

Jegyzőkönyv

Helye: Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal dísztermében

Készült: 2021. december 7. napján 14⁰⁰ órakor a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülésén.

Jelen vannak: Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság

5 fő

Malustyik Béla	bizottsági elnök
Csizovszki László	bizottsági tag
Diósi János	bizottsági tag
Kiss György	bizottsági tag
Dr. Renner Tamás	külső bizottsági tag

Távol maradt: Nagy Zsolt Zoltán, Bodrogi Zsolt, Farkas András, Szakál Lajos

Jelen vannak: Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság

3 fő

Madarász Attila	bizottsági elnök
Malustyik Béla	bizottsági tag
Kiss György	bizottsági tag

Távol maradt: Nagy István, Szakál Lajos

Jelenlévő meghívottak:

Czeller Zoltán	polgármester
Kovács József	alpolgármester
Gidai János	társadalmi megbíz. alpolgármester
Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó	jegyző
Juhász Anikó	osztályvezető
Kasziba Sándor	osztályvezető
László Mária	osztályvezető

Halász-Csiba Renáta	ügyintéző
Juhász Zsolt	ügyvezető
Ördögh Edit	intézményvezető
Pekár Krisztina	jegyzőkönyvvezető
Taskovics Péterné	ügyvezető

Madarász Attila levezető elnök Úr tisztelettel köszönti a megjelent bizottsági tagokat, Jegyző asszonyt, a Polgármesteri Hivatal munkatársait, a meghívott vendégeket a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülésén.

Madarász Attila levezető elnök

A Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 9 tagból 4 jelen van a nyílt ülésen, megállapítom, hogy a bizottság nem határozatképes. A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 tagból 3 tag jelen van a nyílt ülésen, megállapítom, hogy a bizottság határozatképes. Módosítási javaslatok vannak-e a napirendi pontokhoz? Megállapítom nincs. Én javasolom előre venni a 10-es és a 11-es napirendi pontot, akkora amikor Dr. Renner Tamás megérkezik az ülésre és határozatképesé válunk. Aki egyetért a napirendi pontok sorrendjével és tárgyalásával, kérem, kézfeltartással jelezze.

Nyílt ülés javasolt napirendi pontjai:

1. Tájékoztató fejlesztésekről

Előadó: Czeller Zoltán polgármester

Előterjesztést készítő: Halász-Csiba Renáta

2. Tájékoztató az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok előző rendes testületi ülés óta eltelt időszakban végzett pénzügyi tevékenységéről

Előadó: Czeller Zoltán polgármester

Előterjesztést készítő: Taskovics Péterné ügyvezető, Ádám Tamásné ügyvezető

3. Rendelet-tervezet a helyi szociális ellátásokról szóló 17/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Czeller Zoltán polgármester

Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető

4. Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2014. (XI.24.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

Előadó: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

5. Előterjesztés a Hosszúhegyi út Kisszállási út és Kőrösi Csoma utca közötti szakaszának szilárd burkolattal való kiépítéséről és közlekedési helyzetéről

Előadó: Czeller Zoltán polgármester

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

6. Előterjesztés a Kisszállási út mentén lévő vállalkozások ivóvíz ellátottságáról

Előadó: Czeller Zoltán polgármester

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

7. **Előterjesztés a Piac üzemeltetéséről**
Előadó: Czeller Zoltán polgármester
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
8. **Előterjesztés a parkolók kialakításáról szóló 158/2021. (X.28.) Kt. sz. határozat visszavonásáról**
Előadó: Czeller Zoltán polgármester
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
9. **Előterjesztés Vízkár-elhárítási tervről**
Előadó: Czeller Zoltán polgármester
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
10. **Előterjesztés a Petőfi u. 32/b sz. alatti lakás bérletéről (GVB)**
Előadó: Malustyik Béla elnök
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
11. **Előterjesztés a Rákóczi u. 10. I. emelet 2. sz. alatti lakás bérletéről (GVB)**
Előadó: Malustyik Béla elnök
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat.

1. Tájékoztató fejlesztésekről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Kérdés, hozzászólás, javaslat?

Malustyik Béla

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. A bölcsőde építése kapcsán a mai Facebook bejegyzés szerint a többlettámogatási igény is elbírálásra került, ebben a tájékoztatóban még nincs benne.

