

## *Jegyzőkönyv*

---

**Helye:** Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal dísztermében

**Készült:** 2022. december 15. napján 13<sup>00</sup> órakor a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülésén.

**Jelen vannak:** Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság

6 fő

Malustyik Béla bizottsági elnök

Csizovszki László bizottsági tag

Madarász Attila bizottsági tag

Diósi János bizottsági tag

Kiss György bizottsági tag

Bodrogi Zsolt külső bizottsági tag

**Távol maradt:** Dr. Renner Tamás, Farkas András, Nagy Zsolt Zoltán

**Jelen vannak:** Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság

5 fő

Madarász Attila bizottsági elnök

Malustyik Béla bizottsági tag

Nagy István bizottsági tag

Szakál Lajos bizottsági tag

Kiss György bizottsági tag

**Távol maradt:** 0 fő

**Jelenlévő meghívottak:**

Czeller Zoltán polgármester

Kovács József alpolgármester

Gidai János társadalmi megbíz. alpolgármester

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

Kasziba Sándor osztályvezető

Ádám Tamásné ügyvezető

Blázsik Sándor	ügyvezető
Halász-Csiba Renáta	ügyintéző
Hepp Levente	intézményvezető
Juhász Zsolt	ügyvezető
Ördögh Edit	intézményvezető
Subáné Pekár Krisztina	jegyzőkönyvvezető
Taskovics Péterné	ügyvezető
Temesvári Éva	gazdasági ügyintéző
Zsiák Zsolt	parancsnok
Gáspár Zsolt	
Mikó Tibor	

Madarász Attila levezető elnök Úr tisztelettel köszönti a megjelent bizottsági tagokat, Jegyző asszonyt, a Polgármesteri Hivatal munkatársait, a meghívott vendégeket Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülésén.

#### Madarász Attila levezető elnök

A Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 9 tagból 6 jelen van, a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 tagból 5 tag jelen van a nyílt ülésen. Megállapítom, hogy a bizottságok határozatképesek. Előzetesen a meghívóban 21 nyílt napirendi pont került kiküldésre, utólag még két napirendi pont került kiküldésre, ezeket javaslom felvenni a napirendi pontok közé. 23 napirendi pontot tárgyalnánk, elsőként a közvilágítás korszerűsítéséről szóló napirendi pontot, 18. napirendi pontként az Egészségügyi Központ működési támogatás iránti kérelmét. További módosítási javaslatok a napirendi pontokhoz? Megállapítom nincs. Aki egyetért a napirendi pontok sorrendjével és tárgyalásával, kérem, kézfeltartással jelezze.

#### **Nyílt ülés javasolt napirendi pontjai:**

##### **1. Előterjesztés a közvilágítás korszerűsítéséről**

Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

##### **2. Tájékoztató fejlesztésekről**

Előadó: Czeller Zoltán polgármester

Előterjesztést készítő: Halász-Csiba Renáta

##### **3. Tájékoztató az Önkormányzati intézmények és gazdasági társaságok energia felhasználásáról**

Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

##### **4. Beszámoló a Pelikán Kft. 2022. évi munkájáról III.**

Előadó: Ádám Tamásné ügyvezető

Előterjesztést készítő: Ádám Tamásné ügyvezető

5. **Beszámoló a Városgazda Kft. 2022. évi munkájáról III.**  
Előadó: Juhász Zsolt ügyvezető  
Előterjesztést készítő: Juhász Zsolt ügyvezető
6. **Beszámoló a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2022. évi munkájáról III.**  
Előadó: Taskovics Péterné ügyvezető  
Előterjesztést készítő: Taskovics Péterné ügyvezető
7. **Előterjesztés a Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal dolgozóinak kérelméről**  
Előadó: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző  
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
8. **Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évi munkatervének és munkaprogramjának elfogadásáról**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető
9. **Előterjesztés a Vízkár-elhárítási terv felülvizsgálatáról**  
Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető  
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
10. **Előterjesztés a Bajai utca 4. sz. alatti ingatlanban helyiség bérlésről**  
Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető  
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
11. **Előterjesztés az Arany János utca 7. sz. alatti ingatlan megvásárlásáról**  
Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető  
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
12. **Előterjesztés a Jánoshalma 4565/14 helyrajzi szám alatt található „Önkormányzati tulajdonú Gyümölcsfeldolgozó üzem és gépsor bérbeadása” tárgyú pályázati eljárás kiírásáról**  
Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető  
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
13. **Előterjesztés a „TOP\_PLUSZ-1.2.1-21 – Élhető települések” pályázat műszaki tartalom módosításáról**  
Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető  
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
14. **Javaslat Jánoshalma Városi Önkormányzat Jánoshalma városban biztosított köztemetőről szóló 14/2002. (V.30.) önkormányzati rendeletének, valamint a jánoshalmi Bajai úti temető köztemetőként üzemelő részének kezelésére kötött megállapodás felülvizsgálatára**  
Előadó: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző  
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
15. **Előterjesztés a Zsikor Bt. kérelméről**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető

**16. Előterjesztés a háziorvosi ügyelet ellátásáról**

Előadó: Czeller Zoltán polgármester

Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető

**17. Előterjesztés a Görgey Artúr utca 2/A sz. alatti lakás bérléséről**

Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

**18. Előterjesztés a Jánoshalmi Kistérségi Egészségügyi Központ működési támogatás iránti kérelemről**

Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

**19. Előterjesztés a Dózsa György utca 81. I. emelet 5. sz. alatti lakás bérléséről (GVB)**

Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

**20. Előterjesztés a Dózsa György utca 81. II. emelet 12. sz. alatti lakás bérléséről (GVB)**

Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

**21. Előterjesztés a Kórház utca 23/B sz. alatti lakás bérléséről (GVB)**

Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

**22. Előterjesztés a Petőfi Sándor utca 32/A 2. ajtó sz. alatti lakás bérléséről (GVB)**

Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

**23. Előterjesztés a Rákóczi Ferenc utca 12. III. emelet 25. sz. alatti lakás bérléséről (GVB)**

Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

*Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendi pontokat.*

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendi pontokat.*

**1. Előterjesztés a közvilágítás korszerűsítéséről**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

## Mikó Tibor

Magyarországon fejlesztett lámpatestet kínálunk, egy komplex vezérléssel, egy olyan vezérlőrendszert kínálunk, amivel le lehet szabályozni a lámpák fogyasztását egyesével. Készítettem két féle számítást is az egyik 200 a másik 250 forintos energiaárral számolva. Jelenleg a hálózatba bruttó 25 millió forintért tudják üzemeltetni a hálózatot. Van egy kedvező karbantartási költsége, ami azt gondolom emelkedni fog az elkövetkező években és egy nagyon megemelkedett energiaárra lehet számítani. Ha 200 forintos energiaár lesz és ha most nem csinál semmit az önkormányzat akkor egy 80 millió forint körüli áramszámlát kapnak. Amennyiben 250 forinttal számolunk akkor közel 100 millió forintosat. Semmiféle pozitív hozzáállást nem látunk a piacon, hogy megáll-e ez a 250 forintos bruttó díj, amiben benne van a 45 forintos rendszerhasználati díj és az áfa. Amit tudunk kínálni, ha modernizálják a hálózatot, hogy felkerülnek az új lámpatestek, felkerül az új vezérlő rendszer, amit körzetvezérlőnek hívunk, amivel szabályozni tudjuk a rendszert, ellenőrizzük a lámpák teljesítményét, fogyasztását, 8 időzónában tudjuk állítani a fogyasztást. Látjuk az egész hálózati rendszert, mert a hálózati kábelon kommunikálunk, tehát nem csak azt látjuk ha egy lámpával történik valami, hanem ha a hálózaton történik egy szakadás, valamelyik fázis elmegy, ezzel meglehetősen gyorsítani az üzemeltetés működését. A piacon több rendszert kínálnak, az egyik egy modern led lámpa, ami autoron módon működik, ami azt jelenti, hogy éjjelkor le lesznek szabályozva a lámpák annyi százalékra, amiben megegyeznek, történik egy jelentős megtakarítás, viszont innentől kezdve ennyi a megtakarítás. Mi egy időzónás szabályozást tudunk biztosítani, ami azt jelenti, hogy gyalogátkelőknél, kereszteződéseknel, iskoláknál, kórházaknál stb. nem vesszük el soha a teljesítményét, viszont szakaszokra lehet állítani, akár lámpáknak is lehet. El tudjuk azt érni, hogy azokon a területeken, ahol gyér a forgalom este 5-től 8-ig világítunk 100%-kal, 8-tól 10-ig 80%-on, onnantól pedig drasztikusan szabályosan lefelé. Ha leszabályozzuk 20%-ra, akkor is még olyan fény van, ami biztonságos közlekedésre ad lehetőséget. Éjjel, ha nincs világítás és baleset történik, óriási perket lehet benyújtani az önkormányzatoknak, bármennyire is mondja jelenleg a kormány, hogy le lehet kapcsolni, a közvilágítás az önkormányzat feladata. Olyan dinamikus rendszert kínálunk, ami nagyon erőterjes és drasztikus leszabályozást végez. Az önkormányzatnak ebbe előzetesen nem kell beletenni pénzt, csak a tervezési költséget. Nyilvánvalóan a közbeszerzésben ezt meg lehet vásároltatni, utána ez a költség is kikerül az önkormányzattól. Banki finanszírozást veszünk igénybe, ami egy jó lehetőség, 3%-os hitellel tudunk számolni. A modernizáció tervezése 3-5 hónap, ez Önöknél már megvan, meglehetősen 1 év alatt valósítani. A 24 millió forint 75 millió forintra megy fel, ha nem történik semmi és 200 forinttal számoljuk az energia költségeket, ha 250 forinttal akkor 98 millió forint. Amit tudunk kínálni az egy utcaszintű időzónás rendszer, ami azt jelenti, hogy az üzemeltetési költséget 44 millióra fogjuk levinni, amiből le tudjuk vinni az energiaköltséget 15 millió forintra, itt lesz egy szolgáltatási díj éves költsége, ami jelenleg 18 évre van számolva. Jelenleg van bruttó 2 millió forintos üzemeltetési költségük, ha megtörténik a modernizáció és a leszabályozás akkor 3,7 millió forint lesz, szemben a 6,3 millió forinttal. Ha nem csinálnak semmit akkor a karbantartási díj is több lesz, jelenleg ez 5 millió forint egy évre. A tervezésnél készült egy számítás, hogy hogy lehetne szabványos a világítás. 440 darab lámpával többet kellene feltenni. A rendszer arra alkalmas, a lámpák 100-10%-ig szabályozhatóak legyenek. Ezzel 100 ezer forintokat lehet spórolni folyamatosan. Ha levesszük 70%-ra a teljesítményt észre se fogják venni, 50% alá kell menni, akkor van szemmel látható különbség. A LED-es lámpáknál előny, hogy nagyon jól szabályozhatóak. Díszvilágítást is rá tudunk kötni és szabályozni, a kamerának és a wifi szóró központoknak is képesek vagyunk a lámpáinkkal áramot biztosítani.

Gidai János

A bővített kialakítással kapcsolatosan szeretnék szám adatokat kérni.

Mikó Tibor

1682 darab a bővített, ha a terv szerint megyünk. Nem Önök az egyetlenek, ahol nem szabványos a világítás, az országban sajnos szinte egyetlen település sincs. A tervező csak szabványos világítást tervezhet, de az önkormányzat ezt felülírhatja, de azt a javaslatom, hogy szabványos legyen.

Gidai János

A bővített fejlesztésnek a költsége mennyi?

