

Jegyzőkönyv

- Helye:** Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal dísztermében
- Készült:** 2022. január 18. napján 14⁰⁰ órakor a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülésén.
- Jelen vannak:** Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság
4 fő
- | | |
|----------------|----------------------|
| Malustyik Béla | bizottsági elnök |
| Diósi János | bizottsági tag |
| Szakál Lajos | bizottsági tag |
| Farkas András | külső bizottsági tag |
- Távol maradt:** Nagy Zsolt Zoltán, Bodrogi Zsolt, Kiss György, Csizovszki László, Dr. Renner Tamás
- Jelen vannak:** Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság
3 fő
- | | |
|-----------------|------------------|
| Madarász Attila | bizottsági elnök |
| Malustyik Béla | bizottsági tag |
| Szakál Lajos | bizottsági tag |
- Távol maradt:** Nagy István, Kiss György
- Jelenlévő meghívottak:**
- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Czeller Zoltán | polgármester |
| Kovács József | alpolgármester |
| Gidai János | társadalmi megbíz. alpolgármester |
| Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó | jegyző |
| Juhász Anikó | osztályvezető |
| Kasziba Sándor | osztályvezető |
| László Mária | osztályvezető |

Juhász Zsolt	ügyvezető
Kovácsné Sváby Kornélia	szakmai vezető
Ördögh Edit	intézményvezető
Pekár Krisztina	jegyzőkönyvvezető
Ficsorné Sáfár Anett	

Madarász Attila levezető elnök Úr tisztelettel köszönti a megjelent bizottsági tagokat, Jegyző asszonyt, a Polgármesteri Hivatal munkatársait, a meghívott vendégeket a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülésén.

Madarász Attila levezető elnök

A Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 9 tagból 4 jelen van a nyílt ülésen, megállapítom, hogy a bizottság nem határozatképes. A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 tagból 3 tag jelen van a nyílt ülésen, megállapítom, hogy a bizottság határozatképes. Módosítási javaslatok vannak-e a napirendi pontokhoz?

Malustyik Béla

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. A Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság határozatképtelensége miatt javasolom levenni a 16. napirendi pontot.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

A következő Bizottsági ülésen kellene megtárgyalni a napirendi pontot.

Madarász Attila levezető elnök

További módosítási javaslatok vannak-e a napirendi pontokhoz? Megállapítom nincs. Aki egyetért a napirendi pontok sorrendjével és tárgyalásával, kérem, kézfeltartással jelezze.

Nyílt ülés javasolt napirendi pontjai:

1. Tájékoztató fejlesztésekről

Előadó: Czeller Zoltán polgármester
Előterjesztést készítő: Halász-Csiba Renáta

2. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2021. évi munkájáról

Előadó: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

3. Rendelet- tervezet a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról

Előadó: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

4. Előterjesztés „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések 2022” támogatási kérelem benyújtásáról

Előadó: Czeller Zoltán polgármester
Előterjesztést készítő: Halász-Csiba Renáta

- 5. Előterjesztés „Megújuló városrészek Jánoshalmán_2” tárgyú közbeszerzés indításáról és közbeszerzés lefolytatásához szükséges forrás biztosításáról**
Előadó: Czeller Zoltán polgármester
Előterjesztést készítő: Halász-Csiba Renáta
- 6. Előterjesztés a Központi Háziorvosi ügyelettel kapcsolatos kérelemről**
Előadó: Czeller Zoltán polgármester
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető
- 7. Előterjesztés a polgármester 2022. évi szabadság-tervéről**
Előadó: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
- 8. Előterjesztés Jánoshalma Város Képviselő testületének 2022. évi munkatervéről**
Előadó: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
- 9. Előterjesztés a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ működtetéséről**
Előadó: Juhász Anikó osztályvezető
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető
- 10. Előterjesztés óvodai beíratás időpontjának meghatározásáról**
Előadó: Juhász Anikó osztályvezető
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető
- 11. Előterjesztés a 2022/2023 tanév általános iskolai felvételi körzet véleményezéséről**
Előadó: Juhász Anikó osztályvezető
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető
- 12. Előterjesztés a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Együttműködési Megállapodás felülvizsgálatáról és közigazgatási szerződés megkötéséről**
Előadó: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
- 13. Előterjesztés Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási megállapodás 5.számú módosítása és módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodás elfogadása**
Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető
Előterjesztést készítő: Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás
- 14. Előterjesztés a tűzvédelmi feladatok ellátásáról szóló szerződés módosításáról**
Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

15. Előterjesztés az ipari területen lévő 4565/21 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat.

1. Tájékoztató fejlesztésekről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kovácsné Sváby Kornélia készítette, kívánja kiegészíteni?