Czeller Zoltán

Az anyag kiküldése óta érkezett a hír, hogy a forrás igényt megkaphatjuk 32 millió forint összegszerűségben. Így elhárult az akadály az elől, hogy megkezdődjön a beruházás. A szerződés aláírásra került Takács Istvánnal, azzal a kitételrel, hogy amennyiben a plusz forrás igényt megkapja a város, akkor érvénybe lép a szerződésünk, megtörtethet a munkaterület átadása. December 6-án kiértésítettük Takács Istvánt a plusz forrás igény elbírálásáról, egyeztetni fogunk vele a munkaterület átadásáról. A szerződésünk december 11-én fog hatályba lépni, úgy tervezzük, hogy a munkaterület december 21-én kerül átadásra a kivitelező számára. Időjárásfüggő, hogy a gyakorlatban mikor tudja a vállalkozó megkezdeni az építést.

Madarász Attila levezető elnök

A plusz forrás megérkezett, illetve átadjuk a munkaterületet, így is késni fog a 2022. augusztus 30-ai befejezés?

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság
együttes nyílt ülése 2021. december 7.

Czeller Zoltán

Szeptember végén jár le a megvalósításra nyitva álló 9 hónap. Azt fogjuk kérni, hogy a bölcsőde meg tudja kezdeni a tanévet szeptemberben, de ez sok dologtól függ. Vélhetően a vállalkozó mindent megfog tenni azért, hogy szeptember elején meglegyen minden szükséges engedély a működéshez, ehhez azonban az időjárási tényezőknek is olyanoknak kell lenni, amik lehetővé teszik a munkavégzést.

Madarász Attila levezető elnök

További kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő tájékoztatót, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság tudomásul vette a tájékoztatót.

Dr. Renner Tamás megérkezett az ülésterembe.

Madarász Attila levezető elnök

Dr. Renner Tamás külső bizottsági tag megérkezett az ülésre, így a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság határozatképesévé vált. Átadom a szót Malustyik Béla Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság elnökének.

2. Előterjesztés a Petőfi u. 32/b sz. alatti lakás bérléséről (GVB)

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Malustyik Béla levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, ha kérdés van szívesen válaszolok rá.

Malustyik Béla levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.

23/2021. (XII.07.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Petőfi u. 32/b sz. alatti lakás bérléséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága a hatályos lakbérrendelet szerint 2022. december 31-ig meghosszabbítja Tatai Jenő Jánoshalma Petőfi utca 32/b sz. alatti lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződését.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

3. Előterjesztés a Rákóczi u. 10. I. emelet 2. sz. alatti lakás bérléséről (GVB)

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Malustyik Béla levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, ha kérdés van szívesen válaszolok rá.

Malustyik Béla levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.

24/2021. (XII.07.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Rákóczi u. 10. I. emelet 2. sz. alatti lakás bérléséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága a hatályos lakbérrendelet szerint 2023. december 31-ig meghosszabbítja Rencsár Zoltán János Jánoshalma Rákóczi u. 10. I. emelet 2. sz. alatti lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződését.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Dr. Renner Tamás elhagyta az ülésteremet.

Malustyik Béla levezető elnök

Dr. Renner Tamás külső bizottsági tag elhagyta az üléstermet, így a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság határozatképtelenné vált, ezentúl a Bizottság tanácskozási joggal vesz részt az ülésen. Átadom a szót Madarász Attila Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság elnökének.

4. Tájékoztató az önkormányzati intézmények és gazdasági társaságok előző rendes testületi ülés óta eltelt időszakban végzett szakmai és pénzügyi tevékenységéről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az intézményvezetők hozzászólásainak adok lehetőséget.

Juhász Zsolt

Én azért nem küldtem anyagot, mert négy napról volt szó az előző testületi üléstől eltérően. Pénzügyi osztályvezető asszony kérte tőlem pótlólag a főkönyvi kivonatot, azt a mai napon megküldtem.

Madarász Attila levezető elnök

A Képviselő-testületi ülésen sokat beszélünk a Városgazda helyzetéről. Megadom a szót a Közétkeztetési Kft. ügyvezetőjének, ha szeretné kiegészíteni a leírtakat.

Taskovics Péterné

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, ha kérdés van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

Június 30-ig nem lehet térítési díjat emelni, de ha jól értelmezem ez csak a szociális étkeztetésre vonatkozik.

