

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS I.

Jánoshalma Városi Önkormányzat az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodásáról szóló 6/2022. (IV.29.) számú önkormányzati rendelete és az Önkormányzat Képviselő-testületének 119/2022. (VI. 23.) Kt. sz. határozatával jóváhagyott „Bérlő kiválasztására vonatkozó szabályozás” –a alapján

➤ Iparterület fejlesztése Jánoshalmán elnevezésű TOP-1.1.1-15-BKI-2016-00006 számú,

projekt keretében a következő pályázati felhívást teszi közzé:

### 1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

#### Ajánlatkérő adatai:

Szervezet: Jánoshalma Városi Önkormányzat  
Képviseli: Czeller Zoltán polgármester  
Székhely: Jánoshalma, Béke tér 1.  
telefon: 36 77 501-001  
e-mail: [polghiv@janoshalma.hu](mailto:polghiv@janoshalma.hu)

### 2. A pályázat célja:

Önkormányzati tulajdonú terület bérbeadása.

### 3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulós.

### 4. Pályáztatásra kerülő terület és ingatlan megjelölése és jellemzői:

- I. Jánoshalma, 4565/14 helyrajzi szám alatt található 50 m<sup>2</sup>-es terület bérbe adása.  
Hasznosítás: parkoló, géptároló. A terület szilárd burkolattal nem rendelkezik, föld-fű borítja.
  - Cím: 6440 Jánoshalma, Vállalkozók útja 15 hrsz 4565/14.
  - Ingatlan besorolás: Kivett udvar, zöldség és feldolgozó üzem
  - Terület: összesen 18961m<sup>2</sup> területű ingatlan, amelyből 50 m<sup>2</sup> bérelhető parkoló céllal
  - Közművek elérhetősége: nincsenHelyszín és alaprajz jelen felhívás mellékletét képezi

Ajánlatkérő szavatolja a bérbeadásra kerülő megjelölt terület per-, teher- és igénymentességét, és azt, hogy harmadik személynek a kijelölt részen nincs olyan joga, amely a bérlő szerződés szerinti birtokba lépését akadályozná vagy korlátozná.

Minimálisan elvárt bérleti díj mértéke:

- A bérbeadásra kerülő 50 m<sup>2</sup>-es terület bérbe adása kapcsán minimálisan elvárt bérleti nettó 1.800,- Ft/m<sup>2</sup>/év (AM)

A bérbeadás a tárgyi adómentes tevékenységi körbe tartozik.

A bérleti díj évente a KSH által kiadott fogyasztói árindex mértékével változik, minden évben január 01. napjára visszamenőleges hatállyal, azzal a kikötéssel, hogy a bérleti díj emelkedésének a mértéke a 10 %-ot nem haladhatja meg évente.

#### **5. A bérbeadás feltételei:**

- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdésében foglaltak értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.
- Ajánlatkérő tájékoztatást ad arra vonatkozóan, hogy Jánoshalma, 4565/14 helyrajzi számon a jelen felhívás tárgyát képező két rész mellett található **gyümölcsfeldolgozó üzem és gyümölcsfeldolgozó gépsor** gyümölcsfeldolgozás céljára történő bérbeadására - az arra vonatkozó, később meghatározásra kerülő feltételek után kerül kiírásra.

A bérleti szerződés határozatlan időre kerül megkötésre a nyertes pályázóval.

- A pályázónak vállalnia kell, hogy a bérleti szerződés megkötését követően az ingatlant székhelyként vagy telephelyként vagy fióktelephelyként bejegyezteti.
- A területen nem végezhető alakítás, beruházás, a terület rendben és tisztán tartása bérlő feladatát képezi. A területet a szerződés megszűnésével rendeltetésre alkalmas állapotban a szerződésben meghatározottak szerint kell visszaadni. A bérleti jog harmadik félre nem ruházható át, albérlébe nem adható.
- Pályázónak vállalnia kell, hogy nyertessége esetén az Önkormányzat által biztosított inkubációs szolgáltatások közülük legalább egyre további szerződést köt az önkormányzattal a beköltözésétől számított maximum 5 évre.

#### **6. Az ajánlatok benyújtásának helye: és ideje:**

- **Helye:** Jánoshalma Városi Önkormányzat 6440 Jánoshalma, Béke tér 1. Polgármesteri Hivatal Titkárság

- Ideje: 2022 július 21. (csütörtök) 10.00 óra.