Kovácsné Sváby Kornélia

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, ha kérdés van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

Köszönjük a tájékoztatót. Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő tájékoztatót, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság tudomásul vette a tájékoztatót.

2. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2021. évi munkájáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző készítette, kívánja kiegészíteni?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, ha kérdés van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

Megköszönöm a részletes beszámolót. Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

1/2022. (I.18.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2021. évi munkájáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Felelős: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

Határidő: azonnal

3. Rendelet-tervezet a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző készítette, kívánja kiegészíteni?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

A Kormányhivatal felhívásának teszünk eleget, de az önkormányzat és a Képviselő-testület működése szempontjából is indokolt volt felülvizsgálni és a szükséges módosításokat megtenni. Lényegi változásokat nem javaslok, egy-két szó elírás van, ezeket javítani fogjuk. A munkarend elfogadásából adódóan lehet változás.

Malustyik Béla

A Kormányhivatal felé december 20-ig kellett vissza jelezni, nem vagyunk elkésve?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Decemberben a javaslattételről kellett dönten, ezt kellett visszajelezni addig.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

2/2022. (I.18.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Rendelet-tervezet a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztésben kiküldött Rendelet-tervezetet a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról.

4. Előterjesztés „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések 2022” támogatási kérelem benyújtásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előadó Czeller Zoltán polgármester, megadom a szót.

Czeller Zoltán

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Ezzel a témakörrel foglalkoztunk a rendkívüli ülésünkön is. Kiemelném, hogy minden esztendőben beadjuk a meghirdetett pályázatra a fejlesztési célokat, szerencsére nyertünk is. Az elmúlt években járdákra adtunk be, sok a város területén az olyan járda, amiket nem kezeltek megfelelően, vagy régiiek, vagy megsüllyedtek. Azért választottuk a járda felújítást, hogy csökkentsük ezeknek a járdáknak a számát. Úgy láttuk, hogy ez a lakossági igény a város vezetése felé. Ebben a pályázati konstrukcióban is lehetne önkormányzati intézmények fejlesztésére beadni igényt, de szerencsére a létesítményeink rendben vannak, megfelelő állapotban vannak. Az elnyerhető támogatás összege 20 millió forint, a támogatás mértéke 75%. A Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya felmérte a járdákat, amelyek rossz állapotúak és felújításra javasolhatók a pályázat keretében. A pályázat keretében rendelkezésre álló keretösszeg bruttó 26.500.000 Ft, amelyből a támogatási összeg bruttó 20.000.000 Ft. Az egyik rendezési elv, hogy összefüggő, maximum 5 helyrajzi szám szerepelhet, a másik, hogy képviselői körzetek alapján válasszuk ki az utcákat, hogy más városrészek is felújításra kerüljenek. Kérem határozzák meg a szakaszokat.

Madarász Attila levezető elnök

Rendkívüli ülésen meghozott határozatban 5 utca volt meghatározva, Alpolgármester úr javaslata úgy hangzott el, hogy egy utca, a Bem utca legyen a mérleg nyelve. Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

3/2022. (I.18.) PB. sz.

h a t á r o z a t

„Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések 2022” támogatási kérelem benyújtásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

1. Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatával támogatja pályázat benyújtását az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására”, Belterületi utak, járdák, hidak felújítása jogcím vonatkozásában.
2. A szükséges saját forrást 6.563.616, - Ft összegben biztosítja.
3. Érintett ingatlanok címe, helyrajzi száma:
 - Remete utca 555,1 nm
 - Pacsirta utca 305,3 nm
 - Jókai utca 87,1 nm
 - Orczy utca 137,2 nm
 - Bem József utca

Fedezet: 2022. évi költségvetés, közutak üzemeltetése, fenntartása költségvetési előirányzat sor.

