

Jegyzőkönyv

Helye:	Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal dísztermében	
Készült:	2022. szeptember 29. napján 13 ⁰⁰ órakor a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülésén.	
Jelen vannak:	Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 fő	
	Malustyik Béla	bizottsági elnök
	Csizovszki László	bizottsági tag
	Szakál Lajos	bizottsági tag
	Diósi János	bizottsági tag
	Kiss György	bizottsági tag
Távol maradt:	Dr. Renner Tamás, Nagy Zsolt Zoltán, Bodrogi Zsolt, Farkas András	
Jelen vannak:	Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 fő	
	Madarász Attila	bizottsági elnök
	Malustyik Béla	bizottsági tag
	Nagy István	bizottsági tag
	Szakál Lajos	bizottsági tag
	Kiss György	bizottsági tag
Távol maradt:	0 fő	
Jelenlévő meghívottak:		
	Czeller Zoltán	polgármester
	Kovács József	alpolgármester
	Gidai János	társadalmi megbíz. alpolgármester
	Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó	jegyző
	Juhász Anikó	osztályvezető
	Kasziba Sándor	osztályvezető

Gál Teréz	osztályvezető
Blázsik Sándor	ügyvezető
Gyenes Gyula	Horgász Egyesület Elnöke
Halász-Csiba Renáta	ügyintéző
Hepp Levente	intézményvezető
Juhász Zsolt	ügyvezető
Kovácsné Sváby Kornélia	szakmai vezető
Ördögh Edit	intézményvezető
Subáné Pekár Krisztina	jegyzőkönyvvezető
Taskovics Péterné	ügyvezető
Zsiák Zsolt	parancsnok
Winter Judit	

Madarász Attila levezető elnök Úr tisztelettel köszönti a megjelent bizottsági tagokat, Jegyző asszonyt, a Polgármesteri Hivatal munkatársait, a meghívott vendégeket a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülésén.

Madarász Attila levezető elnök

A Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 9 tagból 5 jelen van, a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 tagból 5 tag jelen van a nyílt ülésen. Megállapítom, hogy a bizottságok határozatképesek. Előzetesen a meghívóban 25 nyílt napirendi pont került kiküldésre. Módosítási javaslatok a napirendi pontokhoz?

Malustyik Béla

Jelenleg a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 9 főből 5-en vagyunk, szándékozik-e valaki hamarabb távozni vagy maradhat a sorrendiség?

A bizottsági tagok jelzik, hogy nem kívánnak hamarabb távozni, a sorrendiség változatlan marad.

Madarász Attila levezető elnök

Javaslom az „Előterjesztés az Önkormányzat és intézményeinek földgáz energia közbeszerzéséről”, 9-es napirendi pontot levenni, a 22-es napirendi pontot kiosztós anyagként kaptuk meg, valamint egy új napirendi pontot is javaslok felvenni, melynek címe „Előterjesztés a Közékeztetési Kft. napelem rendszer és klíma berendezések telepítéséről”.

Czeller Zoltán

A 22-es napirendi pontban szeretnék a címben pontosítást kérni, az eredetileg kiküldött helyett legyen a következő: Előterjesztés önkormányzati támogatásról egy jánosalmi székhelyű Agrárgazdasági Szövetkezet megalakulásához. Jegyző asszonyt szeretném megkérni arra, hogy tájékoztasson minket, hogy miért kell levenni a 9-es napirendi pontot.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Az önkormányzat és intézményeinek a földgáz energia szerződése októberben lejár, december 31-ig végső menedékes besorolásba tartozunk, ami azt jelenti, hogy még nem piaci áron, de az eddiginél magasabb áron kapjuk a földgáz energiát. A tájékoztatások alapján január 1-vel érvényes szerződéssel kell rendelkezni, erre végeztünk egy felmérést, amely alapján amennyiben össze kell számítani az önkormányzat és az önkormányzati intézmények gáz energia felhasználását, illetve az ezzel kapcsolatos kiadásokat, akkor közbeszerzési kötelezettség alá tartozik az önkormányzat. Ahogy tájékoztunk a környező településekről, valamint egyeztettünk a közbeszerzési szakértővel, azt javasolják, hogy egy picit még az önkormányzat legyen türelemmel, tekintettel az esetleges jogszabályi módosításokra.

Madarász Attila levezető elnök

További módosítási javaslatok a napirendi pontokhoz? Megállapítom nincs. Aki egyetért a napirendi pontok sorrendjével és tárgyalásával, kérem, kézfeltartással jelezze.

Nyílt ülés javasolt napirendi pontjai:

1. Tájékoztató fejlesztésekről

Előadó: Czeller Zoltán polgármester

Előterjesztést készítő: Halász-Csiba Renáta, Kovácsné Sváby Kornélia

2. Tájékoztató Jánoshalma Városi Önkormányzat és intézményei 2022. évi I. félévi gazdálkodásáról

Előadó: Czeller Zoltán polgármester

Előterjesztést készítő: Gál Teréz osztályvezető

3. Tájékoztató a Horgász Egyesület Fürdő utcai tóhasználati kérelméről

Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

4. Beszámoló a Pelikán Kft. 2022. évi munkájáról II.

Előadó: Ádám Tamásné ügyvezető

Előterjesztést készítő: Ádám Tamásné ügyvezető

5. Beszámoló a Városgazda Kft. 2022. évi munkájáról II.

Előadó: Juhász Zsolt ügyvezető

Előterjesztést készítő: Juhász Zsolt ügyvezető

6. Beszámoló a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2022. évi munkájáról II.

Előadó: Taskovics Péterné ügyvezető

Előterjesztést készítő: Taskovics Péterné ügyvezető

7. Beszámoló a középtávra szóló integrált településfejlesztési stratégia végrehajtásáról

Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

8. Beszámoló az önkormányzati intézmények és gazdasági társaságok energiamegtakarítási tervéről

Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság
együttes nyílt ülése 2022. szeptember 29.

9. **Rendelet- tervezet a 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (III.1.) önkormányzati rendelet II. számú módosításáról**
Előadó: Czeller Zoltán polgármester
Előterjesztést készítő: Gál Teréz osztályvezető
 10. **Rendelet- tervezet a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő egyes anyakönyvi események engedélyezésének, valamint az egyéb családi eseményeknek a szabályairól és a fizetendő díjakról**
Előadó: Czeller Zoltán polgármester
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető
 11. **Előterjesztés a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település köztisztaságáról szóló rendelet módosító javaslatairól**
Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
 12. **Előterjesztés pályázati felhívásról a 2. számú felnőtt háziorvosi praxis betöltésére**
Előadó: Juhász Anikó osztályvezető
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető
 13. **Előterjesztés Polgármesterek Szövetségéhez való csatlakozásról**
Előadó: Czeller Zoltán polgármester
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető
 14. **Előterjesztés a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde munkatervének jóváhagyásáról**
Előadó: Ördögh Edit intézményvezető
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető
 15. **Előterjesztés a Gyermeklánc Óvodába felvehető maximális gyermeklétszám megemeléséről**
Előadó: Ördögh Edit intézményvezető
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető
 16. **Előterjesztés a Zsikor Bt. kérelméről**
Előadó: Czeller Zoltán polgármester
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető
 17. **Előterjesztés a Díszterem klíma és hangosítás korszerűsítéséről**
Előadó: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző, Kasziba Sándor osztályvezető
 18. **Előterjesztés a Képviselő-testület 134/2022. (VIII.19.) Kt. számú határozatának módosításáról**
Előadó: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
-

19. **Előterjesztés a Jánoshalma 4565/14 helyrajzi szám alatt található „Önkormányzati tulajdonú raktárhelyiség bérbeadása” tárgyú pályázati eljárás lezárásáról**
Előadó: Czeller Zoltán polgármester
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
20. **Előterjesztés a Városgazda Kft. kérelméről**
Előadó: Kovács József alpolgármester
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető, Gál Teréz osztályvezető
21. **Előterjesztés Önkormányzati támogatásról egy jánoshalmi székhelyű Agrárgazdasági Szövetkezet megalakulásához**
Előadó: Czeller Zoltán polgármester
Előterjesztést készítő: Czeller Zoltán polgármester
22. **Előterjesztés a szociális alapellátás szakmai programjának módosításáról**
Előadó: Kovács József alpolgármester
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető
23. **Előterjesztés a Kálvária u. 1/a. I. emelet 4. sz. alatti lakás bérléséről (CSAK GVB)**
Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
24. **Előterjesztés a Móricz Zsigmond utca 20. 5. ajtó sz. alatti lakás bérléséről (CSAK GVB)**
Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
25. **Előterjesztés a Közétkeztetési Kft. napelemrendszer és klíma berendezések telepítéséről**
Előadó: Taskovics Péterné ügyvezető
Előterjesztést készítő: Taskovics Péterné ügyvezető

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendi pontokat.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendi pontokat.

1. Tájékoztató fejlesztésekről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Halász-Csiba Renáta és Kovácsné Sváby Kornélia készítette, kívánják kiegészíteni?

Halász-Csiba Renáta

Az Agrárlogisztikai Központ hűtéstechnológiájához megékeztett a többlettámogatási igény jóváhagyása, a szerződést meg is kötöttük.

Kovácsné Sváby Kornélia

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.

53/2022. (IX.29.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Tájékoztató fejlesztésekről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a fejlesztésekről szóló tájékoztatót.

