozás is benyújtani ilyen kérelmet.

#### Kiss György

Önkormányzati kötelező feladatot látnak el. Az Önkormányzat köteles biztosítani a lakosság egészségügyi alapellátását, ezért támogatom a kérelmet.

#### Kovács József

Volt elengedés anno, majd a testület úgy döntött, hogy a háziiorvosok iparüzési adóját vissza kell állítani. Két gondolat is felmerült, a háziiorvosokra nagy szükség van, jó lenne ha fiatalok is kerülnének ide, szívesen adnék orvosoknak iparüzési adó mentességet ha a szabályok engedik, a másik ha segíteni akarjuk az orvosokat, akkor azt mondom ne adó elengedés legyen, hanem egyéb fejlesztéshez támogatást juttassunk vissza a vállalkozó orvosoknak.

#### Madarász Attila levezető elnök

Következő költségvetési tárgyalásig kell meghatározni?

#### László Mária

A következő évi költségvetésig ki lehet dolgozni egy ilyen támogatást.

#### Gidai János

Van egy erkölcsi oldala is, nehéz helyzetben azt is kellene nézni, hogy gesztus értékű, a törvény is csak erre ad lehetőséget, akár még jobban lehetne találni háziiorvosokat.

#### Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

*Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 0 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett tárgyalta meg az alábbi határozatot.*

**Háziorvosok kérelméről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **nem támogatja**, hogy a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletben mentesség kerüljön megállapításra a helyi iparüzési adó adónemben a házi orvos vállalkozók számára.

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 1 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett tárgyalta meg az alábbi határozatot.*

**Háziorvosok kérelméről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **nem támogatja**, hogy a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletben mentesség kerüljön megállapításra a helyi iparüzési adó adónemben a házi orvos vállalkozók számára.

*Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett tárgyalta meg az alábbi határozatot.*

**Háziorvosok kérelméről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **támogatja**, a vállalkozó házi orvos, védőnők számára, a helyi iparüzési adó adónemben a mentesség megállapítását és felkéri a polgármestert, hogy a helyi adókról szóló 17/2017.(XI.30.) sz. önkormányzati rendeletének ez irányú módosítását készítse elő a soron következő Képviselő-testületi ülésre.

**Határidő:** 2021. november 25.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett tárgyalta meg az alábbi határozatot.*

**Háziorvosok kérelméről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **támogatja**, a vállalkozó házi orvos, védőnők számára, a helyi iparüzési adó adónemben a mentesség megállapítását és felkéri a polgármestert, hogy a helyi adókról szóló 17/2017.(XI.30.) sz. önkormányzati rendeletének ez irányú módosítását készítse elő a soron következő Képviselő-testületi ülésre.

**Határidő:** 2021. november 25.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

#### **14. Előterjesztés a Hosszúhegyi út, Kiszállási út és a Körösi Csoma utca közötti szakaszaról és annak közlekedési rendjéről (szóbeli előterjesztés)**

Diósi János

Tisztelt megjelentek. Aki gyakran jár Kiskunhalas felé az láthatja, hogy a Hosszúhegyi út, Kiszállási út és a Körösi Cs. utca közötti szakaszt nagyon sokan használják. Mind a jánoshalmiak, mind a vidékiek, akik tudják, hogy Mélykút felől, hogy lehet kikerülni Jánoshalma központját. Sajnos ennek a rövid szakasznak az állapota siralmas, mondhatni lassan járhatatlan. Mivel ennek a rövid szakasznak az állapota nem csak az ott lakók életminőségét rontja, hanem a jánoshalmi polgárok azon részének is gondot okoz, akik a vasúttól délre laknak és gyakran közlekednek Kiskunhalas felé. Javaslom ezen szakasz mielőbbi „tűzoltás” szerinti kavicsos kátyúzását, de hosszútávon szilárd burkolattal való ellátását. Javaslom továbbá, hogy a Körösi Csoma utcából, valamint a Hosszúhegyi út ezen rövid szakaszából tiltsuk ki a 3,5 tonnánál nagyobb össztömegű járművek átmenő forgalmát. Bízom benne, hogy javaslatom elnyeri a bizottságok tetszését.

Szakál Lajos

1990-94 között felmerült már ez a kérdés, akkor az akkori közútkezelő és a vasút mereven elutasította ennek a kis szakasznak a szilárd burkolattal való ellátását. A vasúti átjárónál kialakult forgalom miatt olyan veszélyes helyzet alakul ki, hogy ehhez nem járul hozzá, legszívesebben lezárta volna a Hosszúhegyi út végét. Arra kérte az Önkormányzatot, hogy a Körösi Cs. utca meghosszabbításához biztosítson teret, ehhez a forgalom kialakításához hozzájárultak.