Határidő: 2022.02.04.

5. Előterjesztés „Megújuló városrészek Jánoshalmán_2” tárgyú közbeszerzés indításáról és közbeszerzés lefolytatásához szükséges forrás biztosításáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előadó Czeller Zoltán polgármester úr, megadom a szót.

Czeller Zoltán

Az önkormányzat pályázatot nyert TOP-4.3.1-15-BK1-2020-00008 azonosító számon, „Megújuló városrészek Jánoshalmán I. ütem” elnevezéssel. A beruházás műszaki tartalma Épületek felújítása, játszótér kialakítása (Irányi Dániel utca 1, Irányi Dániel utca 4, Irányi Dániel utca 5, Vasvári Pál utca 7 szám alatti ingatlanok felújítása, szociális bérlakás kialakítása, Orczy utca 110 szám alatt közösségi játszótér kialakítása), emellett a másik eleme, az utak, járda építése (Klapka utca, Vasvári utca szilárd burkolatú út építése, Tavasz utca járda építése). Az első közbeszerzési eljárás 2021. decemberében lezajlott. A 2. rész esetében érkezett ajánlat az eljárás keretében, azonban az 1. rész esetében nem érkezett ajánlat. A Bíráló Bizottság szakvéleménye alapján a 2. rész eredményes eljárás, azonban a rendelkezésre álló fedezetet meghaladja a legalacsonyabb összegű ajánlat is. Az eljárást lezárni még nem tudtuk, a 2. körös hiánypótlások folyamatban vannak. Amennyiben a hiánypótlások nem érkeznek be, vagy nem lesznek megfelelők, akkor a 2. rész ismételt kiírására is szükség lehet. Az EKR rendszerhasználati díj 40.000 Ft + áfa, ha osztályvezető úr szeretné kiegészíteni, akkor megadnám neki a szót.

Kasziba Sándor

Jelenleg a 3. hiánypótlást is ki kellett írni, ezért az idő húzódik, ezért nem tudjuk megmondani, hogy az eljárás mindkét részére, vagy csak az egyikre kell közbeszerzést indítani.

Czeller Zoltán

Azt javasolja, hogy most ez tájékoztató anyagként szerepeljen, de majd a megfelelő döntés akkor szülessen, amikor a tartalma is világossá válik.

Kasziba Sándor

Igen.

Madarász Attila levezető elnök

Úgy gondolom, mint tájékoztatót meghallgattuk, észrevételeztük. Az egyes részben, semmiféle jelentkező nem volt, mi van, ha nem is lesz?

Kasziba Sándor

Akkor nem tudjuk megvalósítani, ha nem lesz kivitelező.

Czeller Zoltán

Egyeztetések történtek vállalkozásokkal, több vállalkozó is érdeklődött, de az eljárásban még nem tartunk ott, hogy döntést hozhassunk.

Kasziba Sándor

Újra ki kell írni. Volt olyan vállalkozó, akit érdekelt, de elmulasztotta a határidőt. Meg kellene várni, hogy mi lesz a második résszel, és aszerint írjuk ki újra. Valószínűnek tartom, hogy ha ki lesz írva, lesz rá ajánlattevő.

Madarász Attila levezető elnök

Köszönjük a tájékoztatót. További kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő tájékoztatót, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság tudomásul vette a tájékoztatót.

6. Előterjesztés a Központi Háziorvosi ügyelettel kapcsolatos kérelemről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előadó Czeller Zoltán polgármester úr, megadom a szót.