A tájékoztató elfogadásáról az előterjesztőket értesíti.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2022. október 15.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

114/2022. (IX.29.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Tájékoztató fejlesztésekről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a fejlesztésekről szóló tájékoztatót.

A tájékoztató elfogadásáról az előterjesztőket értesíti.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2022. október 15.

2. Tájékoztató Jánoshalma Városi Önkormányzat és intézményei 2022. évi I. félévi gazdálkodásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Gál Teréz osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Gál Teréz

Az első félévre vonatkozó elkészítés még az előző osztályvezető hatáskörébe tartozott.

Kovács József

A Közétkeztetési Kft. napelem és klíma berendezés telepítéséről szóló napirendje azért lett most kiosztva, mert részletesebben áttekintettem a pénzügyi helyzetünket, hogy hol tart a város költségvetése jelenleg. Sok olyan dolog van, amit beterveztünk megvalósításra a költségvetés tárgyalásakor, de nem valósult meg, jó lenne, ha megvalósulnának, de van, hogy például nem találunk kivitelezőt.

Az energetikai rész érdekes lesz, például az óvodánál van felhasználás, a családsegítőnél, bölcsődénél nincs, tehát így tájékoztató szintjén nem értékelhető a beszámoló, ezeknek negyedévente helyükre kellene kerülni. Ezeknek a hiányzó adatoknak a tájékoztatóban benne kellene lenniük.

Összességben a költségvetésünk anyagi helyzete stabil. A rendeletben az elvárás a spórolás, gáz és egyéb energia megtakarítás. A tájékoztató azt takarja, hogy a költségvetés tervezése megfelelő volt és a szükséges források a feladatokra rendelkezésre állnak, továbbra is kérem, hogy amit beterveztünk, ha lehet valósítsuk meg, Megköszönöm a tájékoztató készítőinek a munkájukat.

Madarász Attila levezető elnök

Nem csak ezt az anyagot figyelembe véve, megállapítható, hogy a spórolás látszik, megköszönöm a munkájukat.

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.

54/2022. (IX.29.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Tájékoztató Jánoshalma Városi Önkormányzat és intézményei 2022. évi I. félévi gazdálkodásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Jánoshalma Városi Önkormányzat és intézményei 2022. évi I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2022. október 15.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

115/2022. (IX.29.) PB. sz. h a t á r o z a t
Tájékoztató Jánoshalma Városi Önkormányzat és intézményei 2022. évi I. félévi gazdálkodásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Jánoshalma Városi Önkormányzat és intézményei 2022. évi I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2022. október 15.

3. Tájékoztató a Horgász Egyesület Fürdő utcai tóhasználati kérelméről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Polgármester úr a Horgász Egyesület októberi közgyűlésén részt kíván venni, ahol ismerteti az egyesület tagságával a mai ülésen elhangzottakat, emiatt kerül megtárgyalásra tájékoztató keretében.

Czeller Zoltán

Jelen van az Egyesület Elnöke is az ülésen, ő nyújtotta be a kérelmet, ami mellékelve van. Eddig az önkormányzatnak lehetősége volt ingyenesen odaadni a területet az Egyesület kezelésébe, ők gondozták eddig is. Azonban minket is kötnek a jogszabályok, a kérelemnek és a jogszabályoknak is meg kellene felelnünk ahhoz, hogy jó döntés szülessen. Kérem a tagok véleményét. Megkérem jegyző asszonyt, hogy mondja el milyen lehetőségei vannak a Testületnek és hatalmazzon fel a Testületet, hogy a közgyűlésen milyen módon nyilatkozzak az önkormányzat szándékairól. Október végén ismét napirendre tűzzük, hogy azt a döntést, amit a két szervezet együttesen jónak lát a Képviselő-testület meg tudja hozni.

Madarász Attila levezető elnök

Nemrég voltam kint a tónál és látható a rend, a gondosság, szerintem senki nem gondolja úgy, hogy nem kellene támogatni a kérelmet.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Ahogy a Képviselő-testület előtt is ismert, hogy állami, illetve önkormányzati tulajdont ingyen nem lehet hasznosítani, használatba, bérbe adni, kizárólag közfeladat ellátására. A horgászattal kapcsolatos tevékenység nem tartozik bele ebbe a kategóriába, ezért a lejárt szerződést ilyen feltételekkel meghosszabbítani nincs lehetősége az önkormányzatnak, piaci alapon kell bérbe adni, nem jelképes összegért. Ezért is kértünk értébecslést, amiben jól látható, hogy elég magas forgalmi értéket képvisel az ingatlan, a helyben szokásos Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülése 2022. szeptember 29.

viszonyokat is figyelembe kell venni. Az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet értelmében lehetősége van a Testületnek 5 millió forint alatti éves bevétel esetén dönteni arról, hogy nyilvánosan megpályáztatja-e az ingatlan bérbeadását, ezalatt mellőzhető ez a pályáztatás. Amennyiben a testület magasabb éves díjat állapít meg, akkor ki kell írni. Pályázat kiírása esetén a legkedvezőbb ajánlattevővel kell a bérleti szerződést megkötöni.

Kiss György

Örömmel hallgattam Madarász Elnök Úr véleményét, hogy a jó gazda gondoskodásával kezelték ezt a területet. Ezt a megállapodást anno én kötöttem az Egyesülettel térítésmentesen. Használatbavételi szerződést kötöttünk, így pályázni tudtak és ebből rendbe tudták tenni a területet. Méltányosságnak kell tekinteni, hogy ilyen jól gondozzák. A Horgász Egyesület Elnökéhez az lenne a kérdésem, hogy van-e esetleg arra utalás, hogy mekkora összeget tud felvállalni az Egyesület?

Gyenes Gyula

Évenként 3,8 millió forintból gazdálkodunk. Az Egyesület tagsága és pártolótagsága 100 és 120 fő között van, a területi jeggyel rendelkező horgászok száma 80 fő, mi ebből gazdálkodunk. A terület tisztántartását az egyesület tagjai végzik közösségi munka szervezésével. Ezek az emberek megérdemlik, hogy legyen egy tavuk, az értékteremtés szemmel látható.

Czeller Zoltán

Az értékbecslésben 87.450.000 Ft forgalmi érték szerepel, ehhez az értékhez kell a bérleti díjat is viszonyítani vagy teljesen szabad keze van az önkormányzatnak? Jutányos összeget meg lehet állapítani vagy milyen szabályok vonatkoznak ránk?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Tekintettel arra, hogy nem szociális alapú bérletről van szó, piaci alapon kell a bérleti díjat megállapítani. Helyben szokásos viszonyokat, forgalmi értéket figyelembe véve, nem lehet jelképes összeg.

Czeller Zoltán

Történt erre vonatkozóan számítás, hogy mit jelent ezösszegezésben?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Nem számítottunk ilyet, konkrét ilyen irányú számok nem hangzottak el, tekintettel arra, hogy nem tudjuk egyáltalán mi az álláspontja a Horgász Egyesületnek.

Czeller Zoltán

Az Elnök Úr 3,8 millió forintot említett, mint az Egyesület egész éves gazdálkodásának a főszámát, ebből ők halat telepítenek és ellátják azokat a feladatokat, amiről említést tett, nem lehet másra fordítani, meg van a helye. Ha piaci értéken kell bérbe adni, akkor olyan elképzelhető-e, hogy az egyesület befizeti és az önkormányzat elvégeztetne ennek fejében bizonyos feladatokat a tónál? Tiltja-e valamilyen szabályozás?

Kasziba Sándor

Szerintem nem tiltja semmi, megállapodás kérdése, hogy mennyi az a munka amennyit elvégeztetnénk. A piac kb. 25 millió forintot ér és évi 1 millió forintért adjuk oda, más értéket képvisel a tó, nádas részt például nem használja az Egyesület, a parkosított rész ér többet, ha a nádas részt nem kérik, akkor kevesebb lenne az összeg.

Czeller Zoltán

Van rá mód, hogy ha a Horgász Egyesület nekünk bérleti díjként eljuttatja, akkor az önkormányzat valamilyen módon a tó és környéke fejlesztésére vissza tudná adni, ebben gondolkodhatunk, az összegszerűség a kérdés már csak. Járható út lenne, ha levennénk a nádasok területét és erre külön értébecslést kérnénk?

Kasziba Sándor

Helyrajzi számonként van feltüntetve az értébecslés, amit ők használnak az a tó és a part.

Kiss György

Vegyük figyelembe, hogy ők azt rendben tartják, támogatom, hogy adjuk bérbe, különben nekünk lenne a feladatunk rendbe tartani. Nem csak a horgászok mennek ki, a lakosság is használja.

Madarász Attila levezető elnök

Az önkormányzat és az Egyesület köthetne közfeladatot ellátó szerződést.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Ez nem közfeladat.

Gyenes Gyula

20 év alatt egy komoly értéket teremtettünk, egy mocsárból horgásztavat teremtettünk, a nádas részből nem tudtunk mit csinálni, most erre fizetünk rá, úgy érzem, minél magasabb értéket teremtünk, annál magasabb lesz a bérleti díj.