### **7. Az ajánlatok benyújtásának módja:**

- A benyújtás módja: Az ajánlatokat zárt borítékban:

„Jánoshalma, 4565/14 helyrajzi szám alatt található 50 m<sup>2</sup>-es terület bérbe adása”

megnevezéssel, 2 eredeti példányban, oldalszámozással ellátva kell benyújtani, az eredeti példányt minden oldalán saját, vagy törvényes képviselői aláírással kell ellátni. Az ajánlati példányokat olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

A borítékon, vagy csomagoláson jelezni szükséges, hogy felbontásra 2022. július 21. napján 10.00 órakor kerülhet sor.

- az ajánlattételi határidő azonos az ajánlatok bontásának időpontjával.

Hiánypótlásra lehetőség egyszeri alkalommal biztosított.

### **8. A pályázatok elbírálásának szempontja:**

Érvényes az ajánlat, ha mind a tartalmi, mind a formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak. A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb ajánlatot teszi a pályázatban vállalt bérleti díj vonatkozásában.

A pályázat nyertesével a bérleti szerződést a képviselő-testület döntését követően, majd az Irányító Hatóság jóváhagyásának ismeretében kötheti meg az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével - vagy annak visszalépése esetén a – külön erre irányuló döntés esetén második legmagasabb ajánlatot tevővel kötheti meg.

A bérleti szerződés a jelen pályázati felhívás mellékletét képező bérleti-szerződéstervezet szerint kerül megkötésre. A szerződéstervezetben foglalt érdemi rendelkezések megtárgyalására, módosítására nincs lehetőség.

A pályázat nyertese az ajánlatában megajánlott összegű bérleti díjon köteles megkötni a bérleti szerződést.

### **9. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:**

- A pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket.
- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatai felől (természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító

jelét; átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosító jelét és képviselőjének nevét) nyilatkoznia szükséges.

- A pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált bérleti díj nagyságáról (nettó összegű megajánlást kér a kiíró, amely nem lehet kevesebb, mint a minimálisan elvárt bérleti díj), valamint a bérleti díj megfizetésének vállalt határidejéről.

- A pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan.

- Az ajánlatokat név feltüntetése mellett, hivatalos cégszerű aláírással ellátva kérjük beadni.

- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.

- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene csőd- vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban.

#### **10. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

A pályázó ajánlatához 6 (hat) hónapig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

**11.** Jelen pályázat esetében igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

#### **12. Pályázatok elbírálása:**

A pályázatokról a benyújtási határidő lejárta követő legkésőbb 30 napon belül a Képviselő-testület – miután a pályázatok bírálatát a Bíráló Bizottság megvizsgálta – hozza meg döntését. A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött bérleti szerződés aláírására a polgármester jogosult.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés az Irányító Hatóság jóváhagyását követően léphet hatályba.

Ha az előírt időben csak egy pályázati ajánlat érkezik és az az előírt feltételeknek megfelel a pályázati eljárást eredményesnek kell tekinteni.

### 13. Az eredményhirdetés módja:

#### Eredményhirdetés:

Ajánlatkérő külön eredményhirdetést nem tart, valamennyi ajánlattevőt az eljárást lezáró döntését követően haladéktalanul írásban értesíti, a nyertes ajánlattevőt emellett a szerződéskötés idejéről és módjáról.

### 14. Egyéb információ:

A postán benyújtott ajánlatot az ajánlatkérő akkor tekinti határidőre benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor kerül, az ajánlat illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

Ajánlatkérő fenntartja magának azt a jogot, hogy a jelen eljárását indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa, továbbá az ajánlattételi határidő lejártáig az ajánlattételi felhívásban, illetve a dokumentációban meghatározott feltételeket módosítsa, illetőleg az ajánlattételi felhívást visszavonja. A pályázó fenntartja magának a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített pályázóval kösse meg a bérleti szerződést.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyronról és a vagyongazdálkodásáról szóló 6/2022. (IV.29.) számú önkormányzati rendeletében foglaltak és a „Bérlő kiválasztására vonatkozó szabályozás” az irányadóak.

A pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal előtti hirdetőtáblán, az Önkormányzat honlapján ([www.janoshalma.hu](http://www.janoshalma.hu)) és a Hunyadi Népe helyi havonta megjelenő lapban kerül meghirdetésre.