Czeller Zoltán

Az S-MEDIPACK Kft. ügyvezetője Dr. Kovács Tamás egy kérelemmel fordult Jánoshalma Városi Önkormányzathoz. Ebben a feladatellátásának problémáiról ír a doktor úr, további pénzüsszeget kér, 700.000 Ft összegben, hogy továbbra is el tudja végezni a feladatait. Határozott idejű szerződésünk van a vállalkozással, ő eddig tudja ellátni a feladatot, ha az Önkormányzat pénzügyileg segíti. A tárgyalások során, új kérelmet adott be a doktor úr, ennek egyeztetésére holnap 16 órakor kerül sor Kiskunhalason. Várjuk a közbeszerzési szakértő ügyvédnőtől azt, hogy a szerződés módosításához az Önkormányzatnak milyen lehetőségei vannak. Szakértői véleményt várjuk, hogy helyt adhatunk-e a doktor úr kérésének. Juhász Anikó mit javasol, foglaljunk állást vagy a holnapi egyeztetés után?

Juhász Anikó

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Nehéz a kérdés, mert azt látom, illetve ügyvédnővel ahogy egyeztettünk, hogy az önkormányzat a legjobb szándéka mellett sem fog tudni többlet kifizetést biztosítani, hiszen ez egy koncessziós szerződés. Tájékoztattam a környékbeli településeken, Mélykúton a mi árunk lakosság szám arányosan háromszorosáért láttatják el a háziorvosi ügyeletet. Kiskunhalas ugyanitt tart. Nehéz kérdés, ha nem tudja az önkormányzat többletkifizetésben részesíteni a vállalkozót, akkor a szerződés lejárta után nem tudja vállalni. A szerződés nem ad lehetőséget rá, hogy többletkifizetést teljesítsünk a vállalkozó számára. Komplex kérdéskör, bízom benne, hogy a holnapi egyeztetésen sikerül megegyeznünk, mivel egyfajta szolgáltatási minőségromlást is szeretne bevezetni, mivel mentőtiszttel szeretné a feladatot ellátni, nem orvos helyett, hanem mellett, mivel a halálesetet csak orvos állapíthatja meg, minden mást elláthat a mentőtiszt. A lakosság felől az emberek orvost várnak. Azonnal közbeszerzési eljárást kell indítani, ha lejár a szerződés, és ha mással kell ellátnunk a feladatot valószínűleg többszörös áron fogjuk megvásárolni ugyanazt a szolgáltatást. Reménykedünk benne, hogy ő is tud engedni ebből a többlet díjazásból, esetlegesen egy mentőtiszttel, hiszen

jelen pillanatban 95%-ban a doktor úr végzi el a feladatokat, további orvosokat nem tud találni ennyi pénzért.

Czeller Zoltán

Tegnapi napon Borota és Kéleshalom polgármestereivel és a doktor úrral volt egyeztetés, a két település a továbbiakban rám bízta az ügyek intézését. A kérelem első része azt tartalmazza, hogy egy mentőtisztet is vonhassunk be, a második azt, hogy 700.000 Ft-tal emeljük meg a támogatását.

Malustyik Béla

Kiskunhalason és Mélykúton mentőtiszt bevonásával dolgoznak?

Juhász Anikó

Mélykúton most van erről tárgyalás, hogy inkább több pénzt szánnak rá, hogy ne legyen mentőtiszttel ellátva, Kiskunhalason most is mentőtiszttel van ellátva.

Madarász Attila levezető elnök

Egy mentőtiszt bérezése alacsonyabb?

Juhász Anikó

Igen. Az orvosi bérek mellett sokan azt mondják, hogy nem vállalnak többet. Országosan kevés orvos van, Jánoshalmán az orvosok idősek már.

Malustyik Béla

Ha elfogadjuk a kérelmet, akkor milyen szintre kerülünk Kiskunhalashoz, Mélykúthoz képest?

Juhász Anikó

Jelenleg Mélykút 3.200.000 Ft-ért, Kiskunhalas 1.300.000 Ft-ért láttatja el. Azt gondolom, hogy még Kiskunhalasé is magasabb, mint a miénk. Kiskunhalas 10 millióval több finanszírozást kap.

Madarász Attila levezető elnök

Ha július 1-től adnánk meg a 700 ezer többletet, akkor nem hosszabbítaná meg a szerződést? Polgármester úr holnapi tárgyalása sokat fog segíteni a mi megítélésünkön. Lehet, hogy elláthatatlan lesz az orvosi ügyeletünk, ezt nem kellene megkockáztatni.

Juhász Anikó

A második levélben olvasható, hogy akkor nem vállalja.