Malustyik Béla

Minden tiszteletünk ma is meg van afelé, hogy ezek az emberek értéket teremtettek, meg is akarjuk becsülni, egyfajta kötelezettség a jogszabály oldaláról köt bennünket, ennek akarjuk megtalálni a legjobb módját. Mint civil szervezet valamilyen pályázatban részt tudna venni működési költségekre? Ha megnyernék, akkor ezt az összeget határoznánk meg bérleti díjnak, amit megnyer az Egyesület.

Czeller Zoltán

Van az Egyesületnek működési pályázata a NEA-nál?

Gyenes Gyula

Igen, de a legnagyobb probléma, hogy a tóra nem pályázhatunk, mert nem mi vagyunk a tulajdonosok, nekünk van egy megvásárolt házunk, egyedül arra és a telekre tudunk pályázni, közös pályázatot, ha van lehetőség akkor indítanánk.

Halász-Csiba Renáta

1-2 éve ezt megváltoztatták, amennyiben bérlő az önkormányzati tulajdont akkor pályázhat. Ez egy egyszerűsített pályázat, 3,5 millió forintos éves bevételükhöz mérten adja a támogató a támogatást, ez 350 ezer forintot jelent. Október 3-tól lehet beadni a pályázatot. Pályázatot benyújtottunk közösen, napelemre a horgásztanyára, szivattyú felújítására, nincs róla még döntés. NEA pályázatokkal az a baj, hogy kisebb összegűek.

Czeller Zoltán

Lehet-e figyelembe venni az Egyesület 20 éves tevékenységét és az értékteremtő munkáját akkor, amikor megállapítjuk a piaci értékét?

Kasziba Sándor

Mindenféleképpen lehet figyelembe venni ilyet, benne van a megállapodásban, ha az önkormányzat harmadik személy részére elidegeníti a területet, úgy köteles az Egyesület részére megtéríteni a rehabilitációra, haltelepítésre és a beruházásokra fordított összeget.

Czeller Zoltán

Mindenféleképpen ki kellene mutatni számszakilag, hogy mennyit ruháztak be.

Kasziba Sándor

Ennek fejében használhatták ingyenesen, nem tudom, hogy számlával tudják-e bizonyítani a tóra ráfordított összeget. Megállapodást is lehetne kötni szabadidős tevékenységre.

Diósi János

Ha készült volna 2002-ben egy értékbecslés és azt összehasonlíthatnák, akkor azt gondolom, hogy jóval kevesebbet érne, ezt figyelembe kell venni. Felmérni nem lehet az értéknövelő munkát?

Czeller Zoltán

Kérem mondják ki, hogy a tó bérbeadásával kívánnak-e nyereséget realizálni? Nem látok kezet a magasban. Akkor az Egyesület Elnökének tudjuk mondani, hogy a testület tagjai közül senkinek nem áll szándékában ilyet javaslatot tenni, megpróbáljuk a bérleti díjat az Egyesület számára is elfogadhatóvá tenni és a törvényeknek is megfelelni. Kérjük az Elnököt mutassák ki milyen értéknövelő munkákat végeztek számszerűsített értékben, ezek csökkenteni fogják a bérleti díj összegét. Amennyi bérleti díjat fizetnek nekünk, azt szeretnénk visszajuttatni valamilyen csatornán keresztül. Ezeket megvizsgálja a hivatal vezetése a közgyűlésig.

Madarász Attila levezető elnök

Mindenki továbbra is szeretné bérbe adni a tavat az Egyesületnek a legminimálisabb összegért, amit engedélyeznek a szabályok. Bármiféle olyan megállapodást köthetünk, ami olyan feladatellátással bízta meg az egyesület, ami valamilyen szinten tájékoztató jellegű a lakosoknak, legminimálisabb összeget kellene kitalálnunk. Polgármester Urat felhatalmazzuk, hogy a hivatalban kialakultakat mondja el a közgyűlésen.

Nagy István

Nem szeretném összekeverni a lejáró szerződést a megkötendő új szerződéssel. A lejáró szerződés ingyenességét az biztosította, hogy történtek fejlesztések, ha most így kimutatják, hogy például 2 millió forint önkéntes munkát végeztek, akkor ez már alapot ad arra, hogy most mennyi legyen a bérleti díj. A vállalásait teljesítették a felek, nem tartom jónak az értéknövelést kimutatni, el kellene választani egymástól a két szerződést.

Czeller Zoltán

Az önkormányzat eddig is fordított pályázati összegeket az Egyesület tevékenységére, pályázatba évek óta beépítettük a horgász táborok költségeit, ez nem nagy összeg volt, de segítség volt. A jövőben a TOP PLUSZ pályázat keretében tervezünk nagyobb összeget ráfordítani az értéknövelés érdekében.

Gidai János

Az önkormányzat a terület karbantartására köthetne szerződést az Egyesülettel és ezzel kompenzálni lehetne a bérleti díjat.

Madarász Attila levezető elnök

Úgy gondolom létrejöhet ilyen szerződés.

Czeller Zoltán

A közgyűlésre meg lesznek a konkrét számok, Elnök Úrral előtte egyeztetek.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.

55/2022. (IX.29.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Tájékoztató a Horgász Egyesület Fürdő utcai tóhasználati kérelméről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő testülete tudomásul veszi a Fürdő utcai tó használatáról szóló tájékoztatót.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy dolgozza ki a Horgász Egyesület Elnökével és a jegyzővel a bérleti szerződés lényeges tartalmi elemeit, vegyen részt az október 15-ei közgyűlésen és az ott kialakult állásfoglalásról az októberi Képviselő-testületi ülésen tájékoztassa a testületi tagokat.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2022. október 15.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

116/2022. (IX.29.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Tájékoztató a Horgász Egyesület Fürdő utcai tóhasználati kérelméről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő testülete tudomásul veszi a Fürdő utcai tó használatáról szóló tájékoztatót.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy dolgozza ki a Horgász Egyesület Elnökével és a jegyzővel a bérleti szerződés lényeges tartalmi elemeit, vegyen részt az október 15-ei közgyűlésen és az ott kialakult állásfoglalásról az októberi Képviselő-testületi ülésen tájékoztassa a testületi tagokat.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2022. október 15.

4. Beszámoló a Pelikán Kft. 2022. évi munkájáról II.

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Kérdés, hozzászólás, javaslat?

Kovács József

A záró beszámoló be lett adva, és egy kifizetési kérelem is, mert nem fogadták el az előző záró beszámolót, mert a fel nem használt pénzt le kellett kérni. Az előző másfél éves időszakban ritkán volt ügyintéző, azonban most kaptunk elérhetőségeket egy ügyintézőhöz.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.

56/2022. (IX.29.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Beszámoló a Pelikán Kft. 2022. évi munkájáról II.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Pelikán Kft. 2022. évi munkájáról szóló II. számú beszámolót, azt elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Pelikán Kft-t értesítse.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2022. október 15.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

117/2022. (IX.29.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Beszámoló a Pelikán Kft. 2022. évi munkájáról II.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Pelikán Kft. 2022. évi munkájáról szóló II. számú beszámolót, azt elfogadja.

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság
együttes nyílt ülése 2022. szeptember 29.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Pelikán Kft-t értesítse.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2022. október 15.

5. Beszámoló a Városgazda Kft. 2022. évi munkájáról II.

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Juhász Zsolt ügyvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Juhász Zsolt

Ismét nagyon veszteségesen állunk, egyrészt a költségvetés tárgyalásakor elvonásnak köszönhető, másrészt annak, hogy mindennek az ára megnőtt. Jövőre, ha ismét veszteségesek leszünk, akkor az önkormányzatnak komoly kötelezettségei lesznek. Egyre nehezebben tudunk feladatokat megoldani, kevés a szakemberünk, azokat, akik elmentek nem tudjuk pótolni, A piaci árakkal kell versenyezni, folyamatos hirdetésünk van feladva, de akik jelentkeznek nem alkalmasak. Nagyon nehéz a napi feladatokat koordinálni, a közfoglalkoztatás sem segít már annyira, mint régen, de igyekszünk elvégezni a munkáinkat.

Madarász Attila levezető elnök

Az árak miatt komoly problémák elé néznek a Kft-k, megoldást kell keresni. Köszönöm szépen a beszámolót. Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.

57/2022. (IX.29.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Beszámoló a Városgazda Kft. 2022. évi munkájáról II.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városgazda Kft. 2022. évi munkájáról szóló II. számú beszámolót, azt elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Városgazda Kft-t értesítse.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2022. október 15.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

118/2022. (IX.29.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Beszámoló a Városgazda Kft. 2022. évi munkájáról II.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városgazda Kft. 2022. évi munkájáról szóló II. számú beszámolót, azt elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Városgazda Kft-t értesítse.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2022. október 15.

6. Beszámoló a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2022. évi munkájáról II.

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Taskovics Péterné ügyvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Taskovics Péterné

Próbálunk mindent megtenni, hogy jól működjünk.

Madarász Attila levezető elnök

A hatnapos munkarend egy logikus és fontos lépés.

Kovács József

Egyetértek a hatnapos munkarenddel, nagyobb településeken is a vasárnapi napot szüntetik meg. Azért hatnapos, mert bizonyos kötelezettség vállalásunk van, ellátási kötelezettség, a szombati főzés segít a város lakosainak. Az energiagazdálkodásban el kell menni a takarékoság felé. Tíz éve volt egy korszerűsítése az épületnek és az eszközöknek egy pályázatból, egyéb energetikai pályázatba nem fért bele, mert az épület nyílászárói korszerűsítve lettek, a TOP-os pályázatok indikátorainak nem felelünk meg. Pályázati szempontból nem olyan, mint egy sima Kft., hanem egy 100%-os tulajdonú önkormányzati cég. Tűzoltó laktanya korszerűsítése ebben a pályázat keretében rendbe lesz téve, a konyhánál ilyet nem tudunk.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatokat, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.