Taskovics Péterné

Nem, a vendégétkeztetésre is, semmiféle tevékenységen nem lehet módosítani. Annyit tudok kezdeményezni, hogy beleírtuk a szerződésbe, hogy desszertet is adunk, a szakma a rendeletben foglaltakat kéri számon, ebben nincs benne, hogy vasárnap süteményt kell adnom. Másoknál sem tartalmazza a menü a desszertet, sokaknál saláta, savanyúság sincs. A rendelet szabályozza minden korosztálynak az energiaszükségletét, tápanyag szükségletét. A másik dolog, ami változás lesz, hogy kevesebb lesz a mennyiség. Egy külső vállalkozó emelhet normát, mert ő nem önkormányzati cég.

Madarász Attila levezető elnök

Köszönöm szépen a munkájukat. Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő tájékoztatót, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság tudomásul vette a tájékoztatót.

5. Rendelet-tervezet a helyi szociális ellátásokról szóló 17/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Juhász Anikó osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Juhász Anikó

Köszönöm, nem szeretném kiegészíteni. Jelenleg nincs információ arról, hogy az Önkormányzatnak a 2022-es évben is lesz-e lehetősége támogatni a családokat ezért célszerű hatályon kívül helyezni a rendelkezést.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

90/2021. (XII.07.) PB. sz.

h a t á r o z a t

A helyi szociális ellátásokról szóló 17/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztésben kiküldött helyi szociális ellátásokról szóló 17/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítását változtatások nélkül.

6. Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2014. (XI.24.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző készítette, kívánja kiegészíteni?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

A javaslattétel értelmében indokolt az SZMSZ felülvizsgálata és a jelentősen megváltozott jogszabályi környezet okán új rendelet alkotása. Ennek kapcsán felhívom figyelmüket, hogy legkésőbb január végéig el kell fogadni az Képviselő-testület 2022. évi munkatervét. Az idei év második felén a munkatervet megmódosították, ez nem került az SZMSZ-ben átvezetésre. Kérem kezdjenek el számot vetni, hogy melyik opció az ideálisabb. Most csak a javaslatról kell dönten, amennyiben elfogadják, akkor a januári ülésre tűznénk ki az új SZMSZ-nek az elfogadását.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

91/2021. (XII.07.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Jánoshalma Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2014. (XI.24.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályának javaslatát a Jánoshalma Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2014. (XI.24.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata és új rendelet megalkotása tárgyban.

A rendeletalkotással kapcsolatos kérdéseket a Képviselő-testület a 2022. évi januári rendes testületi-ülésére tűzi napirendre.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

7. Előterjesztés a Hosszúhegyi út Kisszállási út és Kőrösi Csoma utca közötti szakaszának szilárd burkolattal való kiépítéséről és közlekedési helyzetéről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, ha kérdés van szívesen válaszolok rá.

Diósi János

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Köszönöm az előterjesztésemre készített munkát. Ugyanazt tartalmazza, mint amit el is képzeltem, mivel viszonylag nagy költség merül fel az út kialakításával kapcsolatban, illetve szilárd burkolattal való ellátásával kapcsolatban, ezért javasolnám a költségvetési tárgyalásakor döntenie róla. A két határozati javaslat összefüggésben van egymással, ezért egyszerre döntsünk majd róluk.

Csizovszki László

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. A térképet nézve látok egy kis problémát, a Batthyány utcában lévő Szűcs Imre vállalkozó teherautóval való közlekedését nehezíti a táblák kirakása.

Madarász Attila levezető elnök

Kivéve célforgalom táblák is lesznek kitéve, ezzel ők így ott járhatnak.

Diósi János

Így van, a második határozati javaslat pontosan ezt írja le.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Hosszúhegyi út Kisszállási út és Kőrösi Csoma utca közötti szakaszának szilárd burkolattal való kiépítéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a napirendet és a 2022. február havi költségvetés tárgyalásakor újra napirendre tűzi.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

8. Előterjesztés a Kisszállási út mentén lévő vállalkozások ivóvíz ellátottságáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, ha kérdés van szívesen válaszolok rá.

Diósi János

Egy vállalkozáshoz vezetnék ki a vizet vagy egy rekonstrukció lenne a többieknek is?