Czeller Zoltán

A holnapi megbeszélésnek nagy jelentősége lesz, mert a doktor úr is szembesülni fog azzal, hogy milyen feltételek mellett módosítható a szerződés. Ha az ügyvéd azt mondja, hogy nincs jogi lehetőség a módosításra, akkor azt a doktor úrnak és nekünk is tudomásul kell venni, ha azt mondja az ügyvéd, hogy 60%-os emelésre nincs mód, csak kevesebbre, akkor az egy új tárgyalási pozíciót fog jelenteni. Amennyiben van jogi lehetőség az emelésre, akkor pedig az lesz a tárgyalási pozíciója, hogy kéri a 700 ezer forintot. Ugyanakkor hosszabb távra is kellene gondolnunk, ha doktor úr azt mondja, hogy csak június 30-ig vállalja, akkor a Képviselő-testületnek azonnal ki kell írnia a közbeszerzési eljárást, hogy július 1-től ellátott

legyen a háziorvosi ügyelet. Lehet, hogy több mint hárommillió forintot kell hozzátennünk havonta ahhoz, hogy legyen Jánoshalmán háziorvosi ügyelet.

Juhász Anikó

A 700.000 Ft az csak 30,4%-os emelkedés, arra utaltam a 60%-kal, ha az önkormányzat csak július 1-től adja meg 700.000 Ft-ot, akkor biztosan nem tudja vállalni. Olyan egyezséget lehetne kötni, amivel az év hátralévő részében kompenzáljuk az első félévet.

Madarász Attila levezető elnök

Köszönjük a tájékoztatót. További kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő tájékoztatót, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság tudomásul vette a tájékoztatót.

7. Előterjesztés a polgármester 2022. évi szabadság-tervéről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző készítette, kívánja kiegészíteni?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, ha kérdés van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

4/2022. (I.18.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Jánoshalma város polgármesterének 2022. évre vonatkozó szabadsága ütemezésének jóváhagyásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

1. Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Czeller Zoltán polgármester 2022. évben 39 munkanap szabadságra jogosult.
2. Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Czeller Zoltán polgármester 2022. évre vonatkozó szabadságolási ütemtervét az 1. számú mellékletben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.
3. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a polgármester 2021. évben a részére megállapított szabadságot maradéktalanul kivette.

Határidő: folyamatos

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

8. Előterjesztés Jánoshalma Város Képviselő testületének 2022. évi munkatervéről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző készítette, kívánja kiegészíteni?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Korábban kiküldtem az ezzel kapcsolatos 3 munkaterv tervezetet, ezekkel kapcsolatban szóbeli javaslatok, észrevételek érkeztek, ezeket az előterjesztésben összegeztem.

Diósi János

Részemről a jelenlegi munkaterv szimpatikus, annyival kiegészítve, hogy talán a csütörtök-csütörtök praktikusabb lenne, több idő állna rendelkezésre, hogy át tudjuk tanulmányozni az anyagot.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Az SZMSZ szerint a Képviselő-testületi ülés előtt 5 nappal kell kiküldeni az anyagot, az, hogy a Bizottsági ülésekre mikor kerüljön kiküldésre az az Önök döntése.

Malustyik Béla

Amikor egy napon kerültek megtartásra az ülések, annak volt egy olyan hozadéka, hogy az aktuális ügyek és folyamatok rálátása sokkal jobban megtörtént, az utolsó ülés előtti időszakokban, tájékoztató jellegű feladatokat látunk, mert nem állnak rendelkezésre a szükséges információk. A hétfőn és csütörtökön tartandó ülések úgy érzem, hogy közelítik a rálátási időintervallumnak a szükségét, azonban mégis az fordult meg bennem, hogy a határozatképesség nem áll elő. Úgy gondolom ezt a napirendet is napoljuk el, mivel nincsenek itt az érdekeltek.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Azért hiányosak az előterjesztések, mert gyakorlatilag ahhoz, hogy a kellő időt megkapják a Képviselők, ahhoz nekünk az ülés előtt három héttel hamarabb el kell készíteni azokat. Időközben sok információhoz jutunk, kénytelenek voltunk így kiküldeni. Ha jövő héten lenne a Bizottsági, vagy egy nap alatt lenne, akkor rendelkezésre állnának az információk.