58/2022. (IX.29.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Beszámoló a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2022. évi munkájáról II.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2022. I. félévi munkájáról szóló beszámolót, azt elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft-t értesítse.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2022. október 15.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

119/2022. (IX.29.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Beszámoló a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2022. évi munkájáról II.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2022. I. félévi munkájáról szóló beszámolót, azt elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft-t értesítse.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2022. október 15.

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.

59/2022. (IX.29.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. hatnapos főzésre való áttéréséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. hat napos (hétfőtől szombatig) főzésre való áttéréssel 2022. november 1. napjával.

A fentiek alapján szociális étkeztetést munkaszüneti és ünnepnapokon az Önkormányzatnak nem áll módjában biztosítani.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft-t, az érintetteket értesítse és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

120/2022. (IX.29.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. hatnapos főzésre való áttéréséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. hatnapos (hétfőtől szombatig) főzésre való áttérésével 2022. november 1. napjával.

A fentiek alapján szociális étkeztetést munkaszüneti és ünnepnapokon az Önkormányzatnak nem áll módjában biztosítani.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft-t, az érintetteket értesítse és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

7. Beszámoló a középtávra szóló integrált településfejlesztési stratégia végrehajtásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

Nagyon pontos az anyag. Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.

60/2022. (IX.29.) GVB. sz. h a t á r o z a t
Beszámoló a középtávra szóló integrált településfejlesztési stratégia végrehajtásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete az Integrált Településfejlesztési Stratégia középtávú fejlesztéseinek végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a beszámoló készítőjét értesítse.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2022. október 15.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

121/2022. (IX.29.) PB. sz. h a t á r o z a t
Beszámoló a középtávra szóló integrált településfejlesztési stratégia végrehajtásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete az Integrált Településfejlesztési Stratégia középtávú fejlesztéseinek végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a beszámoló készítőjét értesítse.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2022. október 15.

8. Beszámoló az önkormányzati intézmények és gazdasági társaságok energiamegtakarítási tervéről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Kiss György

Több lakos megkeresett azzal, hogy az önkormányzat tud-e támogatást adni a megnövekedett energia árak miatt, a válaszem az volt, hogy még nem tárgyalta a Testület. A költségvetésünk viszonylag stabil, de nem biztos, hogy belefér, javaslom, hogy a következő ülésen vegyük fel a napirendi pontok közé.

Kovács József

A keddi vezetői ülésen együtt gondolkodtunk, nehéz és kimeríthetetlen napirend lesz ez a jövőt illetően.

Juhász Zsolt

Készítettem egy táblázatot. A kiküldött anyagban két kis fogyasztású helyről nem volt benne adat, azóta azt pótoltam, a vezetői ülésen aszerint tárgyaltunk már. Négy felhasználási helyünk van, a sportpálya a legkisebb felhasználású, villany és gáz felhasználásunk van, villamos energiát használunk a melegvíz előállításra, illetve a világításra, ebbe beletartozik a sportpályának a világítása is, azonban ez ledes világítás, viszonylag kevesebb, de azért tudni kell, hogy jelen pillanatban dupla annyiba kerül, mint három hónapja. Konvektoros fűtés van, bent melegnek kell lenni. Gáz energiában folyamatban van a leolvasós rendszernek a kérése. Spórolni próbálunk, edzőkkel megbeszéltem. A mélykúti utcai telephelyen az elektromos energiát világításra és gépek működtetésére használjuk. Pár konvektor van, azokat ritkán használjuk, központi fűtésünk van, amit közterületi fagyűjtésből származó fűtőanyaggal üzemeltetünk. Az iroda és szálláshely épületében nincs napelem, világítás megy elektromos energiáról, a meleg víz nem arról megy. 680 darab izzó van, ebből kevés lett lecserélve energiatakarékosra, csak amiket használunk. A meleg vizet is gázzal állítjuk elő, kértem rá ajánlatot, hogy villanyra át tudjuk állítani. Kevesebb fűtőanyagunk van, emberi erőhiányok miatt, tárolásra is kevés helyünk van, vásároltunk napraforgót, de sajnos az idei évi termés miatt sokan nem értékesítették. Ennyi fűtőanyagunk van, próbáljuk kukoricával keverni, reményeink szerint meglesz az elegendő fűtőanyag. A sportsarnokban nem tudunk mit csinálni, két gázkazán van, az egyik ki van kötve, egyelőre nem indítottuk még be a gázkazánt, ritkán beindul, mert használati vizet napkollektorok csinálják, de ha nem tud elegendő meleg vizet elő állítani a tartályokba, akkor a gázkazán segít rá. A fűtést adjuk a Konyhának, illetve az uszoda résznek is, de ott el van zárva. Előző évben 6 millió volt a gázszámlánk, 196 Ft+Áfa volt korábban, most 2 hete 856 Ft+Áfa, ha ezt beszorozzuk akkor 24 millió forintos gázszámla lesz egy évre, ezt nem tudjuk kigazdálkodni. Az iskola felé jelezni kellene, hogy a fűtést hogyan tudjuk biztosítani.

Czeller Zoltán

Bizonyára Önök előtt is ismeretes, hogy bezárják a városvezetések azokat az intézményeiket, amiknek ennyire megugrik az energiaköltsége, összevonnak intézményeket. A Sportsarnokot civil szervezetek és a két iskola használja, anélkül nem szeretnék semmilyen intézkedést hozni, ameddig nem egyeztetünk velük.

Juhász Zsolt

Nem sok külsős használja esténként, de van 1-2, október 1-vel azokat a díjakat is megemeltük drasztikusan.

Diósi János

Van lehetőség rá, hogy mérhető legyen a konyhának a fogyasztása?

Juhász Zsolt

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság
együttes nyílt ülése 2022. szeptember 29.

Eddig is fizetett a konyha nekünk egy általány díjat, külön körön vannak.

Taskovics Péterné

A konyha a fűtést és a melegvizet a Sportcsarnoktól kapja, emiatt lesz az utolsó napirendi pont.

Ördögh Edit

Az öt feladatellátás négy épületben történik, mindenhol gázzal történik a fűtés, a táblázatban összefoglaltam lebontva, hogy mennyi áram és gáz fogyasztás volt a 2021-es évben. Kedden is elmondtam, hogy januárban lesznek majd kiugró számlák. A takarékossgot elkezdjük, a csoportszobákban kívül mindenhol lekapcsoljuk a villanyt, a fűtést is lejjebb vesszük. A nyáron az összes csoportszobában led csőre cseréltük a világítás 70%-át. A Batthyány óvodában vannak napelemeink, de nem fűtésre használjuk, én Kasziba Sándornak átküldtem a táblázatomat, hogy érdemes és megoldható lenne klímákkal kiváltani a gázfűtést. Gondolkodtam a Batthyány utcai óvoda áthozatalán a Radnóti utcai épületbe, egyrészt az alapító okirat módosítását feltételezi, és szolgalmi időn túl lehet csak módosítani köznevelési intézményben, illetve egy tíz éves fenntartási időszakos kötelezettsége van a Batthyány utcára vonatkozóan, ha ez az út nem járható, akkor egy másik utat próbálunk meg kialakítani. A családsegítő problémát jelent, mert január 1-től az elszámolást csak akkor tudom az állami normatívából megoldani, ha a közüzemi számlák a mi intézményünk nevére érkeznek, az elszámolás miatt kell ezt a tortúrát elindítani, miután a Máltai Szeretetszolgálat nevére szólnak a számlák, nem tudtuk megcserélni a fogyasztási nevezéseket, mi számlázunk tovább a Máltainak, ebből adódóan a mi fogyasztásainkat új mérőóra beállításával tudnánk mérni és tudnánk elérni, hogy a mi nevünkre szóljon. A Gyerekházban a kazán elromlott, karbantartást igényel.

Madarász Attila levezető elnök

Ez az extrém rezszi költség olyannak tűnik mintha mondjuk levinné az óvoda tetejét a szél, akkor is átlehetne költöztetni.

Ördögh Edit

Mindent meg lehet oldani, ha a bölcsőde átköltözik november 2-án a Petőfi utcába, akkor kettő 50 m²-es csoportszoba felszabadul, a 75 gyereket fizikálisan betehetem, de nem felelek meg a működési engedélynek. Az a legnehezebb, hogy egy intézményt megkezdő kisgyerekek minden új dolog traumát idéz elő, a Batthyányba azok járnak, akik arra laknak. Az oktatási hivatalnál kérelmezhetjük, de a létszám nem megfelelő. Gondolkodtunk abban, hogy azok, akik otthon vannak, ebéd után vigyék haza a gyerekeket, de pont azok a hátrányos helyzetű szülők, akik otthon vannak azok biztos, hogy nem fognak fűteni, tehát az intézményben lenne a legjobb helyük ezeknek a gyerekeknek. Délutánra össze tudunk vonni, ahhoz, hogy elférjenek a gyerekek.