Mikó Tibor

Van egy beruházási költség, ami nem az önkormányzatot érinti, hanem a közbeszerzésben nyertes céget. Ha mi nyerjük meg, akkor ezt mi hozzuk banki finanszírozással, Önök 0 forinttal el tudnak indulni, a szolgáltatási díjban fizetik ki a kamatokat és a beruházási költséget. Ha megvalósul a beruházás a bővített kivitelben, akkor a várható üzemeltetési költség 56 millió forint lesz, ebből 20 millió forint lesz az energiaköltség, a szolgáltatási díj 36 millió forint, ami egyben tartalmazza a karbantartási díjat is, ami jelenleg Önöknek havi 5 millió. A beruházás az önkormányzat tulajdonába kerül az utolsó havi díj kifizetése után. Utána tud további szerződést kötni. A 3% kamat le van kötve jelenleg. Ha a beruházás megtörténik minden költség a szolgáltatót terheli, Önök bankszámlára utalják a havidíjat.

Gidai János

A szerződésben is fixen így fognak szerepelni az összegek?

Mikó Tibor

A közbeszerzésben Önök meghatározzák, hogy mennyi legyen a havi szolgáltatási díj, nyilván vannak banki kikötések, de ez természetesen a közbeszerzési kiírásban meghatározásra kerül, valamint az is, hogy mi az a minimális energia mennyiség, amit maximálisan biztosítani kell a szolgáltatónak.

Gidai János

Köszönöm.

Malustyik Béla

Időtartamra akartam kérdezni, de az elhangzott.

Mikó Tibor

Az összeg az időtartamtól függ.

Czeller Zoltán

Mekkora a teljes beruházási összeg?

Mikó Tibor

356 millió jelenleg napi áron számolva, de a közbeszerzés előtt egyeztetésre kerül a pontos szám. Nem ígérem, hogy ezt a számot kőbe vessük, ha egy év múlva akarják megcsinálni nem tudjuk mennyibe kerül. Ha ez a közbeszerzés kiírásra kerül és mi nyerjük akkor 6 hónap alatt megvalósul a rendszer, nonstop cserélődnek, ahogy a gyártásból jönnek be, amik fel lesznek

kapcsolva lámpák, azok már modernnek lesznek, de nem lesz benne még a vezérelhetőségben. A jegyzővel szoktunk egyeztetni, hogy a településen milyen utca besorolások vannak.

Czeller Zoltán

Ezt a 356 millió forintot úgy biztosítják, hogy az önkormányzatoknak nem kell egy fillért se hozzá tenni és amikor kész a beruházás onnantól kezdve a megállapodás alapján havi szinten utalunk egy bizonyos összeget, ez akkor 56 millió forint éves szinten?

Mikó Tibor

Nem, 36 millió forint évente, 3 millió forint havonta.

Czeller Zoltán

36 millió forint az üzemeltetési költség, ugyanakkor az energia költség 20 millió forint, az összesen 56 millió forint.

Mikó Tibor

Igen.

Czeller Zoltán

A 36 millió forint 18 évig az fixen ennyi?

Mikó Tibor

Nem, elhangzott, hogy a KSH adatok alapján felülvizsgáljuk, jelenleg kis településnél 5 év után nem kellett emelni a díjon. Ennek az összegnek a nagyrészt meg tudjuk spórolni a szabályzásokkal. A leszabályzások, illetve a rendszer felügyeletét az önkormányzat is ugyanúgy látja, de az önkormányzat nem tud szabályozni, minden adatot lát, a meghibásodásokat, az összes műszaki tartalmat a szerveren keresztül, ha az önkormányzat kijelöl egy felügyelőt, akkor az önkormányzatnak folyamatosan jelzi. Egyedül mi tudjuk megmondani, hogy a hiba, ami jelentkezik a lámpával van vagy a hálózattal. Azt is látjuk, ha illetéktelen vételezés folyik, pontosan melyik két lámpa között, vagy ha földzárlat van.

Malustyik Béla

Köszönöm a tájékoztatót, azt tapasztaljuk, hogy a lámpák karbantartása nappal történik, emiatt égnek a lámpák, ezzel a rendszerrel is így működne?

Mikó Tibor

Amikor a szakemberek végzik a telepítést, akkor a lámpák GPS koordinátái is rögzítésre kerülnek a rendszerben, mi szerződést kötünk egy illetékes céggel és pontosan meg tudjuk adni és be tudjuk a rendszerbe tenni úgy, hogy a rendszer e-mailben értesíti arról, hogy melyik lámpa a hibás és nem kell keresgetnie neki.

Madarász Attila levezető elnök

Akkor azért fizetünk évi 36 millió forintot, hogy ne 70 millió forint legyen a villany számlánk, hanem 20 millió forinttal kevesebb?

Mikó Tibor

Egyrészt igen, másrészt, ez egy modern rendszer, ami a későbbiekben tovább fejleszhető. Nincs feladata az önkormányzatnak, amiben segítséget tudnak nyújtani, az hogy biztosítunk egy webes felületet, amin be lehet jelenteni a hibákat, de mi előbb látjuk mint, hogy ők bejelentenek.

Zsiák Zsolt

Mi befolyásolja az összeget, miért kell felülvizsgálni? 18 év a futamidő a visszafizetésben, ezután új szerződést kell kötni?

Mikó Tibor

A futamidő lejárta után eldönthetik kivel kötnek szerződést, a közbeszerzés leszabályozza azt, hogy mi történik, ha az önkormányzat nem fizet, ha nem a szerződés alapján történik az üzemeltetés, akkor mindkét félnek jogában áll felmondani. A 36 millió forint azért változhat, mert nem mi finanszírozzuk, hanem a bank és a bankok ezt minden évben felülvizsgálják, hogy megfelel-e a pénzügyi feltételeknek. Ez nem azt jelenti, hogy kétszerese lesz a költség, de minimálisan változhat.

Zsiák Zsolt

A banki kamat elvileg fix, de akkor mégiscsak változhat jelentősen a szolgáltatási díj.

Mikó Tibor

Extrém példát mondok, ha a megbízott cég, akit megbízunk a lámpák karbantartásával 2 ezer forintért lámpánkként, és erre azt mondanák, hogy nem végzik el ennyiért, hanem 20 ezerért, mert a benzin ára nőtt, akkor mindenféleképpen korrigálni kell a szolgáltatást. Kevés a hiba visszajelzésünk, emiatt nem kellett árat emelni, nincs senki, aki azt merné mondani, hogy nem fog változni, de drasztikusan nem fog, nem lehet akármeddig elvinni, mert kötik mindkét felet.

Czeller Zoltán

A közbeszerzésben nem csak a kivitelezésre kapunk egy ajánlatot, hanem a 18 évre is.

Mikó Tibor

A közbeszerzésbe csak a havi díj fog szerepelni.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Mi van, ha a 18 év alatt az Önök cégével történik valami? Ki üzemeltetné tovább?

Mikó Tibor

Magát az üzemeltetést bármelyik cég át tudja venni. Akkor felszámolják a céget és a bank kijelöl egy másik céget az üzemeltetésre.

Madarász Attila levezető elnök

Az új cég nem végezné magasabb áron az előzőhöz képest?

Mikó Tibor

A közbeszerzésben mindent leszabályoznak.

Bodrogi Zsolt

Egy listát a referenciáikról tudna küldeni? Mert a honlapon csak a szanki van. A Green Novate Kft. 115 millió forintos cég 3 fővel.

Mikó Tibor

A cég adatokban szerepel, hogy van egy részvénytársaságunk, az a többségi tulajdonos.

Bodrogi Zsolt

Hogy tudja kivitelezni ezt egy mikro vállalkozás?

Mikó Tibor

Nem vagyunk mikro vállalkozás, lehet a pénzügyi adatok azt mutatják, de nem vagyunk azok.

Bodrogi Zsolt

Nagyobbat képzeltem el.

Diósi János

A 18 év hosszú idő, 1-2 év alatt is sok változás van, a szolgáltatási díj változtatása a KSH számok alapján történik. Ezek a paraméterek le lesznek írva a szerződésbe?

Mikó Tibor

Természetesen.

Kasziba Sándor

Most arról kell dönteni, hogy kiírjuk-e a közbeszerzési eljárást vagy sem. Az energiaár nagyban befolyásolja, hogy milyen megtakarításaink lesznek. Ha nem csinálunk semmit körülbelül 100 millió forintot ki kell fizetni az üzemeltetésre jövőre. A futam idő is kérdés, hogy mennyi időre szeretnénk. Ha belekezdünk, ha nem 100 millió forint körüli lesz az összeg 2024-től.

Czeller Zoltán

Kiss György polgármester idejében történt a közvilágítás korszerűsítés, az előző ülésen került szóba, hogy meghibásodások vannak, ideje itt van, hogy lépünk, egyetérték azzal, hogy induljunk el, a közbeszerzést indítsuk el.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

*Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**136/2022. (XII.15.) GVB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Közvilágítás korszerűsítéséről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával dönt a városi közvilágítás korszerűsítési munkáinak elindításáról.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és a közbeszerzési eljárás lefolytatására kérjen árajánlatot.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2023. január 31.

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**193/2022. (XII.15.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Közvilágítás korszerűsítéséről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával dönt a városi közvilágítás korszerűsítési munkáinak elindításáról.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és a közbeszerzési eljárás lefolytatására kérjen árajánlatot.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2023. január 31.

## **2. Tájékoztató fejlesztésekről**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Halász-Csiba Renáta készítette, kívánja kiegészíteni?

Halász-Csiba Renáta

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Czeller Zoltán

Két fejlesztésünk van folyamatban, a „Megújuló városrészek Jánoshalmán”, illetőleg egy szoft programja „Tiszta udvar, jó egészség, megújul egy közösség” elnevezésű pályázat, ezzel a városvezetésnek a céljai világosak voltak, a közterületek fejlesztése mellett, a közbiztonság megerősítése, a bérlakások fejlesztése állt előttünk. Az is egy meghatározott cél volt, hogy a szegregátumokban élő személyek lakhatási feltételeinek javítása mellett munkaerőpiaci felzárkóztatásuk is történjen meg. Fontos megemlíteni, hogy ezzel párhuzamosan létrehoztunk egy támogató csoportot, melynek tagjai a gyermekjóléti és a családsegítő szolgálat, az oktatási intézményeink igazgatói, vezetői, a védőnők, a házi orvosok, a foglalkoztatási osztály és a nemzetiségi önkormányzat. A programok végrehajtásába is bekapcsolódnak, illetve a szegregátumban élőket is bevonják a programba. A gyermekjóléti központ 4 fő szociális munkása 114 lakost vont be eddig. 5 fő utcabizalmi személyt is foglalkoztatunk, a nemzetiségi önkormányzat elnöke és tagjai, ők a szociális munkások tevékenységét segítik, hagyományörző rendezvényeket szerveznek. A pályázatban szerepel az egészségügyi állapot felmérés az ott élőknek, fizikai egészség megőrzés, illetőleg amit említettem a munkaüggyel folyamatos kapcsolatban állunk, igyekeznek bevonni őket a munka világába. A Vasvári Pál utca 7. és az Irányi Dániel utca 1. és 5. szám alatti ingatlanok felújítása jelenleg zajlik, jövőre

kezdődik a játszótér építése az Orczy utcai közösségi házba, az út és járdaépítés is elkezdődött, a Klapka és Vasvári Pál utcában a csapadékvíz elvezetés kialakítása is folyamatban van, a járda építés pedig a Tavasz utcában lesz. Jövőre térfigyelő rendszer kerül kiépítésre, valamint hulladékgyűjtő edényzetet szerzünk be az ott élőknek és abba fogják gyűjteni a hulladékot és arra ösztönözzük őket, hogy bejelentkezzenek a hulladékgyűjtő szolgáltatásba. Voltak idén roma hagyományőrző napok, gyermeknap, Roma hagyományőrző gasztronómiai rendezvény, illetőleg roma karácsony. A közbeszerzés a 4. kiírás után lett sikeres, hosszas késedelem után szeptember 19-én írtuk alá a szerződést, azóta dolgoznak. Március 31-ig tervezzük befejezni a projektet.

#### Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

*Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

#### 137/2022. (XII.15.) GVB. sz.

**h a t á r o z a t**

##### **Tájékoztató fejlesztésekről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a fejlesztésekről szóló tájékoztatót.

A tájékoztató elfogadásáról az előterjesztőt értesíti.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2023. január 15.

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

#### 194/2022. (XII.15.) PB. sz.

**h a t á r o z a t**

##### **Tájékoztató fejlesztésekről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a fejlesztésekről szóló tájékoztatót.

A tájékoztató elfogadásáról az előterjesztőt értesíti.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülése 2022. december 15.

Határidő: 2023. január 15.

### 3. Tájékoztató az Önkormányzati intézmények és gazdasági társaságok energia felhasználásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

A konyha melegvize mikor oldódik meg?

Juhász Zsolt

Talán karácsonyra kész lesz.

Taskovics Péterné

Szakemberekre várunk.

Madarász Attila levezető elnök

Köszönöm. Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

*Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**138/2022. (XII.15.) GVB. sz.**

**h a t á r o z a t**

### **Tájékoztató az Önkormányzati intézmények és gazdasági társaságok energia felhasználásáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és önkormányzati intézmények, gazdasági társaságok energia felhasználásáról szóló tájékoztatót tudomásul vette.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2022. december 31.

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**195/2022. (XII.15.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Tájékoztató az Önkormányzati intézmények és gazdasági társaságok energia felhasználásáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és önkormányzati intézmények, gazdasági társaságok energia felhasználásáról szóló tájékoztatót tudomásul vette.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2022. december 31.

#### **4. Beszámoló a Pelikán Kft. 2022. évi munkájáról III.**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

**Madarász Attila levezető elnök**

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Ádám Tamásné ügyvezető asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

**Ádám Tamásné**

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

**Madarász Attila levezető elnök**

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

*Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**139/2022. (XII.15.) GVB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Beszámoló a Pelikán Kft. 2022. évi munkájáról III.**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Pelikán Kft. 2022. évi munkájáról szóló III. beszámolóját a melléklet szerint és megköszöni a Kft. munkáját.

A beszámoló elfogadásáról a Pelikán Kft.-t értesíti.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2023. január 15.

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**196/2022. (XII.15.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Beszámoló a Pelikán Kft. 2022. évi munkájáról III.**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Pelikán Kft. 2022. évi munkájáról szóló III. beszámolóját a melléklet szerint és megköszöni a Kft. munkáját.

A beszámoló elfogadásáról a Pelikán Kft.-t értesíti.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2023. január 15.

#### **5. Beszámoló a Városgazda Kft. 2022. évi munkájáról III.**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Juhász Zsolt ügyvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Juhász Zsolt

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

*Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**140/2022. (XII.15.) GVB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Beszámoló a Városgazda Kft. 2022. évi munkájáról III.**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Városgazda Kft. 2022. évi munkájáról szóló III. beszámolóját a melléklet szerint és megköszöni a Kft. munkáját.

A beszámoló elfogadásáról a Városgazda Kft.-t értesíti.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2023. január 15.

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**197/2022. (XII.15.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Beszámoló a Városgazda Kft. 2022. évi munkájáról III.**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Városgazda Kft. 2022. évi munkájáról szóló III. beszámolóját a melléklet szerint és megköszöni a Kft. munkáját.

A beszámoló elfogadásáról a Városgazda Kft.-t értesíti.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2023. január 15.

## **6. Beszámoló a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2022. évi munkájáról III.**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

**Madarász Attila levezető elnök**

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Taskovics Péterné ügyvezető asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

**Taskovics Péterné**

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

**Madarász Attila levezető elnök**

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

*Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**141/2022. (XII.15.) GVB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Beszámoló a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2022. évi munkájáról III.**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága,

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság  
együttes nyílt ülése 2022. december 15.

valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2022. évi munkájáról szóló III. beszámolóját a melléklet szerint és megköszöni a Kft. munkáját.

A beszámoló elfogadásáról a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft.-t értesíti.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2023. január 15.

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**198/2022. (XII.15.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Beszámoló a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2022. évi munkájáról III.**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2022. évi munkájáról szóló III. beszámolóját a melléklet szerint és megköszöni a Kft. munkáját.

A beszámoló elfogadásáról a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft.-t értesíti.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2023. január 15.

## **7. Előterjesztés a Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal dolgozóinak kérelméről**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Annyival egészíteném ki, hogy mindenkire nagy terheket róttak az energiaár és az élelmiszer ár növekedések, a költségvetés elfogadásakor 9,5%-os béremelést szavaztak meg a hivatal dolgozói számára, ezért arra kérem Önöket, hogy támogassuk a munkatársainkat a megképzett bérmaradvány felosztásával.

Kovács József

Egy szintig igaz sajnós, hogy ezek a problémák és gazdasági következmények az önkormányzat minden ágazatánál dolgozókra igazak a mai helyzetben. A testület döntése a költségvetés tárgyalásakor egy tudatos emelés volt a fizetéseket illetően, megnézve a környező települések fizetéseit. A kérelem beadása után is körbe telefonáltuk a környező

településeket, hogy hol milyen jutalom van. A kérelem megérkezése után a polgármester javaslatára megkértük az intézmények, gazdasági társaságok véleményét, való igaz, hogy kapnak pluszokat, mi értékeltük ezeket és mindenkinek a fizetése kevés ez igaz és elfogadható emberi vélemény, de összességében úgy gondolom, hogy nekünk az a feladatunk, hogy a városban és a városi intézményeknél az önkormányzat költségvetési lehetőségeiből adódó feladatok között egy egyensúlyt, párhuzamot teremtsünk. A minimálbéreket és a garantált bérminimumot januártól emelik központilag. Vannak eltérések a minimálbértől, a hivatalba is van, van cafatéria, havi 22.500 forint, ha a Közétkeztetési Kft. eltéréseit nézzük, ezt el sem érik. A Városgazdánál vannak kiegészítések a szakembereknél, ha ezt nem kapják meg akkor felmondanak, nem lesz, aki megcsinálja a feladatokat. Körbe kérdeztem az önkormányzatok fizetését, ez alapján a hivatal jól áll. Más települések úgy jutalmaznak, hogy eleve betervezik a költségvetésbe. Tudom, hogy minimális összeg, de ha megköszönjük a munkájukat akkor egységesen 30 ezer forint jutalmat szándékozunk biztosítani mindenkinek. Az önkormányzati intézmények és gazdasági társaságok egy összegben kapnák meg az összes dolgozó jutalmát, a hivatal dolgozói a számlájukra kapják meg. Most egy határozatot hozunk, de a múltkori rendelet módosítást a határozattal nem lehet felülről, a következő rendelet módosításkor ezt a javaslatot vissza kell vonni. Körülbelül 180 főnek kerül kifizetésre a jutalom, ami körülbelül 9 millió forint kiadást jelent.

#### Malustyik Béla

A munkatársakra szükség van, nem tehetjük meg, hogy ne lépünk. Én magam is javasolom visszavonni a bizottsági határozatokat, majd pedig a rendeletet módosítani.

#### Kiss György

Azt szeretném kérdezni, hogy ez a kérelem ezzel le van rendezve vagy a költségvetés tárgyalásakor visszatérünk rá és megtárgyaljuk?

#### Kovács József

Amire felhívtam a figyelmet, hogy praktikusabb lehet a költségvetés tárgyalásakor bele venni a jutalmat is.

#### Kiss György

Visszatérünk rá akkor.

#### Czeller Zoltán

A kérelem arról szól, hogy a hivatali dolgozók kaphassanak lehetőséget a bérmaradvány felosztására, jónak tartom azt a gondolkozást, hogy ha jutalmat vagy bármiféle juttatást ad a testület egy intézményében, akkor minden intézményünkben minden kollega kapjon jutalmat.

#### Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javasolom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

---

*Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal dolgozóinak kérelméről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Polgármesteri Hivatal, az Önkormányzat, az Önkormányzat önállóan működő költségvetési szervei, valamint az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok munkavállalói számára egységesen bruttó 45.113,- Ft és az ezt terhelő szociális hozzájárulási adó összegét, de legalább nettó 30.000,- Ft-ot ad egyszeri juttatásként.

A 113/2022. (XI.24.) GVB. sz. és a 172/2022. (XI.24.) PB. sz. határozatok visszavonásra kerülnek.

A Képviselő-testület felkéri a munkáltatói jogokat gyakorló polgármestert és jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester  
Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

**Határidő:** azonnal

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal dolgozóinak kérelméről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Polgármesteri Hivatal, az Önkormányzat, az Önkormányzat önállóan működő költségvetési szervei, valamint az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok munkavállalói számára egységesen bruttó 45.113,- Ft és az ezt terhelő szociális hozzájárulási adó összegét, de legalább nettó 30.000,- Ft-ot ad egyszeri juttatásként.

A 113/2022. (XI.24.) GVB. sz. és a 172/2022. (XI.24.) PB. sz. határozatok visszavonásra kerülnek.

A Képviselő-testület felkéri a munkáltatói jogokat gyakorló polgármestert és jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester  
Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

**Határidő:** azonnal

## 8. Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évi munkatervének és munkaprogramjának elfogadásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Kérdés, hozzászólás, javaslat?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Javaslom a januári napirendi pontok közül a negyediket törölni, mert azt jelenleg tárgyalják, valamint tájékoztatom Önöket, hogy a novemberi ülést az utolsó csütörtök helyett eggyel előbbi hétre áttettük, mert nagyon összecúszott volna a decemberivel.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

*Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**143/2022. (XII.15.) GVB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évi munkatervének és munkaprogramjának elfogadásáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évi munkatervét és munkaprogramját az alábbiak szerint:



Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. évi tervezett munkaterve és munkaprogramja

**2023. január 26. (csütörtök) 15:30**

### 1. Tájékoztató fejlesztésekről

Előadó: Czeller Zoltán polgármester

Előterjesztést készítő: Halász-Csiba Renáta

2. **Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2022. évi munkájáról**  
Előadó: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző  
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
3. **Előterjesztés a polgármester 2023. évi szabadság- tervéről**  
Előadó: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző  
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
4. **Előterjesztés a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ működtetéséről**  
Előadó: Juhász Anikó osztályvezető  
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető
5. **Előterjesztés óvodai és bölcsődei beiratás időpontjának meghatározásáról**  
Előadó: Juhász Anikó osztályvezető  
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető
6. **Előterjesztés a 2023/2024 tanév általános iskolai felvételi körzet véleményezéséről**  
Előadó: Juhász Anikó osztályvezető  
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető
7. **Jánoshalma Város Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság 2023. évi támogatásáról**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Gál Teréz osztályvezető

#### **2023. február 14. (kedd) 9:00**

1. **Jánoshalma Városi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (III.1.) önkormányzati rendelet IV. számú módosításáról**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Gál Teréz osztályvezető
2. **Előterjesztés az Önkormányzat középtávú gazdasági tervéről**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Gál Teréz osztályvezető
3. **Előterjesztés a 2023. évi költségvetési rendelethez kapcsolódó határozati javaslatokról**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Gál Teréz osztályvezető
4. **Rendelet- tervezet Jánoshalma Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Gál Teréz osztályvezető

#### **2023. március 30. (csütörtök) 15:30**

1. **Tájékoztató fejlesztésekről**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Halász-Csiba Renáta, Kovácsné Sváby Kornélia