Madarász Attila levezető elnök

Úgy gondolom, hogy az elmúlt 3 hónap, mióta így van a munkarend, azóta nem hozta meg a várt hatását. Mindig is voltak olyanok, hogy rendkívüli ülést kellett tartani. Úgy gondolom, hogy egy képviselő sokkal inkább jön Képviselő-testületi ülésre, mint a bizottságira. Ha egy napon van az ülés, akkor határozatképesek a bizottságok. Amikor egy napon volt, nem tudtam a határozati javaslatot úgy visszamondani, ha módosítás történt, de úgy gondolom, hogy az egy napon lévő ülés a legcélszerűbb. Van aki a munkahelyéről nem tud egy hónapban kétszer elkéredzkedni, a hivatali munka során is könnyebb egy adott napra összegyűjteni az anyagokat és kiküldeni.

Kovács József

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Szakál Lajos képviselő úrnak van tapasztalata, amikor még több bizottság is volt, akkor is az a munka volt a eredményesebb, amikor egy napon üléseztek a Bizottságok és a testület. 13 órakor kezdve meg lehet mindent tárgyalni. Az 5 napos határidőt meg tudjuk tartani, kiosztós anyag mindig elő fog fordulni. A 6 év tapasztalata alapján, a legeredményesebb együttműködés az egy napon tartandó ülések. Nem mindegy a hivatalnak, hogy mennyit kell foglalkozni a testületi anyaggal. Az is bekövetkezhet, hogy kérdések merülnek fel, akkor el lehet a napirendet napolni, ha nem határidőhöz kötött és rendkívülin megtárgyalhatjuk.

Diósi János

Két irányból közelítem meg. Nem biztos, hogy ha egy napon lennének az ülések, akkor határozatképesek lennének a bizottságok. Vannak, akik hónapok óta nem voltak. Ha úgy látják, hogy a munkánk hatékonyabb lenne úgy, hogy egy napon tartanánk akkor nem állok az útjukba, alkalmazkodom.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Elsősorban nem a hivatal életét könnyíti meg. Amennyiben azt igazolná a gyakorlat, hogy ez hatékonyabb, akkor igazodnánk hozzá, de az elmúlt hónapok ezt nem igazolják. Félig elkészült anyagokat tudunk csak kiküldeni, mert nem vagyunk minden információ birtokában.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs. Az elhangzottak alapján, az 1. számú javaslatot teszem fel szavazásra, miszerint a képviselő-testületi ülés az összevont bizottsági ülésekkel azonos napon kerüljön összehívásra. A bizottsági ülések kezdő időpontja a javaslat értelmében 13:00 óra, a képviselő-testületi ülés tervezett időpontja pedig 15:30 óra lenne, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

5/2022. (I.18.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évi tervezett munkatervéről és munkaprogramjáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évi munkatervét és munkaprogramját az alábbiak szerint:

Az 1. számú javaslat értelmében a képviselő-testületi ülés az összevont bizottsági ülésekkel azonos napon kerül összehívásra. A bizottsági ülések kezdő időpontja a javaslat értelmében 13:00 óra, a képviselő-testületi ülés tervezett időpontja pedig 15:30 óra.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: folyamatos

9. Előterjesztés a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ működtetéséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Juhász Anikó osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Juhász Anikó osztályvezető

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, ha kérdés van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

Intézményvezető asszonynak megadom a lehetőséget, ha szeretne hozzá szólni a kiküldött anyaghoz.

Ördögh Edit

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Törvényi előírásnak teszünk eleget.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

6/2022. (I.18.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ működtetéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ vonatkozásában a 2022/2023-as nevelési évben az alábbiak szerint határozza meg az óvodai, bölcsődei csoportok indítását:

Radnóti utca 12.	4 csoport
Batthyány u. 14.	3 csoport
Bölcsődei csoport Petőfi u. 35.	2 csoport

Határidő: 2022. február 15.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

7/2022. (I.18.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ működtetéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyermeklánc Óvoda Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ nyitvatartási rendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Radnóti és Batthyány utcai óvoda nyitvatartási rendje:

hétfőtől- péntekig 6³⁰ - 17³⁰ óráig

Bölcsőde:

hétfőtől-péntekig 7⁰⁰ - 17⁰⁰ óráig

Az intézmény a nevelési év során 5 nevelésmentes napot tart.