Juhász Anikó

A rendkívüli helyzet nem katasztrófa helyzet, ami a gyerekek testi épségét veszélyezteti, mint például az árvíz, szélvihar.

Madarász Attila levezető elnök

Megadom a szót Hepp Levente intézményvezetőnek.

Hepp Levente

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök
Megadom a szót Zsiák Zsolt parancsnoknak.

Zsiák Zsolt
Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó
Számunkra is a napelem park bővítése jelentene az energiamegtakarítással kapcsolatban megoldást. A hivatal energetikai felújításon átesett, vegyes tüzeléssel biztosítjuk a gázenergiát, a gázkazán részben temperáló fűtést biztosít, aprítékkal fűtjük az épületet. Ami az idén a számlákon növekedést fog jeleníteni, az, hogy a járási hivataltól visszakapott rész teljes egészében gázzal fűtött, nincs rákötve erre a rendszerre. Azt vezettem be, hogy egy termosztátot telepítettem a telefonomra, amivel én tudom szabályozni, hogy mikor milyen meleget adjon. A díszterembe szeretnénk klímát, tekintettel arra, hogy a terem nem áll folyamatos fűtés alatt, ami sok energiát emészt fel, mert egy-másfél nappal előtte fel kell tekerni a radiátorokat ahhoz, hogy kellemes idő legyen bent, a klímát elég egy órával előtte bekapcsolni és csak a rendezvény idejére használni. A megnövekedett energia árak és a beruházásoknak a kompenzálásaként az új anyakönyvi rendeletben próbáljuk a szolgáltatásainkat bővíteni.

Madarász Attila levezető elnök
A járási hivataltól visszakapott rész hány fokok?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó
A munka törvénykönyvében meghatározott ülő munkára biztosított hőmérsékletet tartjuk.

Juhász Anikó
A Tisztelt tanácsnok úr az igény szerinti támogatás alatt mit ért? Ha új támogatási formát szeretnének bevezetni, akkor a helyi szociális rendeletet is módosítani kell, ezzel óvatosan kell bánni, mert ha egy rendeletben jogosultsági feltételeket elő írunk, lehet ötszáz ember fogja igényelni, holott csak ötven embernek szánjuk és nem csak egy hónapban, hanem a fűtés szezon összes hónapjára.

Madarász Attila levezető elnök
Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatokat, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.

61/2022. (IX.29.) GVB. sz. h a t á r o z a t
Beszámoló az önkormányzati intézmények és gazdasági társaságok energiamegtakarítási tervéről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzat és önkormányzati intézmények, gazdasági társaságok energia megtakarítási terveit. A Képviselő-testület az intézmények és gazdasági társaságok vezetőit felkéri, hogy az üzemeltetett épületeikben az energia megtakarítás prioritást élvezzen, olyan intézkedéseket hozzanak, hogy a költségvetést minél kisebb mértékben terhelje a rezsíárak növekedése.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

122/2022. (IX.29.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Beszámoló az önkormányzati intézmények és gazdasági társaságok energiamegtakarítási tervéről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzat és önkormányzati intézmények, gazdasági társaságok energia megtakarítási terveit. A Képviselő-testület az intézmények és gazdasági társaságok vezetőit felkéri, hogy az üzemeltetett épületeikben az energia megtakarítás prioritást élvezzen, olyan intézkedéseket hozzanak, hogy a költségvetést minél kisebb mértékben terhelje a rezsíárak növekedése.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.

62/2022. (IX.29.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Polgármesteri Hivatal naperőmű kiépítéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal épülete villamos energia felhasználásának csökkentése érdekében naperőmű kiépítését kezdeményezi. A Képviselő-testület a mellékelt árajánlat alapján bruttó 6.000.000 Ft keretösszeget biztosít. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy további két árajánlatot szerezzen be a kiépítésre.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg, és a legjobb ajánlattevővel a szerződést kösse meg.

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság
együttes nyílt ülése 2022. szeptember 29.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: szerződéskötésre 2022. október 5.

Fedezet: Tartalék

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

123/2022. (IX.29.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Polgármesteri Hivatal naperómű kiépítéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal épülete villamos energia felhasználásának csökkentése érdekében naperómű kiépítését kezdeményezi. A Képviselő-testület a mellékelt árajánlat alapján bruttó 6.000.000 Ft keretösszeget biztosít. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy további két árajánlatot szerezzen be a kiépítésre.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg, és a legjobb ajánlattevővel a szerződést kösse meg.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: szerződéskötésre 2022. október 5.

Fedezet: Tartalék

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.

63/2022. (IX.29.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Lakosság rezsiköltségének igény szerinti támogatásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az októberi testületi ülésen napirendre tűzi a lakosság rezsiköltségének igény szerinti támogatásával kapcsolatos javaslatot.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2022. október 27.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

124/2022. (IX.29.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Lakosság rezsiköltségének igény szerinti támogatásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülése 2022. szeptember 29.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az októberi testületi ülésen napirendre tűzi a lakosság rezsiköltségének igény szerinti támogatásával kapcsolatos javaslatot.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2022. október 27.

9. Rendelet-tervezet a 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (III.1.) önkormányzati rendelet II. számú módosításáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Gál Teréz osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Gál Teréz

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.

64/2022. (IX.29.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Rendelet-tervezet a 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (III.1.) önkormányzati rendelet II. számú módosításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága elfogadásra javasolja a Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztésben kiküldött 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (III.1.) önkormányzati rendelet II. számú módosítását változtatások nélkül.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

125/2022. (IX.29.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Rendelet-tervezet a 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (III.1.) önkormányzati rendelet II. számú módosításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének előterjesztésben kiküldött 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (III.1.) önkormányzati rendelet II. számú módosítását változtatások nélkül.

10. Rendelet-tervezet a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő egyes anyakönyvi események engedélyezésének, valamint az egyéb családi eseményeknek a szabályairól és a fizetendő díjakról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Juhász Anikó osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Juhász Anikó

Felmerültek lakossági igények az egyéb családi eseményekre.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.

65/2022. (IX.29.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Rendelet-tervezet a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő egyes anyakönyvi események engedélyezésének, valamint az egyéb családi eseményeknek a szabályairól és a fizetendő díjakról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága elfogadásra javasolja a Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztésben kiküldött a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő egyes anyakönyvi események engedélyezésének, valamint az egyéb családi eseményeknek a szabályairól és a fizetendő díjakról szóló rendelet-tervezetet változtatások nélkül.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

126/2022. (IX.29.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Rendelet-tervezet a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő egyes anyakönyvi események engedélyezésének, valamint az egyéb családi eseményeknek a szabályairól és a fizetendő díjakról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének előterjesztésben kiküldött a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő egyes anyakönyvi események engedélyezésének, valamint az egyéb családi eseményeknek a szabályairól és a fizetendő díjakról szóló rendelet-tervezetet változtatások nélkül.

11. Előterjesztés a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település köztisztaságáról szóló rendelet módosító javaslatairól

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

A díj megjelölésre kérnék iránymutatást.

Madarász Attila levezető elnök

A g) pontban kétszer szerepel a zöldség-gyümölcs, fenyőfa árusítás termelő esetén (őstermelői) és a viszonteladók, kereskedők sor, ez mitől van?

Kasziba Sándor

Az egyik Ft/m²/nap a másik Ft/m²/óra.

Madarász Attila levezető elnök

Egységesíteni nem lenne jobb?

Kasziba Sándor

Eddig egységes volt, úgy nem volt jó. Az új díjtétel egyes esetekben az órára kiszabott díj, azokat a közterület foglalókat érinti, akik napközben pl. nyitvatartási időben foglalnak közterületet és utána a közterületről elszállítják vagy elpakolják a kirakott árujukat.

Malustyik Béla

2017. óta nem volt emelés, 30%-ot volna célszerű meglépni.

Diósi János

Mennyi bevétel származik ebből?

Kasziba Sándor

400-500 ezer forint körülbelül.

Diósi János

20%-ot javasolnék, sokszor beleesünk abba a problémába, hogy sokáig nem emelünk utána pedig többet akarunk, mint amennyit lehet.

Madarász Attila levezető elnök

A veszélyhelyzet miatt nem emelhettünk eddig. Javaslom 30%-kal elfogadni a határozati javaslatot. Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.

Közterületek és ingatlanok rendjéről, a település köztisztaságáról szóló rendelet módosító javaslatáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat megtárgyalta a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település köztisztaságáról szóló rendelet módosító javaslatait, és az előterjesztésben (valamint a szóbeli kiegészítéseket) foglaltakat figyelembe véve javasolja a rendelet módosítását előkészíteni.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

Határidő: 2022. október 27.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Közterületek és ingatlanok rendjéről, a település köztisztaságáról szóló rendelet módosító javaslatáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat megtárgyalta a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település köztisztaságáról szóló rendelet módosító javaslatait, és az előterjesztésben (valamint a szóbeli kiegészítéseket) foglaltakat figyelembe véve javasolja a rendelet módosítását előkészíteni.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

Határidő: 2022. október 27.

12. Előterjesztés pályázati felhívásról a 2. számú felnőtt háziiorvosi praxis betöltésére

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Juhász Anikó osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Juhász Anikó

A 2100 ellátandó lakosság számot sárgával jelöltem, ez amiatt van, mert fél hónap van még hátra a pályázati felhívás meghirdetéséig és frissen szeretném lekérteni a lakosság számot.