Kiss György

Én is úgy tudom, mi is többször foglalkoztunk vele.

Kasziba Sándor

A nehéz gépeket honnan kellene kitiltani?

Diósi János

A Körösi Csoma utcáról és a rövid szakasról, mert az utak minősége nem teszi lehetővé a teherbírást. Azt, hogy mi okozza az út romlását, azt nem tudjuk, de nagy valószínűséggel a nagy járművek okozzák.

Kasziba Sándor

Ez valóban így van, sok gazdálkodó csak ezen az úton tudja megközelíteni a területét.

Diósi János

Kivéve célforgalom táblát kellene kitenni.

Kasziba Sándor

Onnantól kezdve minden cél lesz, ez a közútnak is a véleménye, nehéz lenne betartani.

Kiss György

A Kazinczy utcában lévő vállalkozóval is ez a problémánk volt, hiába mondtuk, hogy célforgalom. A nagy járművek összenyomják az utakat.

Malustyik Béla

Lakossági fórumon egy lakó kérte, hogy ne legyen kiépítve a Kőrösi Csoma u. folytatása és megjavítva, mert akkor biztos bejönnek a nagy járművek, így az előttük lévő út, valamint a ház tönkremegy. A nagytömegű járműveket ki kell tiltani, viszont ez se biztos, hogy járható, mivel a belvárosi részen is ugyanezek a gondok állhatnak elő.

Diósi János

A célforgalom az bemehet, csak az átmenő forgalmat kell tiltani.

Madarász Attila levezető elnök

Ki fogja ellenőrizni?

Diósi János

Valamilyen irányba el kell indulni, ez egy kezdeményezés. A határozati javaslatom a következő lenne. Önkormányzatunk Műszaki osztálya kérje fel a Városgazda Kft-t a minél előbbi javítások elvégzésére, valamint mérje fel, hogy milyen költségvonzata van az útszakasz szilárd burkolattal való ellátásának. Ezenkívül vizsgálja meg a műszaki osztály a 3,5 tonnánál nagyobb teherbírású gépjárművek kitiltásának lehetőségét.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Azzal egészíteném ki, hogy az utak karbantartása feladatellátási szerződéssel már át van adva a Városgazda Kft-nek, elég lenne, ha csak így szerepelne a határozati javaslatban.

Czeller Zoltán

A feladatellátási szerződés konkrét útszakaszokra vonatkozik?

Kasziba Sándor

Az összes önkormányzati kezelésben lévő útra vonatkozik.

Czeller Zoltán

Mennyi pénzösszeg áll rendelkezésre?

Kasziba Sándor

0 forint van, a költségvetésben a Városgazdának nem biztosítottunk forrást, csak megbíztuk a feladattal. Az út karbantartási költségéből kapott 6 millió forint körülit működésre a Városgazda, járda felújítási pályázatra szintén 6 millió forintot használtunk, 3 millió forint volt arra, hogy ezt felhasználjuk, ebből aszfaltot vettünk, a parkolók kialakítását ebből pótoltuk ki.

Czeller Zoltán

Javaslom az első mondat nélkül elfogadni a határozatot, tehát ne utasítjuk a Városgazdát, kezdjük azzal, hogy milyen költségvonzata van az útszakasz szilárd burkolattal való ellátásának.

Madarász Attila levezető elnök

További kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

*Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.*

**17/2021.(X.19.) GVB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**A Hosszúhegyi út, Kísszállási út és a Kőrösi Csoma utca közötti szakaszáról és annak közlekedési rendjéről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztályát, hogy mérje fel, milyen költségvonzata van az útszakasz szilárd burkolattal való ellátásának. Ezenkívül vizsgálja meg a 3,5 tonnánál nagyobb teherbírású gépjárművek kitiltásának lehetőségét.

A Képviselő-testület felkéri a Városgazdálkodási Osztályt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** 2021. december 15.

**Felelős:** Kasziba Sándor osztályvezető

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**68/2021.(X.19.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**A Hosszúhegyi út, Kísszállási út és a Kőrösi Csoma utca közötti szakaszáról és annak közlekedési rendjéről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztályát, hogy mérje fel, milyen költségvonzata van az útszakasz szilárd burkolattal való ellátásának. Ezenkívül vizsgálja meg a 3,5 tonnánál nagyobb teherbírású gépjárművek kitiltásának lehetőségét.

A Képviselő-testület felkéri a Városgazdálkodási Osztályt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** 2021. december 15.