Az iskolai szünetek alatt az őszi szünetben a Radnóti, tavaszi szünetben pedig a Batthyány utcai óvodában a szülők igénye szerint tart ügyeletet, ahol a gyermekeket összevont csoportokban helyezik el.

Az iskola téli szünetének néhány napján ügyeletet biztosít, illetve zárva tart. Ennek pontos meghatározása a Tanév rendje megjelenését követően történhet meg!

Határidő: 2022. február 15.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

8/2022. (I.18.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ működtetéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ nyári nyitvatartási rendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Óvoda

2022. június 20 –július 15-ig Radnóti utcai óvoda tart nyitva
/ Batthyány utcai óvoda zárva, karbantartási, nagytakarítási feladatok végzése /

2022. július 18 – augusztus 19 –ig Batthyány utcai óvoda tart nyitva
/ Radnóti utcai óvoda zárva, karbantartási, nagytakarítási feladatok végzése /

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság
együttes nyílt ülése 2022. január 18.

2022. augusztus 22-től mind két óvoda nyitva lesz

Bölcsőde

Nyitva tartás:

2022. június 20 – július 15-ig

2022. augusztus 15 -

Zárva tartás:

2022. július 18-tól – 2022. augusztus 12 –ig.

Határidő: 2022. február 15.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

10. Előterjesztés óvodai és bölcsődei beíratás időpontjának meghatározásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Juhász Anikó osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Juhász Anikó osztályvezető

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, ha kérdés van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

Intézményvezető asszonynak megadom a lehetőséget, ha szeretne hozzá szólni a kiküldött anyaghoz.

Ördögh Edit

Az óvodai és bölcsődei beíratásról szól, a Szent Anna Katolikus Iskolával egyeztetve nyújtottam be a javaslatomat.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

9/2022. (I.18.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Óvodai és bölcsődei beíratás időpontjának meghatározásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Jánoshalma Városban az óvodákba és bölcsődékbe történő jelentkezés időpontját az alábbiak szerint határozza meg:

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság
együttes nyílt ülése 2022. január 18.

2022. április 25 - 29. napjáig hétfő-péntek: 8.00 -16.00 óráig

Határidő: 2022. február 15.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

11. Előterjesztés a 2022/2023 tanév általános iskolai felvételi körzet véleményezéséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Juhász Anikó osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Juhász Anikó osztályvezető

Ez egy formai dolog, egy felvételi körzet Jánoshalma, akkor lehetne véleményt alkotni, ha több állami intézmény lenne.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

10/2022. (I.18.) PB. sz.

h a t á r o z a t

2022/2023 tanév általános iskolai felvételi körzet véleményezéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a 2022/2023. tanév Jánoshalmi Járás iskolai felvételi körzeteivel.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2022. február 15.

12. Előterjesztés a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Együtműködési Megállapodás felülvizsgálatáról és közigazgatási szerződés megkötéséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző készítette, kívánja kiegészíteni?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

Eddig minden évben szükséges volt felülvizsgálni, ezt a jogszabály könnyítette akként, hogy szükség szerint kell ezt megvizsgálni. Az együtműködési megállapodást most már közigazgatási szerződésnek nevezik. Tartalmi változást nem eszközöltünk, a Jánoshalma Roma Nemzetiségi Önkormányzat a 2022. január 12. napján tartott testületi ülésén napirendre vette az együtműködési megállapodás felülvizsgálatát, azt az 1/2022. (I.12.) JRNÖ számú határozatával elfogadta. Törvényi kötelezettségnek teszünk eleget.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

11/2022. (I.18.) PB. sz. **h a t á r o z a t** **Jánoshalma Városi Önkormányzat és a Jánoshalma Roma Nemzetiségi Önkormányzat között létrejött Együtműködési Megállapodás felülvizsgálatáról és közigazgatási szerződés megkötéséről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

1. Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jánoshalma Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Együtműködési Megállapodás felülvizsgálatát a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80.§ (2) bekezdés alapján elvégezte.
2. A felülvizsgálat eredményeként megkötendő közigazgatási szerződést a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Czeller Zoltán polgármestert a közigazgatási szerződés aláírására.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2022. január 31.