Kasziba Sándor

Ennek a Képviselő-testület döntésének kell lennie. Jelenleg egy vállalkozás jelezte, hogy problémája van a vezetékes vízellátással, ő közterületről nem tud rákötni. A többi vállalkozás városi ivóvizet kap, igaz magánterületen keresztül, vízórával rendelkeznek. Czibolya Imre úr jelezte, hogy az ő vállalkozásának bekötésén van valószínűleg műszaki hiba, keresték is a hibát, nem találták, de mivel magánterületen fut a fővezeték, további nehézségekbe ütközik. Így a jelenlegi vízvételezési lehetősége korlátozott. Ez is lehet egy koncepció, hogy a Kisszállási út jobb oldalán végig visszük a vezetékes vizet, ez többet fog kerülni, vagy a Képviselő-testület úgy dönt, hogy nincs rá forrása és saját magának kell megoldania.

Madarász Attila levezető elnök

A lakossági ivóvíz ellátás önkormányzati feladat, így, hogy városhatáron kívül van, valamint vállalkozásokról van szó, így is kötelessége az Önkormányzatnak?

Kasziba Sándor

Az önkormányzati törvény alapján nem a lakossági ivóvíz, hanem az egészséges ivóvíz biztosítása kötelező feladat, külterületen nincs kivezetve vezetékes ivóvíz.

Diósi János

Ez a vállalkozás a legtávolabbi, ha nekik bekötnénk, akkor tulajdonképpen majdnem az összes előtt elmenne.

Kasziba Sándor

Nem arról kötnének be, a Kiskunvíz ajánlata dűlőútról vinné be, ez a legközelebbi, 165 méter, a bekötési összege 4 millió, szántóföldeken keresztül megy ott a vezeték.

Czeller Zoltán

Szakmai érvekkel nem szállnék vitába, viszont azt szeretném, ha a döntésünk nem térne el az eddig azon a környéken, vagy másik külterületen általánosan alkalmazott megoldástól. Több cég is önerőből vitte ki a vezetékes ivóvizet, jelenleg csak ennek az egy vállalkozónak nincs vize, ha neki megoldanánk, akkor a többi vállalkozástól jöhetnének bejelentések, hogy ez nem egyenlő bánásmód.

Kiss György

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Régen dönteni kellett a tanyák vízellátásáról, és akkor olyan határozat lett hozva, hogy csak úgy adunk ki építési engedélyt vagy felújítási engedélyt tanyákra, ha vállalja, hogy az ivóvíz kiépítését saját maga megoldja. Egyetértek a Polgármester úrral.

Diósi János

Én úgy értelmeztem, hogy Polgármester úr nem támogatja, hogy vállaljuk a költségeket.

Czeller Zoltán

Ez a döntésünk is illeszkedjen az eddig meghozottakhoz.

Diósi János

Én is ezt támogatom.

Czeller Zoltán

Annyit fűznék még hozzá, hogy amennyiben úgy dönt a Bizottság, hogy támogat valamilyen műszaki megoldást, annak pénzügyi vonzata is lesz és célszerű a költségvetés tárgyalásakor dönteni róla.

Madarász Attila levezető elnök

Az, hogy tervezési és kivitelezési árajánlatot kérünk, annak ára van?

Kasziba Sándor

Az árajánlatérésnek még nincs külön ára szerintem, a tervezésre kell árajánlatot kérni, meg kell terveztetni, annak van költsége.

Malustyik Béla

Egyetértek Polgármester úr felvetésével, hogy az eddig alkalmazott megoldásokon ne változtassunk. Célszerű a vállalkozást tájékoztatni az eddigi önkormányzati koncepcióról, és hogy jelenleg nem áll módunk önkormányzati erővel ezt megoldani.

Madarász Attila levezető elnök

A kérelmet az önkormányzat korábbi koncepciója szerint van módunk megvalósítani.

Kiss György

Mennyibe kerül?

Kasziba Sándor

A kiépítés körülbelül 5 millió forint, erre még rájön a tervezési díj, valamint az engedélyeztetések.

Diósi János

Ha az eddigiekhez hasonlóan döntünk, akkor nem tudjuk támogatni. Ott van vele szemben a vízvezeték a másik oldalon.

Kasziba Sándor

Nincs ott vízvezeték, ez mögöttük a szántóföldeken keresztül megy.

Czeller Zoltán

Lehet, hogy egyszerűbb lenne Czibolya úr problémáját kijavítani és onnan egy almérővel tovább vinni a vizet a vállalkozónak.