2. **Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
3. **Beszámoló a Tűzoltóság 2022. évi munkájáról**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Zsiák Zsolt tűzoltó parancsnok
4. **Beszámoló a Jánoshalmi Hunyadi Népe újság 2022. évi tevékenységéről**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Blázsik Sándor ügyvezető igazgató
5. **Beszámoló a 2022. évi munkavédelmi feladatok ellátásáról**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Blázsik Sándor ügyvezető igazgató
6. **Beszámoló a 2022. évi tűzvédelmi feladatok ellátásáról**  
Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető  
Előterjesztést készítő: Juhász Zsolt ügyvezető igazgató
7. **Beszámoló az Imre Zoltán Művelődési Központ és Könyvtár 2022. évi munkájáról**  
Előadó: Hepp Levente intézményvezető  
Előterjesztést készítő: Hepp Levente intézményvezető
8. **Beszámoló a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermejkölési Központ 2022. évi munkájáról**  
Előadó: Ördögh Edit intézményvezető  
Előterjesztést készítő: Ördögh Edit intézményvezető
9. **Beszámoló Jánoshalma Város egészségügyéről**  
Előadó: Juhász Anikó osztályvezető  
Előterjesztést készítő: egészségügyi feladatot ellátók
10. **Előterjesztés az Imre Zoltán Művelődési Központ és Könyvtár éves szolgáltatási tervének elfogadásáról**  
Előadó: Juhász Anikó osztályvezető  
Előterjesztést készítő: Hepp Levente intézményvezető
11. **Előterjesztés Jánoshalma Város 2023. évi rendezvénytervéről**  
Előadó: Hepp Levente intézményvezető  
Előterjesztést készítő: Hepp Levente intézményvezető
12. **Előterjesztés éves közbeszerzési terv elfogadásáról**  
Előadó: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző  
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
13. **Előterjesztés a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermejkölési Központ vezetői álláshelyének meghirdetéséről**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető

## 2023. április 27. (csütörtök) 15:30

- 1. Tájékoztató fejlesztésekről**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Halász-Csiba Renáta, Kovácsné Sváby Kornélia
- 2. Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
- 3. Beszámoló a Pelikán Kft. 2023. évi munkájáról I.**  
Előadó: Ádám Tamásné ügyvezető  
Előterjesztést készítő: Ádám Tamásné ügyvezető
- 4. Beszámoló a Városgazda Kft. 2023. évi munkájáról I.**  
Előadó: Juhász Zsolt ügyvezető  
Előterjesztést készítő: Juhász Zsolt ügyvezető
- 5. Beszámoló a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2023. évi munkájáról I.**  
Előadó: Taskovics Péterné ügyvezető  
Előterjesztést készítő: Taskovics Péterné ügyvezető
- 6. Rendelet-tervezet Jánoshalma Városi Önkormányzat 2022. évi zárszámadásáról**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Gál Teréz osztályvezető
- 7. Előterjesztés a parlagfű és egyéb allergén növények irtásának koncepciója felülvizsgálatáról**  
Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető  
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
- 8. Előterjesztés a 2022. évi Belső ellenőrzési jelentésről**  
Előadó: Gömzsik László belső ellenőrzési vezető  
Előterjesztést készítő: Gál Teréz osztályvezető
- 9. Előterjesztés a közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervről**  
Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető  
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

### Zárt ülés:

- 1. Előterjesztés Jánoshalma Város Kitüntető Címeinek elbírálásáról**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető

## 2023. május 25. (csütörtök) 15:30

- 1. Tájékoztató fejlesztésekről**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Halász-Csiba Renáta, Kovácsné Sváby Kornélia

2. **Beszámoló a képviselő- testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
3. **Beszámoló a 2022. évi gyermekvédelmi feladatok ellátásáról**  
Előadó: Juhász Anikó osztályvezető  
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető
4. **Beszámoló a Pelikán Kft. 2022. évi munkájáról, mérleg és eredmény-kimutatásáról**  
Előadó: Ádám Tamásné ügyvezető  
Előterjesztést készítő: Ádám Tamásné ügyvezető
5. **Beszámoló a Városgazda Kft. 2022. évi munkájáról, mérleg és eredmény-kimutatásáról**  
Előadó: Juhász Zsolt ügyvezető  
Előterjesztést készítő: Juhász Zsolt ügyvezető
6. **Beszámoló a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2022. évi munkájáról, mérleg és eredmény-kimutatásáról**  
Előadó: Taskovics Péterné ügyvezető  
Előterjesztést készítő: Taskovics Péterné ügyvezető
7. **Beszámoló a Jánoshalma Tűzvédelméért Közalapítvány 2022. évi munkájáról**  
Előadó: Radnai István kuratóriumi elnök  
Előterjesztést készítő: Radnai István kuratóriumi elnök

### **2023. június 29. (csütörtök) 15:30**

1. **Tájékoztató fejlesztésekről**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Halász-Csiba Renáta, Kovácsné Sváby Kornélia
  2. **Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
  3. **Beszámoló a Rendőrség 2022. évi munkájáról**  
Előadó: Marancsik Róbert rendőralezredes  
Előterjesztést készítő: Marancsik Róbert rendőralezredes
  4. **Beszámoló a Polgárőrség 2022. évi munkájáról**  
Előadó: Mészáros István elnök  
Előterjesztést készítő: Mészáros István elnök
  5. **Beszámoló a Jánoshalmi Értéktár Bizottság munkájáról**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Czeller Zoltán elnök
-

6. **Beszámoló a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család és Gyermekjóléti Központ 2023. munkájáról I.**  
Előadó: Ördögh Edit intézményvezető  
Előterjesztést készítő: Ördögh Edit intézményvezető
7. **Beszámoló az Imre Zoltán Művelődési Központ és Könyvtár 2023. évi munkájáról I.**  
Előadó: Hepp Levente intézményvezető  
Előterjesztést készítő: Hepp Levente intézményvezető
8. **Rendelet- tervezet a 2023. évi költségvetés I. számú módosításáról**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Gál Teréz osztályvezető
9. **Előterjesztés a Jánoshalmi Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről**  
Előadó: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző  
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
10. **Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról és elfogadásáról**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető

#### **Zárt ülés:**

1. **Előterjesztés a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ vezetői pályázatának elbírálásáról**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető
2. **Előterjesztés a Pelikán Kft. ügyvezetőjének és könyvvizsgálójának megbízásáról, az Alapító Okirat módosításáról**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető

**Jánoshalma Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.28.) Ö.r.sz. rendeletének 8 §. (3) bekezdése szerint, a Képviselő-testület ülészünetet tart minden év július 1-től augusztus 20-ig.**

#### **2023. szeptember 28. (csütörtök) 15:30**

1. **Tájékoztató fejlesztésekről**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Halász-Csiba Renáta, Kovácsné Sváby Kornélia
2. **Tájékoztató a 2023. évi költségvetés I. félévi helyzetéről**  
Előadó: Gál Teréz osztályvezető  
Előterjesztést készítő: Gál Teréz osztályvezető

3. **Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
4. **Beszámoló a Pelikán Kft. 2023. évi munkájáról II.**  
Előadó: Ádám Tamásné ügyvezető  
Előterjesztést készítő: Ádám Tamásné ügyvezető
5. **Beszámoló a Városgazda Kft. 2023. évi munkájáról II.**  
Előadó: Juhász Zsolt ügyvezető  
Előterjesztést készítő: Juhász Zsolt ügyvezető
6. **Beszámoló a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2023. évi munkájáról II.**  
Előadó: Taskovics Péterné ügyvezető  
Előterjesztést készítő: Taskovics Péterné ügyvezető
7. **Beszámoló a középtávra szóló integrált településfejlesztési stratégia végrehajtásáról**  
Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető  
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
8. **Rendelet-tervezet a 2023. évi költségvetés II. számú módosításáról**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Gál Teréz osztályvezető

### **2023. október 26. (csütörtök) 15:30**

1. **Tájékoztató fejlesztésekről**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Halász-Csiba Renáta, Kovácsné Sváby Kornélia
2. **Tájékoztató a környezet állapotáról és a lakóhelyi környezet állapotának alakulásáról**  
Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető  
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
3. **Beszámoló a Képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
4. **Beszámoló a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család és Gyermejköltségi Központ 2023. munkájáról II.**  
Előadó: Ördögh Edit intézményvezető  
Előterjesztést készítő: Ördögh Edit intézményvezető
5. **Beszámoló az Imre Zoltán Művelődési Központ és Könyvtár 2023. évi munkájáról II.**  
Előadó: Hepp Levente intézményvezető  
Előterjesztést készítő: Hepp Levente intézményvezető

### **2023. november 23. (csütörtök) 15:30**

- 1. Tájékoztató fejlesztésekről**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Halász-Csiba Renáta, Kovácsné Sváby Kornélia
- 2. Beszámoló a Képviselő- testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
- 3. Beszámoló Jánoshalma város hivatalos honlapjának üzemeltetéséről**  
Előadó: Rózsa Csaba egyéni vállalkozó  
Előterjesztést készítő: Rózsa Csaba egyéni vállalkozó
- 4. Rendelet- tervezet a 2023. évi költségvetés III. sz. módosításáról**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Gál Teréz osztályvezető
- 5. Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat 2024. évi Belső Ellenőrzési Tervének elfogadásáról**  
Előadó: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző  
Előterjesztést készítő: Gömzsi László belső ellenőrzési vezető
- 6. Előterjesztés közköltségen való eltemettetés szerződéskötéséről**  
Előadó: Juhász Anikó osztályvezető  
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető

### **2023. november 23. (csütörtök) 16:00**

#### **Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő- testületének Közmeghallgatása**

- 1. Beszámoló Jánoshalma Városi Önkormányzat munkájáról**
- 2. Közérdekű kérdések, hozzászólások**

### **2023. december 14. (csütörtök) 15:30**

- 1. Tájékoztató a fejlesztésekről**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Halász-Csiba Renáta, Kovácsné Sváby Kornélia
- 2. Beszámoló a Képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
- 3. Beszámoló a Pelikán Kft. 2023. évi munkájáról III.**  
Előadó: Ádám Tamásné ügyvezető  
Előterjesztést készítő: Ádám Tamásné ügyvezető
- 4. Beszámoló a Városgazda Kft. 2023. évi munkájáról III.**  
Előadó: Juhász Zsolt ügyvezető  
Előterjesztést készítő: Juhász Zsolt ügyvezető

5. Beszámoló a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2023. évi munkájáról III.

Előadó: Taskovics Péterné ügyvezető

Előterjesztést készítő: Taskovics Péterné ügyvezető

6. Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi munkaterv és munkaprogram elfogadásáról

Előadó: Czeller Zoltán polgármester

Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető

7. Előterjesztés Vízkár-elhárítási terv felülvizsgálatáról

Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. évi tervezett munkaterve és munkaprogramja

	Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság Elnök: Malustyik Béla	Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság Elnök: Madarász Attila	Testületi ülés
	13:00 óra		15:30 óra
<b>Január</b>			
Anyagküldés	20. (péntek)		
Ülés nap	26. (csütörtök)		
<b>Előterjesztések benyújtásának határideje: 12. (csütörtök) 12:00</b>			
<b>Február</b>			
<b>Költségvetés tárgyalás</b>			
Anyagküldés	Összevont Bizottsági ülések február 1-6. között		8. (szerda)
Ülés nap			14. (kedd)
<b>Március</b>			
Anyagküldés	24. (péntek)		
Ülés nap	30. (csütörtök)		
<b>Előterjesztések benyújtásának határideje: 16. (csütörtök) 12:00</b>			
<b>Április</b>			
Anyagküldés	21. (péntek)		
Ülés nap	27. (csütörtök)		
<b>Előterjesztések benyújtásának határideje: 13. (csütörtök) 12:00</b>			
<b>Május</b>			
Anyagküldés	19. (péntek)		
Ülés nap	25. (csütörtök)		
<b>Előterjesztések benyújtásának határideje: 11. (csütörtök) 12:00</b>			

Június	
Anyagküldés	23. (péntek)
Ülés nap	29. (csütörtök)
<b>Előterjesztések benyújtásának határideje: 15. (csütörtök) 12:00</b>	
Július 1.- Augusztus 20. Nyári ülésszünet	
Szeptember	
Anyagküldés	22. (péntek)
Ülés nap	28. (csütörtök)
<b>Előterjesztések benyújtásának határideje: 14. (csütörtök) 12:00</b>	
Október	
Anyagküldés	20. (péntek)
Ülés nap	26. (csütörtök)
<b>Előterjesztések benyújtásának határideje: 12. (csütörtök) 12:00</b>	
November	
Anyagküldés	17. (péntek)
Ülés nap	23. (csütörtök)
<b>Előterjesztések benyújtásának határideje: 9. (csütörtök) 12:00</b>	
<b>23. (csütörtök) 16:00 Közmeghallgatás</b>	
December	
Anyagküldés	8. (péntek)
Ülés nap	14. (csütörtök)
<b>Előterjesztések benyújtásának határideje: november 30. (csütörtök) 12:00</b>	

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2022. december 31.