13. Előterjesztés Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási megállapodás 5. számú módosítása és módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodás elfogadása

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, ha kérdés van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

12/2022. (I.18.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási megállapodás 5. számú módosításáról és módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodás elfogadásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási megállapodása 5.számú módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodás” tárgyú előterjesztést és elfogadta azt az előterjesztéssel egyezően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási megállapodás 5. számú módosítása és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodás aláírására.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

14. Előterjesztés a tűzvédelmi feladatok ellátásáról szóló szerződés módosításáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, ha kérdés van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

A feladatot ellátó cégvezetőnek adom meg a lehetőséget a kiegészítésre.

Juhász Zsolt

A bővülő feladatok, valamint a három éve megállapított árszint miatt a szerződésben vállalt havi 35.000 Ft helyett havi 48.000 Ft vállalási ármódosítást szeretnék.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

13/2022. (I.18.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Tűzvédelmi feladatok ellátásáról szóló szerződés módosításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja az Árszint Bt-vel 2021. március 30-án, a tűzvédelmi feladatok ellátására kötött szerződését:

A feladatok az alábbi intézményekre, épületekre, munkavállalókra, rendezvényekre vonatkoznak:

- Polgármesteri Hivatal, Jánoshalma Béke tér 1.
- Gyermeklány Óvoda és Egységes Óvoda és Bölcsőde
 - 6440 Jánoshalma Radnóti u. 12. (székhely)
 - 6440 Jánoshalma Batthyány u. 14. (telephely)
 - 6440 Jánoshalma Dózsa Gy. u. 93 (telephely)
- Védőnői Szolgálat Jánoshalma Petőfi u. 1.
- Jánoshalma Város Önkormányzatának szabadtéri rendezvényei
- Jánoshalma Radnóti u. 13. (Gimnázium épület)
- Jánoshalma Bajai u. 4. (Falugazdász iroda)
- Jánoshalma Molnár J. u. 5. (MMSZ bérlemény)

- Jánoshalma Kossuth u. 5. (Művésztelep)
- Jánoshalma Molnár J. u. 4. (Helytörténeti gyűjtemény)
- Jánoshalma Vállalkozók útja 15. (Gyümölcsfeldolgozó, Hűtőház)

A vállalási ár 2022. április 1-től havi 48.000 Ft (alanyi adómentes)

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a módosított szerződés aláírására.

Határidő: 2022. március 30.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

15. Előterjesztés az ipari területen lévő 4565/21 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, ha kérdés van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

14/2022. (I.18.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Ipari területen lévő 4565/21 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5.814.000 Ft (áfa mentes) áron értékesíti az ipari területen lévő 4565/21 hrsz-ú ingatlanát az Abi-Bau Ruskó Attila Jánoshalma Petőfi u. 33. sz. alatti egyéni vállalkozónak.

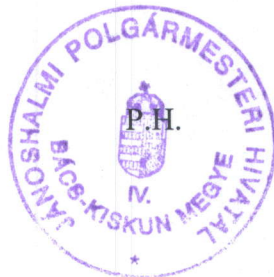
Az Önkormányzat a vételárat a hirdetésben lévő kedvezménnyel értékesíti azzal a feltétellel, hogy a vevőnek az ingatlan értékesítésétől számított egy éven belül 5 fő új munkavállaló foglalkoztatását kell igazolni. Amennyiben ezt nem teszi meg, a 306.000 Ft kedvezményt az önkormányzat részére meg kell fizetnie.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

A Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság nyílt ülés napirendi pontjainak megtárgyalását befejezte. Madarász Attila levezető elnök Úr az ülést berekesztette.



Madarász Attila
Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság
elnöke

Malustyik Béla
Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési
Bizottság elnöke

Pekár Krisztina
jegyzőkönyvvezető