Kasziba Sándor

Ez mind magánterületen megy keresztül, ott már nem lehet tovább vinni. A Kiskunvíz is inkább a közterületen viszi a vizet, nem a magánterületen, ez lenne az ésszerű. Az órán túl az ingatlan tulajdonosé a vezeték, előtte mind a városé.

Czeller Zoltán

Ezt az egy műszaki megoldást javasolja a Kiskunvíz?

Kasziba Sándor

Igen.

Madarász Attila levezető elnök

Tisztázódna a helyzet, ha úgy hoznánk vissza, hogy a többi vállalkozás sem a magánterületen lévő vízvezetékre, hanem erről a közterületre kiépített vízre csatlakozna.

Malustyik Béla

De ott már nincs közterület, vége a dűlőnek.

Kasziba Sándor

Jobb oldalt is végig lehetne vinni, de ez jóval nagyobb költség, valamint akinek ki van építve egy vízvezetékrendszer, nem biztos, hogy rá fogja kötni a másokra, mert nem érdekli őket, hogy honnan keresztül jön a víz.

Czeller Zoltán

Ennek az egy vállalkozásnak a problémáját kellene megoldani, olyan költséget finanszírozni, mint amelyet a Renner Bt. és Patocskai is saját erőből finanszírozott.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, Szavazásra bocsátom az elhangzott javaslatokat, miszerint a Képviselő-testületnek anyagi forrás hiányában nem áll szándékában támogatni a kérelmet, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

93/2021. (XII.07.) PB. sz.

h a t á r o z a t

A Kiszállási út mentén lévő vállalkozások ivóvíz ellátottságáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének anyagi forrás hiányában nem áll módjában támogatni a kérelmet.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

9. Előterjesztés a Piac üzemeltetéséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Az üzemeltetési szerződés további hosszabbítása attól függött, hogy az Önkormányzat a VP6-7.2.1.1-20 pályázaton részt vesz-e.

Madarász Attila

Tervezzük a piacnak a pályázatban való felújítását, ha igen akkor fel lehet mondani a szerződést?

Kasziba Sándor

Igen, a vállalkozóval egyeztettem erről.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

94/2021. (XII.07.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Piac üzemeltetéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság
együttes nyílt ülése 2021. december 7.

elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 31-ig meghosszabbítja a piac, kirakodóvásár, állatvásár és állatmérlegelő üzemeltetésére a Hendrosz Kft-vel 2007. december 27-én kötött és többszörösen módosított bérleti szerződést.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

10. Előterjesztés a parkolók kialakításáról szóló 158/2021. (X.28.) Kt. sz. határozat visszavonásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, ha kérdés van szívesen válaszolok rá.

Diósi János

Nekem az a véleményem, hogy az előző ülésen, mi ehhez a parkoló kiépítéshez minden forrást megszavaztunk, továbbra is azt javaslom, hogy ezeket csináljuk meg, ha lesznek utána új pályázati lehetőségeink, akkor újabb parkolókat lehetne kiépíteni. A pályázat körülbelül 1-2 év mire megvalósulna, szerintem nincs mire várni, ezt meg kell oldani.

Madarász Attila levezető elnök

A napokban megjelent TOP pályázati lehetőségekről tudunk konkrétabbat?

Halász-Csiba Renáta

Megjelentek a TOP+ pályázati felhívások, amiben Jánoshalmának is van kerete, tud majd pályázni benne, ennek az egyik pontja közterületi parkolók kialakítása, ami egy zöld tér, egy közösségi tér felújításhoz kapcsolódik. A pályázatokat az év második felében tudjuk beadni. Leghamarabb 2023-ban lesznek használható parkolók. Nem csak parkolók kiépítéséről szól, hanem közterületi fejlesztésről is.

Madarász Attila levezető elnök

Ingyanvásárlás lehet benne?

Halász-Csiba Renáta

2%-ot támogat ingatlanvásárlásra.

Madarász Attila levezető elnök

Ha a határozat életben maradna, mikor látnánk parkolókat?

Kasziba Sándor

Nem tudjuk mikorra tudnánk megvalósítani, egyébként kapacitása lenne a vállalkozónak. Amikor egyeztettem vele pár hete, azt beszéltük legkésőbb tavaszra biztos elkészülne, időjárás függő.