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**200/2022. (XII.15.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évi munkatervének és munkaprogramjának elfogadásáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évi munkatervét és munkaprogramját az alábbiak szerint:



Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. évi tervezett munkaterve és munkaprogramja

**2023. január 26. (csütörtök) 15:30**

**1. Tájékoztató fejlesztésekről**

Előadó: Czeller Zoltán polgármester

Előterjesztést készítő: Halász-Csiba Renáta

**2. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2022. évi munkájáról**

Előadó: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

**3. Előterjesztés a polgármester 2023. évi szabadság- tervéről**

Előadó: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

**4. Előterjesztés a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ működtetéséről**

Előadó: Juhász Anikó osztályvezető

Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető

**5. Előterjesztés óvodai és bölcsődei beíratás időpontjának meghatározásáról**

Előadó: Juhász Anikó osztályvezető

Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető

**6. Előterjesztés a 2023/2024 tanév általános iskolai felvételi körzet véleményezéséről**

Előadó: Juhász Anikó osztályvezető

Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető

**7. Jánoshalma Város Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság 2023. évi támogatásáról**

Előadó: Czeller Zoltán polgármester

Előterjesztést készítő: Gál Teréz osztályvezető

**2023. február 14. (kedd) 9:00**

**1. Jánoshalma Városi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (III.1.) önkormányzati rendelet IV. számú módosításáról**

Előadó: Czeller Zoltán polgármester

Előterjesztést készítő: Gál Teréz osztályvezető

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság  
együttes nyílt ülése 2022. december 15.

2. **Előterjesztés az Önkormányzat középtávú gazdasági tervéről**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Gál Teréz osztályvezető
3. **Előterjesztés a 2023. évi költségvetési rendelethez kapcsolódó határozati javaslatokról**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Gál Teréz osztályvezető
4. **Rendelet-tervezet Jánoshalma Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Gál Teréz osztályvezető

### **2023. március 30. (csütörtök) 15:30**

1. **Tájékoztató fejlesztésekről**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Halász-Csiba Renáta, Kovácsné Sváby Kornélia
2. **Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
3. **Beszámoló a Tűzoltóság 2022. évi munkájáról**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Zsiák Zsolt tűzoltó parancsnok
4. **Beszámoló a Jánoshalmi Hunyadi Népe újság 2022. évi tevékenységéről**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Blázsik Sándor ügyvezető igazgató
5. **Beszámoló a 2022. évi munkavédelmi feladatok ellátásáról**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Blázsik Sándor ügyvezető igazgató
6. **Beszámoló a 2022. évi tűzvédelmi feladatok ellátásáról**  
Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető  
Előterjesztést készítő: Juhász Zsolt ügyvezető igazgató
7. **Beszámoló az Imre Zoltán Művelődési Központ és Könyvtár 2022. évi munkájáról**  
Előadó: Hepp Levente intézményvezető  
Előterjesztést készítő: Hepp Levente intézményvezető
8. **Beszámoló a Gyermeklány Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermejjóléti Központ 2022. évi munkájáról**  
Előadó: Ördögh Edit intézményvezető  
Előterjesztést készítő: Ördögh Edit intézményvezető

9. **Beszámoló Jánoshalma Város egészségügyéről**  
Előadó: Juhász Anikó osztályvezető  
Előterjesztést készítő: egészségügyi feladatot ellátók
10. **Előterjesztés az Imre Zoltán Művelődési Központ és Könyvtár éves szolgáltatási tervének elfogadásáról**  
Előadó: Juhász Anikó osztályvezető  
Előterjesztést készítő: Hepp Levente intézményvezető
11. **Előterjesztés Jánoshalma Város 2023. évi rendezvénytervéről**  
Előadó: Hepp Levente intézményvezető  
Előterjesztést készítő: Hepp Levente intézményvezető
12. **Előterjesztés éves közbeszerzési terv elfogadásáról**  
Előadó: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző  
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
13. **Előterjesztés a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ vezetői álláshelyének meghirdetéséről**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető

#### **2023. április 27. (csütörtök) 15:30**

1. **Tájékoztató fejlesztésekről**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Halász-Csiba Renáta, Kovácsné Sváby Kornélia
2. **Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
3. **Beszámoló a Pelikán Kft. 2023. évi munkájáról I.**  
Előadó: Ádám Tamásné ügyvezető  
Előterjesztést készítő: Ádám Tamásné ügyvezető
4. **Beszámoló a Városgazda Kft. 2023. évi munkájáról I.**  
Előadó: Juhász Zsolt ügyvezető  
Előterjesztést készítő: Juhász Zsolt ügyvezető
5. **Beszámoló a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2023. évi munkájáról I.**  
Előadó: Taskovics Péterné ügyvezető  
Előterjesztést készítő: Taskovics Péterné ügyvezető
6. **Rendelet- tervezet Jánoshalma Városi Önkormányzat 2022. évi zárszámadásáról**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Gál Teréz osztályvezető

7. **Előterjesztés a parlagfű és egyéb allergén növények irtásának koncepciója felülvizsgálatáról**  
Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető  
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
8. **Előterjesztés a 2022. évi Belső ellenőrzési jelentésről**  
Előadó: Gömzsik László belső ellenőrzési vezető  
Előterjesztést készítő: Gál Teréz osztályvezető
9. **Előterjesztés a közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervről**  
Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető  
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

#### **Zárt ülés:**

1. **Előterjesztés Jánoshalma Város Kitüntető Címeinek elbírálásáról**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető

#### **2023. május 25. (csütörtök) 15:30**

1. **Tájékoztató fejlesztésekről**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Halász-Csiba Renáta, Kovácsné Sváby Kornélia
2. **Beszámoló a képviselő- testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
3. **Beszámoló a 2022. évi gyermekvédelmi feladatok ellátásáról**  
Előadó: Juhász Anikó osztályvezető  
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető
4. **Beszámoló a Pelikán Kft. 2022. évi munkájáról, mérleg és eredmény-kimutatásáról**  
Előadó: Ádám Tamásné ügyvezető  
Előterjesztést készítő: Ádám Tamásné ügyvezető
5. **Beszámoló a Városgazda Kft. 2022. évi munkájáról, mérleg és eredmény-kimutatásáról**  
Előadó: Juhász Zsolt ügyvezető  
Előterjesztést készítő: Juhász Zsolt ügyvezető
6. **Beszámoló a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2022. évi munkájáról, mérleg és eredmény-kimutatásáról**  
Előadó: Taskovics Péterné ügyvezető  
Előterjesztést készítő: Taskovics Péterné ügyvezető
7. **Beszámoló a Jánoshalma Tűzvédelméért Közalapítvány 2022. évi munkájáról**  
Előadó: Radnai István kuratóriumi elnök  
Előterjesztést készítő: Radnai István kuratóriumi elnök

## 2023. június 29. (csütörtök) 15:30

1. **Tájékoztató fejlesztésekről**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Halász-Csiba Renáta, Kovácsné Sváby Kornélia
2. **Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
3. **Beszámoló a Rendőrség 2022. évi munkájáról**  
Előadó: Marancsik Róbert rendőralezredes  
Előterjesztést készítő: Marancsik Róbert rendőralezredes
4. **Beszámoló a Polgárőrség 2022. évi munkájáról**  
Előadó: Mészáros István elnök  
Előterjesztést készítő: Mészáros István elnök
5. **Beszámoló a Jánoshalmi Értéktár Bizottság munkájáról**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Czeller Zoltán elnök
6. **Beszámoló a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család és Gyermekjóléti Központ 2023. munkájáról I.**  
Előadó: Ördögh Edit intézményvezető  
Előterjesztést készítő: Ördögh Edit intézményvezető
7. **Beszámoló az Imre Zoltán Művelődési Központ és Könyvtár 2023. évi munkájáról I.**  
Előadó: Hepp Levente intézményvezető  
Előterjesztést készítő: Hepp Levente intézményvezető
8. **Rendelet- tervezet a 2023. évi költségvetés I. számú módosításáról**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Gál Teréz osztályvezető
9. **Előterjesztés a Jánoshalmi Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről**  
Előadó: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző  
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
10. **Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról és elfogadásáról**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető

### Zárt ülés:

1. **Előterjesztés a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ vezetői pályázatának elbírálásáról**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető

2. **Előterjesztés a Pelikán Kft. ügyvezetőjének és könyvvizsgálójának megbízatásáról, az Alapító Okirat módosításáról**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető

Jánoshalma Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.28.) Ör.sz. rendeletének 8 §. (3) bekezdése szerint, a Képviselő-testület ülészsünetet tart minden év július 1-től augusztus 20-ig.

### **2023. szeptember 28. (csütörtök) 15:30**

1. **Tájékoztató fejlesztésekről**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Halász-Csiba Renáta, Kovácsné Sváby Kornélia
2. **Tájékoztató a 2023. évi költségvetés I. félévi helyzetéről**  
Előadó: Gál Teréz osztályvezető  
Előterjesztést készítő: Gál Teréz osztályvezető
3. **Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
4. **Beszámoló a Pelikán Kft. 2023. évi munkájáról II.**  
Előadó: Ádám Tamásné ügyvezető  
Előterjesztést készítő: Ádám Tamásné ügyvezető
5. **Beszámoló a Városgazda Kft. 2023. évi munkájáról II.**  
Előadó: Juhász Zsolt ügyvezető  
Előterjesztést készítő: Juhász Zsolt ügyvezető
6. **Beszámoló a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2023. évi munkájáról II.**  
Előadó: Taskovics Péterné ügyvezető  
Előterjesztést készítő: Taskovics Péterné ügyvezető
7. **Beszámoló a középtávra szóló integrált településfejlesztési stratégia végrehajtásáról**  
Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető  
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
8. **Rendelet-tervezet a 2023. évi költségvetés II. számú módosításáról**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Gál Teréz osztályvezető

### **2023. október 26. (csütörtök) 15:30**

1. **Tájékoztató fejlesztésekről**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Halász-Csiba Renáta, Kovácsné Sváby Kornélia

2. **Tájékoztató a környezet állapotáról és a lakóhelyi környezet állapotának alakulásáról**  
Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető  
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
3. **Beszámoló a Képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
4. **Beszámoló a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család és Gyermekjóléti Központ 2023. munkájáról II.**  
Előadó: Ördögh Edit intézményvezető  
Előterjesztést készítő: Ördögh Edit intézményvezető
5. **Beszámoló az Imre Zoltán Művelődési Központ és Könyvtár 2023. évi munkájáról II.**  
Előadó: Hepp Levente intézményvezető  
Előterjesztést készítő: Hepp Levente intézményvezető