Az ajánlattételi felhívás nyilvános megjelenésének a napja: 2022. július 1. napja:



Czeller Zoltán  
polgármester



#### Melléklet:

- 1.sz. melléklet: Jánoshalma belterület 4565/14 hrsz alatti kivett udvar, zöldség és gyümölcsfeldolgozó nem hiteles térképmásolata a terület bejelölésével
2. sz: melléklet Kiküldendő nyilatkozat minták

Kitöltendő nyilatkozat minták

Ajánlat

Jánoshalma, 4565/14 helyrajzi szám alatt található 50 m<sup>2</sup>-es terület bérbe adása.

**Ajánlattevő adatai:**

Ajánlattevő neve	
Ajánlattevő címe	

Ajánlattevő a Jánoshalma, 4565/14 helyrajzi szám alatt található 50 m<sup>2</sup>-es terület bérbe adása kapcsán ajánlatot nyújt be.

Egyösszegű nettó ajánlati ár	<b>nettó</b>	Ft m <sup>2</sup> /év (AM)
------------------------------	--------------	----------------------------

A bérleti díj megfizetésének vállalt határideje: \_\_\_\_\_

(Fontos: A pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált bérleti díj nagyságáról (nettó egyösszegű megajánlást kér a kiíró, amely nem lehet kevesebb, mint a minimálisan elvárt bérleti díj), valamint a bérleti díj megfizetésének vállalt határidejéről)

Kelt: 2022 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

### Információs adatlap

Jánoshalma, 4565/14 helyrajzi szám alatt található 50 m<sup>2</sup>-es terület bérbe adása

eljárás vonatkozásában

Ajánlattevő*	
Neve:	
Címe:	
Székhelye:	
Telefonszáma:	
Fax-száma:	
E-mail:	
WEB lap:	
Vezető tisztségviselő neve: Címe: Telefonszáma: Fax-száma: E-mail:	
Kapcsolattartásra kijelölt személy: Neve: Címe: Telefonszáma: Fax-száma: E-mail:	
Adószám:	
Ajánlattevő cégjegyzékszám: nyilvántartó cégbíróság megnevezése	
:	

Kelt: 2022, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

## Nyilatkozat

Jánoshalma, 4565/14 helyrajzi szám alatt található 50 m<sup>2</sup>-es terület bérbe adása

Alulírott ..... (képviselő neve), mint a .....  
Ajánlattevő..... (Ajánlattevő / Közös  
ajánlattevők neve, címe) nyilatkozattételre jogosult képviselője

**nyilatkozom,**

hogy

- a Jánoshalma, 4565/14 helyrajzi szám alatt található 50 m<sup>2</sup>-es terület bérbe adására vonatkozó felhívást megismertem és nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket elfogadom.
- Kötelezettséget vállalok arra, hogy nyertes ajánlattevőként történő kihirdetésem esetén a szerződést a bérletre vonatkozóan megkötöm és az abban foglaltakat maradéktalanul teljesítem.
- Tudomásul veszem, hogy ajánlattételelem esetében 6 hónapos ajánlati kötöttség vonatkozik rám.
- Nyilatkozom arról, hogy a személyem és vállalkozásom adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárulok.
- Nyilatkozom, hogy az ingatlanért felkínált bérleti díj nagyságáról (nettó összegű megajánlási ára nem kevesebb, mint a minimálisan elvárt bérleti díj).
- Nyilatkozom, hogy az éves bérleti díj megfizetésének vállalt határideje: évente két alkalommal, először a bérleti díj ½-ed részére vonatkozóan minden év január 15. napja, a bérleti díj további ½-ed részére vonatkozóan minden év július 15. napja.
- Pályázó tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés az Irányító Hatóság jóváhagyását követően léphet hatályba.

Kelt: 2022. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

---

cégszerű aláírás/aláírás

## Nyilatkozat

Jánoshalma, 4565/14 helyrajzi szám alatt található 50 m<sup>2</sup>-es terület bérbe adása.

Alulírott ..... (képvisező neve), mint a .....  
..... (Ajánlattevő/közös ajánlattevők neve,  
címe) cégjegyzésre/nyilatkozattételre jogosult képviselője

**nyilatkozom,**

hogy vállalkozásom nem áll végelszámolás alatt, ellene csőd- vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban.

Csatolom a nemleges adóigazolást és a 30 napnál nem régebbi cégkivonatomban/egyéni vállalkozói igazolványom másolatát, továbbá aláírási címpéldányom másolatát.