**Felelős:** Kasziba Sándor osztályvezető

## 15. Előterjesztés a pályázatok úgynevezett soft részének transzparenciájáról (szóbeli előterjesztés)

### Diósi János

Az elmúlt időszak pályázataival nem kívánok foglalkozni, mert az a múlt. Azonban van egy pályázatunk a TOP- 4.3.1-15 kódjelű, aminek része a hasonló kóddal fémjelzett „soft” rész. Az úgymond kemény rész kézzel fogható, út, járda, épület felújítás stb. Azonban a lágy részek nem kézzelfoghatóak. Ezért szeretném kérni a bizottságokat, hogy kérjék fel a kérdéses pályázat projekt vezetőjét, hogy akár bizottsági ülésen, akár testületi ülésen részletesen számoljon be arról, hogy a pályázati összeg (ami durván 75 millió Ft) tételesen mire fordítódott eddig, illetve mire kívánják fordítani. Valamint kérdéseket lehessen hozzá intézni. Mind emellett szeretném kérni, hogy ami konkrétan a lakosságot érinti, sokkal több információt kapjanak a jánoshalmiak a pályázatról (Hunyadi népe, Jánoshalma honlapja, Polgármester Úr Facebook oldala).

### Czeller Zoltán

Hogy mindenki számára egyértelmű legyen, kérem mondja el, melyik pályázatról beszél.

### Diósi János

„A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok”.

### Czeller Zoltán

Ki a projekt menedzser?

### Halász-Csiba Renáta

Egészségügyi Központ.

### Madarász Attila levezető elnök

Mi a határozati javaslat?

### Diósi János

A Képviselő-testület felkéri a pályázat soft elemeinek projekt vezetőjét, hogy a novemberi bizottsági ülésen számoljon be a pályázattal kapcsolatosan az eddig történekről, illetve tájékoztassa önkormányzatunkat az elkövetkezendő időszak terveiről.

### Madarász Attila levezető elnök

Név szerint megnevezhetik az utcafelelősöket?

### Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Igen, minden adata nyilvános a pályázatnak.

### Malustyik Béla

Arra hivatkozik, hogy szükséges a nyilvánosság, más pályázatok esetében is megjelennek időnként beszámolók, kötelező elem is a nyilvánosság. Egyetértek, hogy ez az oldal nem a legjobb, nem biztos, hogy megtalálható, jó lenne, ha megtörténne. De nem igaz, hogy nem jelentek meg.

### Diósi János

Nem mondtam, hogy nem jelent meg sehol, de nem intenzíven.

Czeller Zoltán

A Soft elemek, amiket a pályázatainkhoz kapcsoltunk, olyan szolgáltatásokat tartalmaznak, melyek kiegészítik a város költségvetését. Pályázatból lett megvalósítva az ösztöndíj program, a nyelvvizsgára felkészítő program, gyermekek nyári táboroztatása. Amit a város költségvetése már nem bír el, azt így valósítottunk meg, amióta vannak ezek a lehetőségek.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Mi a határozati javaslat?

Diósi János

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a TOP-5.2.1-15 kódszámú „A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok” elnevezésű pályázatának soft elemeinek projekt vezetőjét, hogy a novemberi bizottsági ülésen számoljon be a pályázattal kapcsolatosan az eddig történekről, illetve tájékoztassa az Önkormányzatot az elkövetkezendő időszak terveiről.

Madarász Attila levezető elnök

További kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

*Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.*

**18/2021.(X.19.) GVB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**A pályázatok úgynevezett soft részének transzparenciájáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a TOP-5.2.1-15 kódszámú „A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok” elnevezésű pályázatának soft elemeinek projekt vezetőjét, hogy a novemberi bizottsági ülésen számoljon be a pályázattal kapcsolatosan az eddig történekről, illetve tájékoztassa az Önkormányzatot az elkövetkezendő időszak terveiről.

A Képviselő-testület a polgármesteren keresztül felkéri a projekt vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** 2021. november 16.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**69/2021.(X.19.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**A pályázatok úgynevezett soft részének transzparenciájáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a TOP-5.2.1-15 kódszámú „A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok” elnevezésű pályázatának soft elemeinek projekt vezetőjét, hogy a novemberi bizottsági ülésen számoljon be a pályázattal kapcsolatosan az eddig történekről, illetve tájékoztassa az Önkormányzatot az elkövetkezendő időszak terveiről.

A Képviselő-testület a polgármesteren keresztül felkéri a projekt vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** 2021. november 16.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

A Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság nyílt ülés napirendi pontjainak megtárgyalását befejezte. Madarász Attila levezető elnök Úr az ülést berekesztette.



Madarász Attila  
Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság  
elnöke

Malustyik Béla  
Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési  
Bizottság elnöke

Pekár Krisztina  
jegyzőkönyvvezető