#### **2023. november 23. (csütörtök) 15:30**

1. **Tájékoztató fejlesztésekről**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Halász-Csiba Renáta, Kovácsné Sváby Kornélia
2. **Beszámoló a Képviselő- testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
3. **Beszámoló Jánoshalma város hivatalos honlapjának üzemeltetéséről**  
Előadó: Rózsa Csaba egyéni vállalkozó  
Előterjesztést készítő: Rózsa Csaba egyéni vállalkozó
4. **Rendelet- tervezet a 2023. évi költségvetés III. sz. módosításáról**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Gál Teréz osztályvezető
5. **Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat 2024. évi Belső Ellenőrzési Tervének elfogadásáról**  
Előadó: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző  
Előterjesztést készítő: Gömzsik László belső ellenőrzési vezető
6. **Előterjesztés közköltségen való eltemettetés szerződéskötéséről**  
Előadó: Juhász Anikó osztályvezető  
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető

#### **2023. november 23. (csütörtök) 16:00**

#### **Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő- testületének Közmeghallgatása**

1. Beszámoló Jánoshalma Városi Önkormányzat munkájáról
2. Közérdekű kérdések, hozzászólások

2023. december 14. (csütörtök) 15:30

- 1. Tájékoztató a fejlesztésekről**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Halász-Csiba Renáta, Kovácsné Sváby Kornélia
- 2. Beszámoló a Képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
- 3. Beszámoló a Pelikán Kft. 2023. évi munkájáról III.**  
Előadó: Ádám Tamásné ügyvezető  
Előterjesztést készítő: Ádám Tamásné ügyvezető
- 4. Beszámoló a Városgazda Kft. 2023. évi munkájáról III.**  
Előadó: Juhász Zsolt ügyvezető  
Előterjesztést készítő: Juhász Zsolt ügyvezető
- 5. Beszámoló a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2023. évi munkájáról III.**  
Előadó: Taskovics Péterné ügyvezető  
Előterjesztést készítő: Taskovics Péterné ügyvezető
- 6. Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi munkaterv és munkaprogram elfogadásáról**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető
- 7. Előterjesztés Vízkár-elhárítási terv felülvizsgálatáról**  
Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető  
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

**Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. évi tervezett munkaterve és munkaprogramja**

	<b>Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság</b> Elnök: Malustyik Béla	<b>Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság</b> Elnök: Madarász Attila	<b>Testületi ülés</b>
<b>13:00 óra</b>			<b>15:30 óra</b>
<b>Január</b>			
Anyagküldés	20 (péntek)		
Ülés nap	26. (csütörtök)		
<b>Előterjesztések benyújtásának határideje: 12. (csütörtök) 12:00</b>			
<b>Február</b>			
<b>Költségvetés tárgyalás</b>			
Anyagküldés	<b>Összevont Bizottsági ülések február 1-6. között</b>		8. (szerda)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság  
együttes nyílt ülése 2022. december 15.

Ülés nap		14. (kedd)
<b>Március</b>		
Anyagküldés	24. (péntek)	
Ülés nap	30. (csütörtök)	
<b>Előterjesztések benyújtásának határideje: 16. (csütörtök) 12:00</b>		
<b>Április</b>		
Anyagküldés	21. (péntek)	
Ülés nap	27. (csütörtök)	
<b>Előterjesztések benyújtásának határideje: 13. (csütörtök) 12:00</b>		
<b>Május</b>		
Anyagküldés	19. (péntek)	
Ülés nap	25. (csütörtök)	
<b>Előterjesztések benyújtásának határideje: 11. (csütörtök) 12:00</b>		
<b>Június</b>		
Anyagküldés	23. (péntek)	
Ülés nap	29. (csütörtök)	
<b>Előterjesztések benyújtásának határideje: 15. (csütörtök) 12:00</b>		
<b>Július 1.- Augusztus 20.</b>		
<b>Nyári ülésszünet</b>		
<b>Szeptember</b>		
Anyagküldés	22. (péntek)	
Ülés nap	28. (csütörtök)	
<b>Előterjesztések benyújtásának határideje: 14. (csütörtök) 12:00</b>		
<b>Október</b>		
Anyagküldés	20. (péntek)	
Ülés nap	26. (csütörtök)	
<b>Előterjesztések benyújtásának határideje: 12. (csütörtök) 12:00</b>		
<b>November</b>		
Anyagküldés	17. (péntek)	
Ülés nap	23. (csütörtök)	
<b>Előterjesztések benyújtásának határideje: 9. (csütörtök) 12:00</b>		
<b>23. (csütörtök) 16:00 Közmeghallgatás</b>		
<b>December</b>		
Anyagküldés	8. (péntek)	
Ülés nap	14. (csütörtök)	
<b>Előterjesztések benyújtásának határideje: november 30. (csütörtök) 12:00</b>		

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2022. december 31.

## 9. Előterjesztés a Vízkár-elhárítási terv felülvizsgálatáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

**Madarász Attila levezető elnök**

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

**Kasziba Sándor**

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

**Madarász Attila levezető elnök**

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

*Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**144/2022. (XII.15.) GVB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Vízkár-elhárítási terv felülvizsgálatáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálta a város Vízkár-elhárítási Tervét, azon módosítást nem javasol.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2022. december 31.

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**201/2022. (XII.15.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Vízkár-elhárítási terv felülvizsgálatáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálta a város Vízkár-elhárítási Tervét, azon módosítást nem javasol.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2022. december 31.

## 10. Előterjesztés a Bajai utca 4. sz. alatti ingatlanban helyiség bérlésről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

Minden kedden 9-től 11-ig van tanácsadás, a havi 8 órára kalkuláltuk ki a 30 ezer forintot, ami magában foglalja a rezsiköltséget is, ha a vállalkozó úgy dönt, hogy több mint napi két órában tartja az ügyfélfogadást akkor megváltoznak a viszonyok viszont a szerződésbe nincs beleírva, hogy milyen időszakonként használná, csak az összeg. Erre van valami lehetőségünk? Mert lehet a rezsink többbe fog kerülni, mint ami indokolható lenne.

Kasziba Sándor

Eddig is így volt, ezt szeretnék folytatni, van több használó, nem tudjuk külön mérni.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

*Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**145/2022. (XII.15.) GVB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Bajai utca 4. sz. alatti ingatlanban helyiség bérlésről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. január 1-től 2023. december 31-ig a Jánoshalma Bajai utca 4. sz. alatti ingatlanon egy 29 m<sup>2</sup>-es, udvarról nyíló irodát bérbé ad Bernát Csaba Kéleshalom Jókai utca 5. sz. alatti vállalkozónak, erdészeti szaktanácsadás céljából. Az iroda bérleti díja havi 30.000 Ft (áfa mentes), mely magában foglalja a közüzemi díjakat is.

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság  
együttes nyílt ülése 2022. december 15.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2022. december 31.

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**202/2022. (XII.15.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Bajai utca 4. sz. alatti ingatlanban helyiség bérlésről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. január 1-től 2023. december 31-ig a Jánoshalma Bajai utca 4. sz. alatti ingatlanon egy 29 m<sup>2</sup>-es, udvarról nyíló irodát bérbe ad Bernát Csaba Kéleshalom Jókai utca 5. sz. alatti vállalkozónak, erdészeti szaktanácsadás céljából. Az iroda bérleti díja havi 30.000 Ft (áfa mentes), mely magában foglalja a közüzemi díjakat is.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2022. december 31.

## **11. Előterjesztés az Arany János utca 7. sz. alatti ingatlan megvásárlásáról**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

**Madarász Attila levezető elnök**

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

**Kasziba Sándor**

A belváros parkolási gondjainak enyhítésére a meglévő parkolók bővítése szükséges. A TOP Plusz „Élhető települések” pályázat keretében lehetőség nyílna parkolók kialakítására. A legnagyobb gondot az jelenti, hogy az Önkormányzatnak a belvárosban nincs olyan ingatlana, ahol parkolót tudna kialakítani. A Jánoshalma Arany János utca 7. sz. alatti ingatlan eladó. Ezzel a gyógyszertárnál és a postánál több parkolóra lenne lehetőség.

*Bodrogi Zsolt elhagyta az üléstermet.*

**Madarász Attila levezető elnök**

A pályázatban csak a bontás szerepel, az ingatlan vásárlás nincs benne?

---

**Halász-Csiba Renáta**

Jelenleg nincs, a pályázat benyújtásra se került, ha a Dózsa György utcai parkoló felújítására kerülne sor, az ott lévő ingatlan vásárlás kerülne bele, ha megveszik az ingatlant, akkor azt

utólag nem tudjuk elszámolni, de a bontás és a parkoló kialakítás elszámolható, a fedezet  
rendben van.

Kasziba Sándor

Azért javasoljuk most, mert mennek fel az ingatlan árak.

Malustyik Béla

Ha nem lesz lehetőség parkolók kialakítására akkor magasabb áron értékesíthető vagy  
bármilyen felhasználásra is alkalmas lenne.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben  
szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

*Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0  
tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**146/2022. (XII.15.) GVB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Arany János utca 7. sz. alatti ingatlan megvásárlásáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága,  
valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a  
Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 500 000 Ft –azaz hatmillió-  
ötszáz ezer forint – vételárért a Bácsfa Ingatlanforgalmazó és Kereskedelmi Kft-től  
megvásárolja a jánoshalmi 2229 hrsz-ú, természetben Jánoshalma Arany János utca 7. sz.  
alatti 718 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2023. január 31.

**Fedezet:** Opel Vivaro értékesítés 4 500 000 Ft

Befolyt iparüzési adó többletbevétele: 2 000 000.-

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás  
mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**203/2022. (XII.15.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Arany János utca 7. sz. alatti ingatlan megvásárlásáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága, valamint a  
Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a  
Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 500 000 Ft –azaz hatmillió-  
ötszáz ezer forint – vételárért a Bácsfa Ingatlanforgalmazó és Kereskedelmi Kft-től

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság  
együttes nyílt ülése 2022. december 15.

megvásárolja a jánoshalmi 2229 hrsz-ú, természetben Jánoshalma Arany János utca 7. sz. alatti 718 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2023. január 31.

**Fedezet:** Opel Vivaro értékesítés 4 500 000 Ft

Befolyt iparüzési adó többletbevétele: 2 000 000.-

**12. Előterjesztés a Jánoshalma 4565/14 helyrajzi szám alatt található „Önkormányzati tulajdonú Gyümölcsfeldolgozó üzem és gépsor bérbeadása” tárgyú pályázati eljárás kiírásáról**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

**Madarász Attila levezető elnök**

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

**Kasziba Sándor**

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

*Bodrogi Zsolt megérkezett az ülésterembe.*

**Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó**

A kisárgított részekre szeretnék kérni iránymutatást.

**Madarász Attila levezető elnök**

Van valami bevett szokás, ami a bérleti díjat és az időpontokat kialakítja vagy nekünk kell meghatározni?

**Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó**

Az időpontokkal kapcsolatban azt tudom mondani, hogy a Hunyadi Népe megjelenéséhez igazítottuk, az adott havi számban történt a közzététel és egy kéthetes időtartamot biztosítottunk a potenciális ajánlattevőknek az ajánlat benyújtására. A minimálisan elvárt bérleti díj jelképes összeg nem lehet.

**Halász-Csiba Renáta**

Nem csak meg kell határozni a piaci árat, hanem alá is kell támasztani, nehezebb a helyzet, mert másik kiadó gyümölcsfeldolgozó nincsen, ami segítséget nyújthat a pályázathoz benyújtott cba számítás, ami évi 4 millió forintot tartalmaz nettó bevételnek bérleti díjként az önkormányzat részére. A tanulmány elkészítői ezt a várható bevételt határozták meg.

**Madarász Attila levezető elnök**

Számszakilag elfogadható az összeg?

**Halász-Csiba Renáta**

Igen, a támogató elfogadta.

### Kovács József

Ha az épület beruházás és a technológia értékét is nézzük, a technológiának van egy amortizációja, aminek valahol minimum realizálnia kell bevételbe a gazdasági törvények szerint.