Kelt: 2022. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ajánlattevő cégszerű aláírása/aláírás

# BÉRLETI SZERZŐDÉS

(Parkoló és géptároló biztosítására)

amely létrejött egyrészről:

Név: **Jánoshalma Városi Önkormányzat**  
Székhely: 6440 Jánoshalma, Béke tér 1.  
Adószám: 15724911-2-03  
KSH statisztikai számjel: 724913  
Képviseli: Czeller Zoltán polgármester

mint bérbeadó, továbbiakban: Bérbeadó,

másrészről:

Cégnév:  
Székhely:  
Adószám:  
Cégjegyzékszám:  
Képviseli:

mint bérlő, továbbiakban: Bérlő

együttesen Felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1.) **Előzmények:** Jánoshalma Városi Önkormányzat az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodásáról szóló 6/2022. (IV.29.) számú önkormányzati rendelete és az Önkormányzat Képviselő-testületének 119/2022. (VI.23.) Kt. sz. határozatával jóváhagyott „Bérlő kiválasztására vonatkozó szabályozás” – a alapján az Iparterület fejlesztése Jánoshalmán elnevezésű TOP-1.1.1-15-BKI-2016-00006 számú projekt keretében nyílt, diszkrimináció mentes

## **pályázati eljárást folytatott le**

a Bérbeadó 1/1 arányban kizárólagos tulajdonát képező Jánoshalma belterület 4565/14 helyrajzi szám alatt található 50 m<sup>2</sup>-es terület bérbeadására vonatkozóan, melynek eredményeként a Képviselő testület ..../2022. ( ) Kt. sz. határozatával a Bérlő által 2022. .... napján benyújtott ajánlatát elfogadta.

2.) Bérbeadó 2022. .... napjától **határozatlan időtartamra** bérbe, egyidejűleg **birtokba is adja** Bérlő számára a Jánoshalma belterület 4565/14 helyrajzi szám alatt található ingatlanának beépítetlen területéből a jelen bérleti szerződés mellékletét képező vázrajzon jelölt, **50 m<sup>2</sup>** nagyságú részét.

3.) Bérelő tudomással bír arról, hogy a bérbe adott ingatlanrész parkoló, géptároló céljára hasznosítható.

A terület szilárd burkolattal nem rendelkezik, föld-fű borítja.

Cím: 6440 Jánoshalma, Vállalkozók útja 15 hrsz 4565/14. Ingatlan besorolás: Kivett udvar, zöldség és feldolgozó üzem

Terület: összesen 18961 m<sup>2</sup> területű ingatlan, amelyből 50 m<sup>2</sup> képezi a jelen bérleti szerződés alapját Bérelő által parkoló működtetése céllal.

Közművek elérhetősége: nincsen

Bérelő a bérlemény tárgyát, területét és határait megismerte és azt a megtekintett és megismert állapotában veszi bérbe és birtokba.

4.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan után Bérelő nettó .....- Ft /m<sup>2</sup>/év (AM) bérleti díjat köteles fizetni.

A bérleti díj évente a KSH által kiadott fogyasztói árindex mértékével változik, minden évben január 01. napjára visszamenőleges hatállyal, azzal a kikötéssel, hogy a bérleti díj emelkedésének a mértéke a 10 %-ot nem haladhatja meg évente.

A bérleti díj összege a bérelt 50 m<sup>2</sup> nagygú terület esetén **első évben** mindösszesen nettó.....- Ft /év (AM), melyet Bérelő Bérbeadónak a kibocsátott számla ellenében, átutalás formájában, a Bérbeadó .....-nél vezetett

\_\_\_\_\_számú

számlájára, a jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követő ..... napon belül, a további években pedig a tárgyév ..... napjáig köteles megfizetni. (Az inflációs mérték követésének alapulvételével. )

A bérbeadás tárgyi adómentes tevékenységi körbe tartozik.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a késedelem teljes idejére Bérbeadó a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény ( továbbiakban: Ptk ) 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot jogosult felszámolni.