Madarász Attila levezető elnök

A doktornő eltudja adni a praxisát?

Juhász Anikó

Szerintem nem is próbálta meg eladni.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.

67/2022. (IX.29.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Pályázati felhívásról a 2. számú felnőtt háziiorvosi praxis betöltésére

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2. számú háziiorvosi körzet betöltésére pályázatot ír ki a mellékletben foglalt tartalommal, melyet a helyben szokásos módon, Jánoshalma Város honlapján, a Jánoshalmi Hunyadi Népében és az Országos Kórházi Főigazgatóság honlapján is megjelentet.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2022. október 15.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

128/2022. (IX.29.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Pályázati felhívásról a 2. számú felnőtt háziiorvosi praxis betöltésére

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2. számú háziiorvosi körzet betöltésére pályázatot ír ki a mellékletben foglalt tartalommal, melyet a helyben szokásos módon, Jánoshalma Város honlapján, a Jánoshalmi Hunyadi Népében és az Országos Kórházi Főigazgatóság honlapján is megjelentet.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2022. október 15.

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülése 2022. szeptember 29.

13. Előterjesztés Polgármesterek Szövetségéhez való csatlakozásról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Juhász Anikó osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Juhász Anikó

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

Polgármester Úr kívánja kiegészíteni?

Czeller Zoltán

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.

68/2022. (IX.29.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Polgármesterek Szövetségéhez való csatlakozásról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetségéhez történő csatlakozásról és a „Felső-Bácska Vidékfejlesztési Egyesület Fenntartható Klíma és Energia Akcióterve 2022-2030” című dokumentum elfogadásáról” című előterjesztést és a következő döntést hozta:

1. Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a hivatalos kötelezettségvállalási dokumentumban rögzített kötelezettségvállalások teljes körű ismeretében felhatalmazza a polgármestert, hogy Jánoshalma település nevében a Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetségéhez csatlakozzon.

2. Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal, a „Felső-Bácska Vidékfejlesztési Egyesület Fenntartható Energia és Klíma Akcióterve 2022-2030” című dokumentumot.

3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt csatlakozással kapcsolatos szükséges intézkedéseket megtegye.

4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 2. pontban elfogadott dokumentum Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetségének honlapjára történő feltöltése ügyében a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 1. pontban: azonnal
2. pontban: azonnal
3. pontban: 2022. szeptember 30.
4. pontban: 2022. szeptember 30.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

129/2022. (IX.29.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Polgármesterek Szövetségéhez való csatlakozásról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetségéhez történő csatlakozásról és a „Felső-Bácska Vidékfejlesztési Egyesület Fenntartható Klíma és Energia Akcióterve 2022-2030” című dokumentum elfogadásáról” című előterjesztést és a következő döntést hozta:

1. Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a hivatalos kötelezettségvállalási dokumentumban rögzített kötelezettségvállalások teljes körű ismeretében felhatalmazza a polgármestert, hogy Jánoshalma település nevében a Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetségéhez csatlakozzon.

2. Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal, a „Felső-Bácska Vidékfejlesztési Egyesület Fenntartható Energia és Klíma Akcióterve 2022-2030” című dokumentumot.

3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt csatlakozással kapcsolatos szükséges intézkedéseket megtegye.

4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 2. pontban elfogadott dokumentum Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetségének honlapjára történő feltöltése ügyében a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 1. pontban: azonnal
2. pontban: azonnal
3. pontban: 2022. szeptember 30.
4. pontban: 2022. szeptember 30.

14. Előterjesztés a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde munkatervének jóváhagyásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Juhász Anikó osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Juhász Anikó

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

Intézményvezető asszony kívánja kiegészíteni?

Ördögh Edit

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.

69/2022. (IX.29.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde munkatervének jóváhagyásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermejjóléti Központ 2022/2023 nevelési évre vonatkozó Munkatervét a mellékletben foglaltak szerint.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

130/2022. (IX.29.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde munkatervének jóváhagyásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ 2022/2023 nevelési évre vonatkozó Munkatervét a mellékletben foglaltak szerint.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

15. Előterjesztés a Gyermeklánc Óvodába felvehető maximális gyermeklétszám megemeléséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Juhász Anikó osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Juhász Anikó

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

Intézményvezető asszony kívánja kiegészíteni?

Ördögh Edit

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.

70/2022. (IX.29.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Gyermeklánc Óvodába felvehető maximális gyermeklétszám megemeléséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Köznevelési Törvény 25. § (7) bekezdésében foglaltak alapján -a kisgyermekes szülők igényeihez igazodva- engedélyezi, a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központban a felvehető maximális gyermeklétszám legfeljebb húsz százalékkal való átlépését a 2022/2023 nevelési év kezdetétől, azaz 2022. szeptember 1. naptól.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

131/2022. (IX.29.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Gyermeklánc Óvodába felvehető maximális gyermeklétszám megemeléséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Köznevelési Törvény 25. § (7) bekezdésében foglaltak alapján -a kisgyermekes szülők igényeihez igazodva- engedélyezi, a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központban a felvehető maximális gyermeklétszám legfeljebb húsz százalékkal való átlépését a 2022/2023 nevelési év kezdetétől, azaz 2022. szeptember 1. naptól.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

16. Előterjesztés a Zsikor Bt. kérelméről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Blázsik Sándor ügyvezető úr kívánja kiegészíteni?

Blázsik Sándor

Ha az a cél, hogy maradjon színes, akkor ez az összeg szükséges, hogy biztonságosan meg lehessen jelentetni az újságot. Kérdés, hogy nem-e kapok új árajánlatot az évben. Másféle papírból is gondoltam, de a nyomdász mondta, hogy ugyanannyiba kerül.

Madarász Attila levezető elnök

A 800 példányból 200 megmarad?

Blázsik Sándor

Igen. Ha kevesebb példányt rendelünk, akkor az egy lapra jutó előállítási költség magasabb.

Madarász Attila levezető elnök

Én sem szeretném, ha minőség romlás történne, látva a határozati javaslatot a fedezet egyéb működési bevételeként meg van határozva, idén mindenféleképpen javasolom támogatni a kérelmet. Lehet árat is kellene emelni.

Blázsik Sándor

Jövőre újra tárgyaljuk. Ha többbe kerülne akkor még több maradék lenne.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javasolom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.

71/2022. (IX.29.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Zsikor Bt. kérelméről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Zsikor Bt. kérelmét, mely szerint a Jánoshalmi Hunyadi népét továbbra is 28 oldal terjedelemben, színesben adja ki és biztosítja az ehhez szükséges fedezetet a 2022-es évben 144.000,-Ft összegben.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Fedezet: Egyéb működési bevétel (B411)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

132/2022. (IX.29.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Zsikor Bt. kérelméről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Zsikor Bt. kérelmét, mely szerint a Jánoshalmi Hunyadi népét továbbra is 28 oldal terjedelemben, színesben adja ki és biztosítja az ehhez szükséges fedezetet a 2022-es évben 144.000,-Ft összegben.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Fedezet: Egyéb működési bevétel (B411)

17. Előterjesztés a Díszterem klíma és hangosítás korszerűsítéséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző és Kasziba Sándor osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

A tegnapi nap folyamán érkezett egy pontosított előterjesztés a pontosított áfa tartalommal a klíma vonatkozásában.

Madarász Attila levezető elnök

Miért csak a Delta Sec adott a 7,5 kW-os klímára árajánlatot?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

A 3,5 kW-osnál is annyiival magasabb volt a Friolux árajánlata, hogy értelemszerűen az is magasabb lett volna.

Madarász Attila levezető elnök

Nagy igény van a hangosításra?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Az egész termes eseményeken az első két sorban lehet hallani csak, hátul nem. Nem csak esküvőkre fog szolgálni, hanem egyéb más rendezvényekre is, akár testületi ülésre is.

Madarász Attila levezető elnök

Ez mobil szett?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Nem, be lesz telepítve.

Nagy István

A fűtés átalakításra mennyi a megtérülési idő?

Kasziba Sándor

Mi számoltunk a plusz napelemmel és akkor nulla lesz a fűtési költsége. Ennek a teremnek nincs külön mérője, így nem tudnánk ilyen fajta számításokat végezni.

Diósi János

Milyen elszámolásban van a napelemes energiatermelés?

Kasziba Sándor

Éves elszámolás.

Malustyik Béla

A klíma hűtésre is alkalmas, az esküvőknél is nem a fűtést szolgálja, hanem inkább a hűtést, érdemes ezt megtenni. Jelen gazdasági körülmények között kifizetődő, megtérülése körülbelül 3-5 év.

Kovács József

A mostani árak mellett 3,8 év a megtérülés, ha nő, akkor rövidül az idő.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.

Díszterem klíma és hangosítás korszerűsítéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal díszterem korszerűsítésére 2 db 7 kW teljesítményű klímaberendezés felszereléséhez, valamint a díszteremben hangosító berendezés beszerzéséhez hozzájárul. Az eszközök beszerzésére és telepítésre 1 698.348,- Ft-ot biztosít.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Fedezet: Alaptevékenység maradványából képzett tartalék

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Díszterem klíma és hangosítás korszerűsítéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal díszterem korszerűsítésére 2 db 7 kW teljesítményű klímaberendezés felszereléséhez, valamint a díszteremben hangosító berendezés beszerzéséhez hozzájárul. Az eszközök beszerzésére és telepítésre 1 698.348,- Ft-ot biztosít.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Fedezet: Alaptevékenység maradványából képzett tartalék

18. Előterjesztés a Képviselő-testület 134/2022. (VIII.19.) Kt. számú határozatának módosításáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző készítette, kívánja kiegészíteni?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.