### Nagy István

Kiegészítést kérek, a kiírás 5. pontjában szerepel, hogy a pályázó nyertesség esetén inkubációs szolgáltatások közül legalább egyre további szerződést köt, ebből részemre nem derül ki, hogy mik ezek a szolgáltatások, illetve a pályázó honnan tudja, hogy mik ezek a szolgáltatások, ezt javaslom pontosítani. Valamint elírás történt a 5. oldal 14. pontjában a pályázó helyett bérbeadónak kellene lennie. A szerződés 2. oldal 4. pontjában 2022-es dátum szerepel, ezt javaslom javítani 2023-ra. A 3. oldal 6. pontjában szerepel, hogy a területet és a gépsort a szerződés megszűnésével rendeltetésre alkalmas állapotban a szerződésben meghatározottak szerint kell visszaadni. Azonban ezek a szerződésben nem szerepelnek, konkretizálást kérek. Ismereteim szerint száz millió forintos az épületek amortizációja 2%, tehát ez a 4 millió forintos bérleti díj 46 évnnyi amortizációnak felelne meg. Mire használható fel a bérleti díj összege?

### Czeller Zoltán

Számításai szerint mennyi lenne a bérleti díj?

### Nagy István

Indulásképp 6 millió forinttól nem kevesebb, de akkor ez nem költhető felújításra az önkormányzat részéről, ez egy elkülönített alap lenne, a tényleges gépkopásokat lehetne elvégezni vagy ha a bérlő magára vállalja akkor lehet 4 millió forint is akár, emiatt kellene konkretizálni a rendeltetésre alkalmas állapot jelentését.

### Czeller Zoltán

A konkrétumokkal egyetértek, azt is látni kell, hogy az összeszerúségre helytálló, amit Renáta elmondott, abban a tekintetben, hogy az önkormányzatnak 5 évig nem lehet haszna. Van akadálya a 6 millió forintnak pályázati szempontból?

### Halász-Csiba Renáta

Nincs, de azt tudni kell, hogy az 5 éves fenntartási időszakban, ha van nyereség akkor azt vissza kell fizetni a támogatónak. A bevételeket és a kiadásokat szembe kell állítani, a kiadások finanszírozhatók bérleti díjből, akár az inkubációs szolgáltatás is.

### Czeller Zoltán

Arra nem kívánok válaszolni, hogy hogyan lehet beépíteni a szerződésbe a rendeltetés szerinti állapotot.

### Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Akkor kéne valami konkrétum, mert a rendeltetésre alkalmas állapot egy jogi fogalom, egy gépsornak az a rendeltetészerű állapota, hogy működik és kifolyik a lé belőle, kérem akkor konkrétan megjelölni, hogy mit várnak el az ajánlattevőtől.

### Nagy István

Nem tudom mik ezek az inkubációs szolgáltatások, illetve bele kell fogalmazni a szerződésbe, hogy az amortizációs költséget képezze meg és fordítsa az eszközöknek a karbantartására.

Czeller Zoltán

Kérdés még számomra, hogy ezt itt a kiírásba vagy a szerződésbe kell rögzíteni. Kiírásba szerintem elegendő a gyűjtő fogalom, majd a szerződésben konkrétan kikötni.

Nagy István

A bérlő tudja meg a saját kötelezettségét, ne akkor döbbenjen rá, hogy miket vállal pontosan, amikor megkapja a szerződést. A saját vagyónunk védelme érdekében kell pontosan megfogalmazni. Mi történik ha csődbe megy a cég?

Gidai János

Mire lehet költeni a bérleti díjat?

Halász-Csiba Renáta

Területet rendben tartani, kamerarendszert, világítást üzemeltetni, inkubációs szolgáltatást fizetni, ez lehet például tanácsadás.

Gidai János

A pályázati kiírásba ezeket a fő vonalakat konkrétan ki kell emelni, ha pedig a céggel történik valami azt a szerződésbe.

Nagy István

Elfogadom.

Kovács József

Ez egy kezdő üzem, valószínűleg saját területen termelt terméket kíván feldolgozni, az inkubációs szolgáltatás a mezőgazdasághoz kapcsolódó lehet, alap gondolatban az üzleti tervben ilyenről is szó volt.

*Bodrogi Zsolt elhagyta az ülésteremet.*

Nagy István

Értem, itt konkrétan az szerepel, hogy a felajánlott öt közül egyet igénybe vesz, melyik az az öt? Írjuk akkor oda konkrétan, hogy például növényvédelmi szaktanácsadás, kereskedelmi szaktanácsadás, így ha a pályázó elolvassa a kiírást, nem tudja miből kell választania.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Nem 5 féle, hanem 5 évre.

Nagy István

Értem, akkor legalább kettőt jelöljünk meg.

Kovács József

Növényvédelmi és kereskedelmi az jó lehet.

Nagy István

A 4 millió forint maradhat, de akkor az amortizációs költség fennmaradó részét kell kiszámolni, hogy a bérlő évente a karbantartásra fordítja, így valamennyire már az állagmegóvás is számonkérhető.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Összességében 6 millió forint lesz a költsége, ezt külön vonhatjuk bérleti díjra meg amortizációs költségre?

Halász-Csiba Renáta

Nem tudom.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

De azt hogy köthetjük ki, hogy mennyit fordítson a karbantartásra?

Madarász Attila levezető elnök

A szerződésbe le van írva, hogy rendeltetésre alkalmas állapotban legyen, az ő dolga a karbantartás.

Csizovszki László

Ha elromlik a gép az neki profit kiesés.

Halász-Csiba Renáta

Azt elő tudnánk írni maximum, hogy kössön karbantartási szerződést rá.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

A pályázati felhívásban szerepel, hogy az üzem és gépsor rendben és tisztántartása a bérlő feladata, ezt kiegészíthetnénk az általános karbantartásával is.

Diósi János

Olyan állapotban kell átadni, ahogy átvette. Mindenféleképpen meghatározott idejű ellenőrzést kellene tartani, hogy a gépek jó állapotban vannak-e. Kellene tudnia a pályázóknak amikor pályáznak, hogy ott egy nagy területet rendben kell tartani, fűvet nyírni, kerítést rendbe rakni.

Csizovszki László

Úgy kell átadni és visszavenni a gépeket, hogy rendben legyenek és újra ki lehessen adni. Ezek új gépek, garanciások, a szakszervízek vagy a gyártók javíthatják vagy ellenőrizhetik, amennyiben bármilyen beavatkozás történik, akkor ettől a lehetőségtől elesünk.

Kovács József

Nem tudom, hogy bele írhatjuk-e, hogy kivel kössön szerződést, de úgy gondolom, hogy bárki lesz a bérlő, nem fog tudni alkatrészt szerezni, a gyártó felé fog elmenni, vele végzi a karbantartást. A bérlő érdeke lesz, hogy kössön szerződést. Részünkről van egy háttér garancia.

Czeller Zoltán

Nem értettem Diósi képviselő úr észrevételeit, a gyümölcs feldolgozó 383 m<sup>2</sup>, erre vonatkozik a kiírás, de Ön többet említett.

Diósi János

Az adott pályázó magát az épületet és a benne lévő gépeket fogja bérelni, ha elkészül a hűtőház akkor a hűtőházat és annak a gépeit fogja bérelni, viszont ott van egy nagy terület, azt ki fogja karbantartani?

Czeller Zoltán

A kiírás nem erről szól.

Diósi János

Csak nehogy utána a 4 millió forintot erre költsük.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Arra is kell fordítani, kötelező elkölteni.

Diósi János

Értem, hogy nem képződhet nyereség, de nem erre gondoltam költeni.

Kasziba Sándor

A térvilágítást is az önkormányzat fogja fizetni. Arra a területre kell kiadásunknak lennie.

Kovács József

Összességében az elgondolásunk az, hogy megbízzuk a Városgazdát a feladatokkal.

Halász-Csiba Renáta

A közvilágítás és térvilágítást 1.1.1-es projektből fizetjük, aminek a parkoló lesz a bevétele, amit a Városgazda Kft. bérel. Az épület és a köré tartozó területre kell kötni egy szerződést. A 4 millió forintból térvilágítást nem fogjuk kifizetni, mert az nem az a program.

Gidai János

A garanciális idő elkezdődött már?

Halász-Csiba Renáta

Igen.

Madarász Attila levezető elnök

Az ajánlatok benyújtásának ideje mikor legyen?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Az ajánlati felhívást gyorsan lebonyolítjuk és kiválasztjuk a legkedvezőbb ajánlattevőt, de addig nem köthetünk szerződést, míg az irányító hatóság jóvá nem hagyja.

Czeller Zoltán

Javaslom meghatározni a február 15-dikét, a felbontásra 2023. február 16. 10. órát.

Madarász Attila levezető elnök

Az ajánlattételi felhívás nyilvános megjelenésének a napja mikor legyen?

Czeller Zoltán

Hunyadi népe megjelenésével egy nap, ez mikor lesz januárban?

Blázsik Sándor

Január 6-án.

Madarász Attila levezető elnök

A bérleti szerződés 4. pontjában szintén 4 millió forint a bérleti díj, van egy téves dátum a bérleti díj megfizetésére, 2022. december 31, ez 2023. december 31. Szintén beleírtuk, hogy az üzem és gépsor rendben és tisztántartása, általános karbantartása a bérlő feladata. A területet és a gépsort a szerződés megszűnésével rendeltetésre alkalmas állapotban a szerződésben meghatározottak szerint kell visszaadni. Szintén meghatároztuk az inkubációs szolgáltatásokat, a növényvédelmi szaktanácsadást és kereskedelmi tanácsadást. Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

*Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**147/2022. (XII.15.) GVB. sz. h a t á r o z a t**  
**Jánoshalma 4565/14 helyrajzi szám alatt található „Önkormányzati tulajdonú Gyümölcsfeldolgozó üzem és gépsor bérbeadása” tárgyú pályázati eljárás kiírásáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a TOP-1.1.2-16-BKI-2017-00005 számú pályázat keretében bérbeadásra kerülő gyümölcsfeldolgozó üzem és gépsor vonatkozásában az előterjesztés melléklete szerinti bérlő kiválasztására vonatkozó Pályázati felhívást és a Bérleti szerződés tervezetét a Bizottsági ülésen elhangzott kiegészítésekkel.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázati felhívást aláírja és a „Bérlő kiválasztására vonatkozó szabályozás”-nak megfelelően közzé tegye.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2023. január 15.

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**204/2022. (XII.15.) PB. sz. h a t á r o z a t**  
**Jánoshalma 4565/14 helyrajzi szám alatt található „Önkormányzati tulajdonú Gyümölcsfeldolgozó üzem és gépsor bérbeadása” tárgyú pályázati eljárás kiírásáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a TOP-1.1.2-16-BKI-2017-00005 számú pályázat keretében bérbeadásra kerülő gyümölcsfeldolgozó üzem és gépsor vonatkozásában az előterjesztés melléklete szerinti bérlő kiválasztására vonatkozó Pályázati felhívást és a Bérleti szerződés tervezetét a Bizottsági ülésen elhangzott kiegészítésekkel.

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság  
együttes nyílt ülése 2022. december 15.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázati felhívást aláírja és a „Bérlő kiválasztására vonatkozó szabályozás”-nak megfelelően közzé tegye.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2023. január 15.

### **13. Előterjesztés a „TOP\_PLUSZ-1.2.1-21 – Élhető települések” pályázat műszaki tartalom módosításáról**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

A fedezetet kell biztosítani a tervezési költségekhez. Múlt héten voltunk egy bejárason, ahol gondolkoztunk hogyan lehetne a parkolókat bővíteni, ezeket tartalmazza a mellékelt térkép. Kicsit olyan szemből is néztük, hogy a Radnóti utcai lakosok közlekedési problémájukat is megoldanánk, ha az általános iskola előtt lenne egy kétoldali parkoló, tovább menve a Molnár János utcáig ki lennének szedve a sövények és itt lehetne párhuzamos parkolót kialakítani.