5.) A bérlemény kizárólagos használatára a Bérelő jogosult, azonban Bérelő tudomással rendelkezik arról, hogy a pályázati eljárás keretében bérbe vett ingatlan esetében Jánoshalma, 4565/14 helyrajzi számon található gyümölcsfeldolgozó üzem és gyümölcsfeldolgozó gépsor gyümölcsfeldolgozás céljára történő bérbeadására később meghatározásra kerülő feltételek után kerül pályáztatásra, így a Bérbeadó több betelepülő vállalkozás számára kívánja hasznosítani teljes ingatlanát, azonban Bérbeadó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a

jelen szerződés tárgyát képező területrészt Bérlőn kívül másnak bérbe, illetve használatba nem adta, senkinek olyan jogot nem engedélyezett, amely Bérlő használatát bármilyen formában korlátozná.

6.) Bérlő vállalja, hogy az ingatlant székhelyként vagy telephelyként, vagy fióktelephelyként a cégnyilvántartásba a bérlet idejére bejegyezteti. Bérbeadó jelen szerződés aláírásával megadja hozzájárulását ahhoz, hogy Bérlő a Cégbíróság felé a bérleményt székhelyként, telephelyként, vagy fióktelephelyként bejelentse.

Bérlő tudomással bír arról, hogy az Önkormányzat, mint bérbeadó célja az adott pályázatból adódóan a gazdaságfejlesztés, az infrastrukturális háttér megteremtése, a szolgáltatások fejlesztésének támogatása.

Bérlő a bérelt területen a gazdasági tevékenység megkezdését garantálja a bérleti időszak alatt.

A területen nem végezhető alakítás, beruházás, **a terület rendben és tisztán tartása bérlő feladatát képezi.**

A területet a szerződés megszűnésével rendeltetésre alkalmas állapotban a szerződésben meghatározottak szerint kell visszaadni. A bérleti jog harmadik félre nem ruházható át, albérletbe nem adható.

7.) Bérbeadó jogosult arra, hogy előzetes értesítés után a bérlemény rendeltetésszerű használatát ellenőrizze.

8.) Felek bármelyike a határozatlan időre kötött bérleti szerződést rendes felmondással megszüntetheti.

A rendes felmondásról írásban kell nyilatkozni, akár a bérlő, akár a bérbeadó kezdeményezi a bérleti szerződés felmondását. Amennyiben az adott hónap 15. napjáig megtörténik a bérleti szerződés felmondásáról szóló írásbeli nyilatkozat, akkor a következő hónap végére tekinthető felmondottnak a bérleti szerződés. Ha az írásbeli nyilatkozattétel átcsúszik az adott hónap 15. napja utánra, akkor további egy hónappal hosszabbodik a bérleti szerződés felmondási ideje, tehát nem a rákövetkező hónap, hanem az azt követő hónap végére tekinthető felmondottnak a bérleti szerződés.

Azonnali hatállyal felmondásnak van helye abban az esetben, hogyha bármelyik fél a szerződésben írt kötelezettségeit megszegi, illetve a Bérlő a bérleti díjat írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg. A felszólításban szerepelnie kell, hogy milyen következményekkel jár, ha a bérlő a felszólításban foglaltaknak határidőig nem tesz eleget. Ha a bérlő a felszólítás kézhezvétele utáni 8 napon belül nem tesz eleget a felszólításnak, akkor a bérbeadó a határidő letelte utáni 8 napon belül legalább 15 napos felmondási idővel élhet a bérleti szerződés felmondásának lehetőségével. Ilyenkor a határidőt követő hónap végével tekinthető felmondottnak a szerződés.

Bérlő az önkormányzat által biztosított inkubációs szolgáltatások közül legalább egyre további szerződést köt az önkormányzattal a beköltözésétől számított maximum 5 évre.

9.) A Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli a Bérlő által a Bérleményen folytatott tevékenységgel kapcsolatban, azért kizárólag a Bérlő köteles helytállni

10.) Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseit tartják irányadónak.

11.) Bérlő felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (Ávr.) 50. §-ában foglaltakra is tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

12.) Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés az Irányító Hatóság jóváhagyását követően léphet hatályba.

13.) Szerződő felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat elsősorban peren kívül próbálják rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a Kecskeméti Járásbíróság vagy a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

14.) Jelen szerződés 4 példányban készült, melyből 3 példány Bérbeadót, 1 példány Bérlőt illeti meg.

Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírják.

Jánoshalma, 2022. ....

---

Jánoshalmi Városi Önkormányzat  
képviseli: Czeller Zoltán polgármester  
**Bérbeadó**

---

**Bérlő**

Melléklet:

- Helyszín és alaprajz