73/2022. (IX.29.) GVB. sz. h a t á r o z a t
Képviselő-testület 134/2022. (VIII.19.) Kt. számú határozatának módosításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat az alábbiak szerint módosítja a 134/2022. (VIII.19.) Kt. számú határozatát:

- 1./ az „**Önkormányzati tulajdonú terület bérbeadása**” tárgyú pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja;
- 2./ a Városgazda Kft. ajánlattevő ajánlatát **1.800 Ft/m²/év** összegszerűség vonatkozásában érvényesnek nyilvánítja;
- 3./ felhatalmazza Czeller Zoltán polgármestert a Városgazda Kft-vel, mint nyertes Ajánlattevővel a szerződés megkötésére.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

134/2022. (IX.29.) PB. sz. h a t á r o z a t
Képviselő-testület 134/2022. (VIII.19.) Kt. számú határozatának módosításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat az alábbiak szerint módosítja a 134/2022. (VIII.19.) Kt. számú határozatát:

- 1./ az „**Önkormányzati tulajdonú terület bérbeadása**” tárgyú pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja;
- 2./ a Városgazda Kft. ajánlattevő ajánlatát **1.800 Ft/m²/év** összegszerűség vonatkozásában érvényesnek nyilvánítja;
- 3./ felhatalmazza Czeller Zoltán polgármestert a Városgazda Kft-vel, mint nyertes Ajánlattevővel a szerződés megkötésére.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

19. Előterjesztés a Jánoshalma 4565/14 helyrajzi szám alatt található „Önkormányzati tulajdonú raktárhelyiség bérbeadása” tárgyú pályázati eljárás lezárásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző készítette, kívánja kiegészíteni?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

A pályázati felhívás 3. oldalán a pályázat benyújtásának határidejét kisárgítottam, ha meghozzák a döntést, akkor kérem ezt is határozzák meg.

Czeller Zoltán

Olyan jogi lehetőséget találjunk, ami a folyamatosságot tudja feltételezni, hogy csak akkor kelljen foglalkozni vele, ha beérkeznek a pályázatok.

Halász-Csiba Renáta

Úgy kellene meghatározni, hogy amennyiben nem érkeznek be pályázatok akkor automatikusan meghosszabbodjanak egy hónappal.

Kasziba Sándor

Volt már olyan pályázati kiírás, ahol folyamatosan volt kiírva, azzal a feltétellel, hogy a hónap 10-éig beérkező pályázatról az ahavi ülésen döntöttek.

Madarász Attila levezető elnök

Akkor javaslom, hogy a pályázat benyújtásának ideje folyamatos legyen, az adott hónap 20-áig beérkező pályázatokat az ahavi Képviselő-testületi ülésen elbírálják.

Nagy István

Mit jelent, hogy a TOP-1.1.2-16-BKI-2017-00005 számú pályázat fenntartási időszakban van?

Halász-Csiba Renáta

A beruházás fizikailag megvalósult, onnantól kezdve fog működni, ha lesz bérlő rá, a fenntartás akkor kezdődik, ha a bérleti szerződést elfogadják.

Madarász Attila levezető elnök

A pályázat benyújtásának a határidejét a határozatba rakjuk bele?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Nem kell.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.

74/2022. (IX.29.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Jánoshalma 4565/14 helyrajzi szám alatt található „Önkormányzati tulajdonú raktárhelyiség bérbeadása” tárgyú pályázati eljárás lezárásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza:

- 1./ az „Önkormányzati tulajdonú raktárhelyiség bérbeadása” tárgyú pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja;
- 2./ jóváhagyja a TOP-1.1.2-16-BKI-2017-00005 számú pályázat keretében bérbeadásra kerülő raktárhelyiség vonatkozásában a bérlő kiválasztására vonatkozó Pályázati felhívást és a Bérleti szerződést a melléklet szerinti tartalommal.
- 3./ Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázati felhívást a „Bérlő kiválasztására vonatkozó szabályozás”-nak megfelelően közzé tegye.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2022. október 7.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

135/2022. (IX.29.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Jánoshalma 4565/14 helyrajzi szám alatt található „Önkormányzati tulajdonú raktárhelyiség bérbeadása” tárgyú pályázati eljárás lezárásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza:

- 1./ az „Önkormányzati tulajdonú raktárhelyiség bérbeadása” tárgyú pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja;
- 2./ jóváhagyja a TOP-1.1.2-16-BKI-2017-00005 számú pályázat keretében bérbeadásra kerülő raktárhelyiség vonatkozásában a bérlő kiválasztására vonatkozó Pályázati felhívást és a Bérleti szerződést a melléklet szerinti tartalommal.
- 3./ Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázati felhívást a „Bérlő kiválasztására vonatkozó szabályozás”-nak megfelelően közzé tegye.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2022. október 7.

20. Előterjesztés a Városgazda Kft. kérelméről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülése 2022. szeptember 29.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető és Gál Teréz osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Gál Teréz

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Diósi János

Ez csak a harmadik negyedévre vonatkozik vagy utána is kérelmet nyújt be?

Juhász Zsolt

A harmadik negyedévtől.

A Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság tanácskozási szünetet tart.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.

75/2022. (IX.29.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Városgazda Kft. kérelméről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a megújult Béke téri park működtetésének megnövekedett költségeire tekintettel **bruttó 7.800.000-** Ft támogatást nyújt a Városgazda Kft-nek.

A Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatásról szóló támogatási szerződés aláírására a mellékletben foglaltak szerint.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2022. október 15.

Fedezet:

- Bölcsőde kerítés előirányzat 1 000 000 Ft tétele
- Park tóhoz 2 db UV lámpa betervezett 1 000 000 Ft tétele
- Külterületi utak fejlesztési pályázathoz tervdok. készítés, és pályázati önerő biztosítására betervezett összegből 5 800 000 Ft

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

136/2022. (IX.29.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Városgazda Kft. kérelméről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a megújult Béke téri park működtetésének megnövekedett költségeire tekintettel **bruttó 7.800.000-** Ft támogatást nyújt a Városgazda Kft-nek.

A Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatásról szóló támogatási szerződés aláírására a mellékletben foglaltak szerint.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2022. október 15.

Fedezet:

- Bölcsőde kerítés előirányzat 1 000 000 Ft tétele
- Park tóhoz 2 db UV lámpa betervezett 1 000 000 Ft tétele
- Külterületi utak fejlesztési pályázathoz tervdok. készítés, és pályázati önerő biztosítására betervezett összegből 5 800 000 Ft

22. Előterjesztés Önkormányzati támogatásról egy jánoshalmi székhelyű Agrárgazdasági Szövetkezet megalakulásához

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Czeller Zoltán polgármester készítette, kívánja kiegészíteni?

Czeller Zoltán

2021-ben megtörtént az Önkormányzat tulajdonában lévő Gyümölcsfeldolgozó Üzem próbaüzeme, a jánoshalmi gyümölcs-és zöldségtermesztéssel foglalkozó gazdálkodókat érintő másik önkormányzati beruházás, a Hűtőház megépítése is a végéhez közeledik. Miután az Önkormányzatunk 100%-os támogatási intenzitással, uniós, és hazai forrásból megépíti a Gyümölcsfeldolgozó, és a Hűtőház létesítményeit, lényeges kérdésként vetődik fel a tulajdonunkban lévő épületek, berendezések működésének, működtetésének kérdésköre. A város vezetésének elsődleges szándéka, hogy a működtetésben a Jánoshalmán és környékén termelő, alapvetően helyi gazdák lehetőség szerint szerephez jussanak. Ennek érdekében –az uniós pályázati feltételrendszert figyelembe véve- célszerű egy olyan szervezeti forma létrehozása, amelynek a jövőben lehetősége lesz hatékonyan segíteni a gazdálkodókat a megtermelt termények feldolgozásában és értékesítésében.

A város, és a Gazdakör vezetése 2022. augusztus 23-án, a Gazdaköri Székházba összehívta a jánoshalmi gazdákat, és a létesítményekkel kapcsolatos időszerű kérdésekről egyeztetett a termelőkkel. A gazdák megfogalmazták szándékukat, hogy a jövőbeli tevékenységük összehangolása céljából agrárgazdasági szövetkezetet, és ugyanazzal a céllal egy korlátolt felelősségű társaságot hozzanak létre. Álláspontjuk szerint az újonnan alakuló szövetségnek

lehetősége lesz a megépült létesítmények gazdaságos működésénél szerepet vállalni. Az agrárgazdasági szövetkezet létrehozása kapcsán kérték az Önkormányzat támogató segítségét.

Nagy István

Mekkora összegre terjed ki a támogatás, amit elvárnak a gazdák az önkormányzattól?