Kovács József

A pályázatban nem csak parkoló kialakítása, hanem a körülötte lévő zöldfelületnek a felújítása, térkamerával, új közvilágítással való ellátása is megvalósulna. Ezért került átgondolkodásra, hogy mondjuk vissza.

Czeller Zoltán

Valóban így van, továbbá azt is szeretném elmondani, hogy nem szerettem volna azt, hogy most kiadunk a parkoló kiépítésére 2.800.000 Ft-ot, amikor két év múlva meg lehet építeni ingyen pályázati forrásból. Olyan pozícióban vagyunk, ahol gondosan át kell gondolni mit teszünk. Ne vigyünk végig egy folyamatot, amikor megjelent egy ingyenes lehetőség. Vítassuk meg a témakört.

Malustyik Béla

Valóban több oldalról megvilágítva a kérdéskört, a koncepció azt támasztaná alá, hogy egy egységesebb kivitelezés a lakosság oldaláról egy nagyobb megelégedettséget jelentene. Lehet most azt mondanák, hogy miért teszünk a zöld ellen. Egy új pályázat keretében ez is rendezésre kerülne. Ilyen módon javaslom, hogy a korábban meghatározott határozat szűnjön meg, és egy komplexebb pályázatban valósuljon meg.

Kiss György

Úgy emlékszem, hogy Dr. Renner Tamás felajánlása vonatkozik a gimnáziumtól a sportcsarnokig. Ide nagyon fontosak a parkolók.

Madarász Attila levezető elnök

Tamás felajánlása az októberi határozatunkra vonatkozott.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Tanácsnok Úrnak is igaza van, elhangzottak korábban a Sportcsarnokkal kapcsolatos parkolási gondok megoldására egy felajánlás, de ez az októberi döntés kimondottan a Petőfi utca, a szakiskola, illetve a Polgármesteri hivatal előtti parkolók kialakításáról szól. Az a megoldás született, hogy a Hivatal elé felfestettük a Polgármesteri hivatal feliratokat, de cserébe gondolkodjunk róla, hogy a további ügyfélforgalom számára is megoldódjon. A felfestés nem oldotta meg teljesen, de javított a helyzeten.

Madarász Attila levezető elnök

Pénzügyi oldalról közelítem meg ezt a dolgot, bizonyos fajta javulás látható, de sosem lesz elegendő parkoló. Ha a pályázat keretében több idő is mire elkészül, úgy ingyenesen jutnánk hozzá és sokkal részletesebb kialakítású lenne, én helyt adnék a leírt javaslatnak. Az Egészségügyi Központ mögött van még lehetőség parkolók kialakítására?

Malustyik Béla

Sokszor üres a parkoló.

Csizovszki László

Egészségügyi Központ mögötti rész önkormányzati terület, előlről pedig az Egészségügyi Központé. Nem lehet tovább bővíteni, csak a Petőfi utca felől lehetne kialakítani. Bármennyi beteg van, mindenki az ajtóban akar megállni. Sokkal jobban járnánk egy pályázat keretében megvalósítani.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, Diósi János képviselő javaslatát teszem fel szavazásra, miszerint ne vonjuk vissza a határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 1 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett nem fogadta el az alábbi javaslatot.

Madarász Attila levezető elnök

Elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

95/2021. (XII.07.) PB. sz.

h a t á r o z a t

A parkolók kialakításáról szóló 158/2021. (X.28.) Kt. sz. határozat visszavonásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a parkolók kialakításáról szóló 158/2021. (X.28.) Kt. sz. határozatát.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

11. Előterjesztés Vízkár-elhárítási tervről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Egy kicsit elhúzódott a munka, és így csak tegnap tudtuk megkapni az anyagot. Három helyen találtam kisebb hibákat, amit a tervező kijavít a Képviselő-testületi ülésig. Javaslom, hogy fogadják el a tervet.

Madarász Attila levezető elnök

Én azt a hibát vettem észre, hogy Jánoshalma csak néhány esztendeje kapott városi rangot. Számszerűsítjük, hogy 32 éve.

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

96/2021. (XII.07.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Vízkar-elhárítási tervről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés mellékletét képező Vízkár-elhárítási tervet.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

A Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság nyílt ülés napirendi pontjainak megtárgyalását befejezte. Madarász Attila levezető elnök Úr az ülést berekesztette.



Madarász Attila
Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság
elnöke

Malustyik Béla
Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési
Bizottság elnöke

Pekár Krisztina
jegyzőkönyvvezető