Czeller Zoltán

Számszakilag nem tudom még a választ, mert folyik még a szervezés, gyakorlati tapasztalata az önkormányzatnak nincs, tapasztalati számaink nincsenek, nem tudjuk mekkora az energiaköltség, munkaerőigény és bérköltség. Az valószínűsíthető, hogy a gazdák nem fognak tudni annyi pénzt összerakni, hogy az egész létesítményt üzemeltessék, ezért amennyiben a jogszabályi környezet megengedi, az önkormányzat tagként belép a szövetkezetbe. Emiatt kérjük fel Piegelné dr. Csényi Magdolna jogi és szakmai tanácsadót a szövetkezet megalakítását elősegítendő teendők ellátására.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.

76/2022. (IX.29.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Önkormányzati támogatásról egy jánoshalmi székhelyű Agárgazdasági Szövetkezet megalakulásához

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

1. Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja egy jánoshalmi székhelyű agrárgazdasági szövetkezet megalakulását, amely a tagjai számára – azok elsődleges agrárgazdasági termeléséhez, termékeinek piacra juttatásához – szolgáltatásokat nyújt, vagy tevékenységet folytat, amelynek során
 - a) a termeléshez szükséges anyagok és eszközök közös beszerzését, a termés közös értékesítését szervezi;
 - b) a termés tárolását, feldolgozását végzi;
 - c) a termeléshez, illetve a feldolgozáshoz kapcsolódó gépi szolgáltatásokat nyújt.
2. A Képviselő-testület a támogatás keretében felkéri Piegelné dr. Csényi Magdolna jogi és szakmai tanácsadót a szövetkezet megalakítását elősegítendő teendők ellátására.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: folyamatos

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Önkormányzati támogatásról egy jánoshalmi székhelyű Agrárgazdasági Szövetkezet megalakulásához

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

1. Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja egy jánoshalmi székhelyű agrárgazdasági szövetkezet megalakulását, amely a tagjai számára – azok elsődleges agrárgazdasági termeléséhez, termékeinek piacra juttatásához – szolgáltatásokat nyújt, vagy tevékenységet folytat, amelynek során
 - a) a termeléshez szükséges anyagok és eszközök közös beszerzését, a termés közös értékesítését szervezi;
 - b) a termés tárolását, feldolgozását végzi;
 - c) a termeléshez, illetve a feldolgozáshoz kapcsolódó gépi szolgáltatásokat nyújt.
2. A Képviselő-testület a támogatás keretében felkéri Piegelné dr. Csényi Magdolna jogi és szakmai tanácsadót a szövetkezet megalakítását elősegítendő teendők ellátására.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: folyamatos

23. Előterjesztés a szociális alapellátás szakmai programjának módosításáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Juhász Anikó osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Juhász Anikó

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.

Szociális alapellátás szakmai programjának módosításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Jánoshalma Szociális Alapellátás Szakmai Programját a mellékletben foglaltak szerint, 2022. november 1. napi hatállyal.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2022. október 15.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

138/2022. (IX.29.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Szociális alapellátás szakmai programjának módosításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Jánoshalma Szociális Alapellátás Szakmai Programját a mellékletben foglaltak szerint, 2022. november 1. napi hatállyal.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2022. október 15.

Madarász Attila levezető elnök

Átadom a szót Malustyik Bélának, a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság elnökének.

24. Előterjesztés a Kálvária u. 1/a. I. emelet 4. sz. alatti lakás bérléséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Malustyik Béla levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Malustyik Béla levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.

Kálvária u. 1/a. I. emelet 4. sz. alatti lakás bérléséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága 2022. október 1-től 2027. szeptember 30-ig Fekete Laura Jánoshalma Pacsirta u. 58. sz. alatti lakosnak a Jánoshalma városban épített fecskeházban történő elhelyezés feltételeiről szóló 17/2005. (X.20.) önkormányzati rendelet, valamint az önkormányzati lakások lakbéréről szóló 19/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet alapján, bérbe adja a Jánoshalma Kálvária utca 1/a. 1. emelet 4. sz. alatti lakását.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

25. Előterjesztés a Móricz Zsigmond utca 20. 5. ajtó sz. alatti lakás bérléséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Malustyik Béla levezető elnök

A lakásban közművek nincsenek. A lakás leromlott állapotú, a fürdőszobából a kádát kibontották. A jelentkezők között kisgyermekkel is beköltöznének, ilyen körülményekbe ez lehetetlenség. Javaslom Kolompár Jánosnak bérbe adni 2023. október 1-ig.

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.

Móricz Zsigmond utca 20. 5. ajtó sz. alatti lakás bérléséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága a hatályos lakbérrendelet szerint 2022. október 1-től 2023. október 1-ig Kolompár János részére bérbe adja a Jánoshalma Móricz Zsigmond u. 20. 5. ajtó sz. alatti lakását.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

Malustyik Béla levezető elnök

Átadom a szót Madarász Attilának, a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság elnökének.

26. Közétkeztetési Kft. napelemrendszer és klímaberendezések telepítéséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács József

A konyha az egyik legnagyobb fogyasztó villamos energia tekintetében. A konyha villamos áram felhasználására naperóműves rendszer telepítése lenne célszerű. A naperómű megvalósításához a Delta-Sec Plusz Kft.-től kértünk árajánlatot, melyet megkaptunk. Az árajánlatban a teljes napelemes rendszer kiépítése a konyha részére összesen bruttó 21 171 535 Ft. Az étkező és a szociális helyiségek fűtésére szeretnénk 3 db 7 kW-os klímát felszerelni. A 3 db klíma berendezésre kért árajánlatban a Delta-Sec Plusz Kft. összesen bruttó 1 949 097 Ft ajánlatot adott. Mindkét árajánlat végösszege tartalmazza a szerelési anyagokat, a telepítést, üzembe helyezést és a teljes műszaki képviseletet 10 év garanciával. A melegvíz előállításán is kell gondolkozni. Körülbelül 3 év a megtérülés. Az elektromos készülékeket nem lehet mire cserélni, technológiailag nem régiek, pályázatból lett egy része kicserélve.

Taskovics Péterné

A Kft. pénzügyileg sajnos nem áll abban a helyzetben, hogy beruházásokat hajtson végre, viszont ezen fejlesztések nélküli energia felhasználásunkat gyermekétkeztetésből és felnőtt szociális normából semmilyen módon nem tudjuk a jövőben kigazdálkodni. Törekszünk a takarékosagra, jelentős megtakarítást eredményez, ha évente 60 napot nem főzünk. Megvannak a szabályok, nem tehetem meg, hogy öt hűtőből hármat üzemeltessek, mert szakosítottan kell tárolnunk.

Madarász Attila levezető elnök

A teljes renoválás a Sportcsarnok részéről nem történik meg?

Kovács József

Nem.

Madarász Attila levezető elnök

Itt is újabb két árajánlatot kell kérni?

Kovács József

Kötelezettségünk bele írni.

Madarász Attila levezető elnök

Örülök, hogy előrébb lépünk, de a Városgazda nem sok mindent kap, szeretném Önöket kérni, hogy a Városgazdától ne csak mindig elvegyünk, mindenkit egyformán kell támogatni. Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslok az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag fogadta el az alábbi határozatot.

Közétkeztetési Kft. napelemrendszer és klíma berendezések telepítéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közétkeztetési Kft. épülete villamos energia felhasználásának csökkentése érdekében naperőmű kiépítését és klíma berendezés telepítését kezdeményezi. A Képviselő-testület a mellékelt árajánlatok alapján bruttó 23.120.632 Ft keretösszeget biztosít. A Képviselő-testület felkéri a Közétkeztetési Kft-t, hogy további két árajánlatot szerezzen be a kiépítésre.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg, és a legjobb ajánlattevővel a szerződést kösse meg.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: szerződéskötésre 2022. október 5.

Fedezet:

- TOP PLUSZ projekt 10.000.000 Ft előirányzata
- Belső ellenőrzési szolgáltatás igénybevétele előirányzata: 1.500.000 Ft
- Népi Építészeti önerő előirányzat: 5.000.000 Ft
- Földmérés, telekalakítás előirányzat várható megtakarítása: 500.000 Ft
- Közutak javítása előirányzatból: 500.000 Ft
- Tartalék: 5.620.632 Ft

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Közétkeztetési Kft. napelemrendszer és klíma berendezések telepítéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közétkeztetési Kft. épülete villamos energia felhasználásának csökkentése érdekében naperőmű kiépítését és klíma berendezés telepítését kezdeményezi. A Képviselő-testület a mellékelt árajánlatok alapján bruttó 23.120.632 Ft keretösszeget biztosít. A Képviselő-testület felkéri a Közétkeztetési Kft-t, hogy további két árajánlatot szerezzen be a kiépítésre.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg, és a legjobb ajánlattevővel a szerződést kösse meg.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: szerződéskötésre 2022. október 5.

Fedezet:

- TOP PLUSZ projekt 10.000.000 Ft előirányzata
- Belső ellenőrzési szolgáltatás igénybevétele előirányzata: 1.500.000 Ft
- Népi Építészeti önerő előirányzat: 5.000.000 Ft
- Földmérés, telekalakítás előirányzat várható megtakarítása: 500.000 Ft
- Közutak javítása előirányzatból: 500.000 Ft
- Tartalék: 5.620.632 Ft

A Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság nyílt ülés napirendi pontjainak megtárgyalását befejezte. Madarász Attila levezető elnök Úr az ülést berekesztette.



Madarász Attila
Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság
elnöke

Malustyik Béla
Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési
Bizottság elnöke

Subáné Pekár Krisztina
jegyzőkönyvvezető