Madarász Attila levezető elnök

Tehát akkor úgy tervezzük, hogy a Plébániától az Univerig szintén kétirányúsítjuk a forgalmat és párhuzamos parkolókat tervezünk?

Kasziba Sándor

Mindkét oldalon a sövények kikerülnének, az Univertől a templomig van halszálkás parkoló, ezt párhuzamosra kellene alakítani. A másik oldalon látszik, hogy a templom oldalán van egy csapadékvíz elvezető csatorna, azt zárttá gondoltuk tenni és kialakítani ott is egy parkolót. Mindkét oldalon a sövényeknek a megszüntetésével lehetne szélesíteni a parkolási lehetőségeket. Ezzel úgy gondoljuk, hogy a Radnóti utcának a forgalmát csökkeneténk. A környező utcák közlekedési rendje változatlan maradna.

Madarász Attila levezető elnök

Elbírja ez az utca a kétirányú forgalmat?

Kasziba Sándor

Ha a sövény nincs ott úgy igen. Ha az Arany János utcai ingatlant megvásároljuk az lenne egy másik lehetőség, új helyszíneként lenne a Petőfi utcán a zsinagóga oldalánál, valamint a hivatal mellett a kollégiumtól a Rákóczi útig, itt 15-18 parkoló lenne. A buszöböllel szemben a szakiskolánál is lenne pár darab parkoló.

Czeller Zoltán

Ami még plusz lenne a Petőfi utcában a virágbolt melletti résztől az egészségügyi központig, valamint a szembe lévő rész fel lenne újítva. A postánál nagy a forgalom, megszüntethető lenne, ha megcsinálnánk a parkolót.

Kasziba Sándor

A posta előtt 1-2 mozgáskorlátozott parkolót hagyhatnánk.

Czeller Zoltán

Ha a posta előtt megszűnne a parkolás és megvinnék ezt és ide parkoló épülne kérdéses, hogy eljőnnének-e ide vagy megállnának a katolikus iskola előtti parkolónál, ami ezáltal még zsúfoltabb lenne, de erre nem tudjuk a választ.

Kasziba Sándor

Úgy kell leszabályozni. Előírja a pályázat, hogy ingyenesnek kellene lennie. Meglenne szabva az az idő, hogy meddig lehet parkolni, így akkor az iskola tanárai nem ott parkolnának egész nap.

Madarász Attila levezető elnök

Ugyanígy van a Hunyadi iskolánál is.

Kiss György

Polgármester urat kérdezem arról, hogy van-e információ arról, hogy 2023-ban megvalósul az útépités a Dózsa György utca a Rákóczi utcától a malomig?

Czeller Zoltán

Szó volt róla, de nem láttam leírva.

Kovács József

Mi a tervezési költség fedezete?

Halász-Csiba Renáta

20 milliót kaptunk ebben az évben tervezésre, ebből 10 millió forint át lett csoportosítva, a 10 millió forint, ami megmaradt más szerződésekre le van kötve.

Madarász Attila levezető elnök

2023. évi költségvetés elegendő rá?

Halász-Csiba Renáta

Igen.

Diósi János

Az általános iskola és az Univer közti szakasszal kapcsolatban vannak fenntartásaim, azért változtatnánk meg a forgalmi rendet, hogy a Radnóti utcáról eltereljük a forgalmat. Nem tudom, hogy ez hogy működne, de ha nem lenne kétirányú nem biztos, hogy a sővényeket ki kellene szedni, mert szépek és biztonsági funkciót is ellátnak. A Radnóti utcában a piac és az óvoda adja a nagy forgalmat, ha megváltoztatnánk a forgalmi irányt, akkor nem biztos, hogy megoldódna ez a probléma. A belvárosban sokan sétálnak, nagyon sok szülő negatívan állna a sővény kiszedéséhez és a kétirányú forgalomhoz.

Juhász Zsolt

A sővény egyre több kézi munkát igényel, egyre többet kellene permeteznünk, de nem jutunk oda mindig időben, valamint közterületen nem is egyszerű és egyre költségesebb. Úgy tudom zöld felület növelés is van a pályázatban.

Czeller Zoltán

Lehet-e beljebb tenni a sövényeket, a járdához közelebb, a fákon belül?

Juhász Zsolt

Hely van, de ez a sövény hagyományos tujából épült, az a probléma, hogy a sövény felé nem lehet kiszállni, egy kis szabad terület kell. Belül van akkora hely, hogy egy ritkított bokorsort rakjunk oda, ha nem gondolkodunk a későbbiekben a kerékpárútban.

Zsiák Zsolt

Védőkorlátot nem lehet tenni az iskolához? Ahhoz nem nagy hely kell.

Kasziba Sándor

De lehet.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

*Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**148/2022. (XII.15.) GVB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**„TOP\_PLUSZ-1.2.1-21 – Élhető települések” pályázat műszaki tartalom módosításáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az előterjesztésben szereplő új parkolóhelyek kialakításának helyszíneivel.

A Képviselő-testület a tervezési költségekhez szükséges 2.180.000,- Ft +ÁFA összeget biztosítja a 2023. évi költségvetés terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2023. január 31.

**Fedezet:** 2023. évi költségvetés

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**205/2022. (XII.15.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**„TOP\_PLUSZ-1.2.1-21 – Élhető települések” pályázat műszaki tartalom módosításáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága, valamint a

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság  
együttes nyílt ülése 2022. december 15.

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az előterjesztésben szereplő új parkolóhelyek kialakításának helyszíneivel.

A Képviselő-testület a tervezési költségekhez szükséges 2.180.000,- Ft +ÁFA összeget biztosítja a 2023. évi költségvetés terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2023. január 31.

**Fedezet:** 2023. évi költségvetés

**14. Javaslát Jánoshalma Városi Önkormányzat Jánoshalma városban biztosított köztemetőről szóló 14/2002. (V.30.) önkormányzati rendeletének, valamint a jánoshalmi Bajai úti temető köztemetőként üzemelő részének kezelésére kötött megállapodás felülvizsgálatára**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

**Madarász Attila levezető elnök**

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

**Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó**

Csak a javaslat elfogadásáról kell szavazni, később kell a rendeletről és a szerződésről.

**Madarász Attila levezető elnök**

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

*Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**149/2022. (XII.15.) GVB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Jánoshalma Városi Önkormányzat Jánoshalma városban biztosított köztemetőről szóló 14/2002. (V.30.) önkormányzati rendeletének, valamint a jánoshalmi Bajai úti temető köztemetőként üzemelő részének kezelésére kötött megállapodás felülvizsgálatára**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályának javaslatát a Jánoshalma Városi Önkormányzat Jánoshalma városban biztosított köztemetőről szóló

14/2002. (V.30.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata és új rendelet megalkotása, valamint a jánoshalmi Bajai úti temető köztemetőként üzemelő részének kezelésére kötött megállapodás felülvizsgálata tárgyban.

A rendeletalkotással kapcsolatos kérdéseket a Képviselő-testület legkésőbb 2023. március 1. napjáig napirendre tűzi.

**Felelős:** Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

**Határidő:** 2023. március 1.

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**206/2022. (XII.15.) PB. sz.** **h a t á r o z a t**

**Jánoshalma Városi Önkormányzat Jánoshalma városban biztosított köztemetőről szóló 14/2002. (V.30.) önkormányzati rendeletének, valamint a jánoshalmi Bajai úti temető köztemetőként üzemelő részének kezelésére kötött megállapodás felülvizsgálatára**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályának javaslatát a Jánoshalma Városi Önkormányzat Jánoshalma városban biztosított köztemetőről szóló 14/2002. (V.30.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata és új rendelet megalkotása, valamint a jánoshalmi Bajai úti temető köztemetőként üzemelő részének kezelésére kötött megállapodás felülvizsgálata tárgyban.

A rendeletalkotással kapcsolatos kérdéseket a Képviselő-testület legkésőbb 2023. március 1. napjáig napirendre tűzi.

**Felelős:** Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

**Határidő:** 2023. március 1.

## **15. Előterjesztés a Zsikor Bt. kérelméről**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

**Madarász Attila levezető elnök**

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előadóként Czeller Zoltán polgármester úr van megjelölve, kívánja kiegészíteni?

**Czeller Zoltán**

Az újságban cikket jelentető nagyobb partnerekkel, az oktatási intézmények igazgatóival, képviselőivel tárgyaltunk és tájékoztattam őket, hogy a testület már egyszer támogatta idén az újságot. Az újság nem politikai tartalmú, a város életéről szól, az önkormányzat lapja, de az önkormányzat pár oldalon jelenik meg. Mindenképpen tájékoztatni akartam őket a jövőbeni oldalszám csökkentéséről. Adott esetben az ügyvezetőn keresztül

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság  
együttes nyílt ülése 2022. december 15.

összebeszélnek, hogy kinek szükséges az adott hónapban több hely. Felvetődött még az újságpapírnak az anyaga, egyöntetűen arra jutottunk, hogy az idősek olvassák többen és nehéz olvasni nekik a csillogás miatt és lapozni is nehezebb, kértünk ofszet papírra ajánlatot. Úgy véltük, hogy 260 forintról 300 forintra nem okoz olyan jellegű forgalom csökkenést, hogy ne vennék meg, 700-800 példányban eladható.

#### Blázsik Sándor

Az Önök előtt lévő számítás a fényes papírra vonatkozik, az drágább az ofszet papírnál, valamint, ha megemeljük az eladási árat akkor 37 ezer forint a támogatási igény. Mindenki szívesbe szeretné, hogy megjelenjen az újság.

#### Czeller Zoltán

Javaslom, hogy januárban és februárban támogassuk, utána újra tárgyaljuk.

#### Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

*Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

#### **150/2022. (XII.15.) GVB. sz.**

**h a t á r o z a t**

#### **Zsikor Bt. kérelméről - terjedelem**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Zsikor Bt. kérelmét, mely szerint a Jánoshalmi Hunyadi Népe újságot legfeljebb 24 oldal terjedelemben adja ki.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2022. december 31.

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

#### **207/2022. (XII.15.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

#### **Zsikor Bt. kérelméről - terjedelem**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Zsikor Bt. kérelmét, mely szerint a Jánoshalmi Hunyadi Népe újságot legfeljebb 24 oldal terjedelemben adja ki.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2022. december 31.

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság  
együttes nyílt ülése 2022. december 15.

*Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**151/2022. (XII.15.) GVB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Zsikor Bt. kérelméről – újság megjelenése, forrás biztosítása**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Zsikor Bt. kérelmét, mely szerint a Jánoshalmi Hunyadi Népe újság

- eladási árát 300 Ft/példányban határozza meg,
- kiadási példányszám: 700 db
- megjelenési forma: színes, ofszet papír
- havi támogatási összeg: 37.000, - Ft/hónap

Biztosítja az ehhez szükséges fedezetet a 2023. évi költségvetésben 74.000, -Ft összegben a januári és februári hónapra.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2022. december 31.

**Fedezet:** 2023. évi költségvetés

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**208/2022. (XII.15.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Zsikor Bt. kérelméről – újság megjelenése, forrás biztosítása**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Zsikor Bt. kérelmét, mely szerint a Jánoshalmi Hunyadi Népe újság

- eladási árát 300 Ft/példányban határozza meg,
- kiadási példányszám: 700 db
- megjelenési forma: színes, ofszet papír
- havi támogatási összeg: 37.000, - Ft/hónap

Biztosítja az ehhez szükséges fedezetet a 2023. évi költségvetésben 74.000, -Ft összegben a januári és februári hónapra.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2022. december 31.

**Fedezet:** 2023. évi költségvetés

*Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**152/2022. (XII.15.) GVB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Zsikor Bt. kérelméről - újság hirdetési ára**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Zsikor Bt. kérelmét, mely szerint a Jánoshalmi Hunyadi Népe újság hirdetési árait 40,- Ft/hasábmilliméterre emeli meg.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2022. december 31.

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**209/2022. (XII.15.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Zsikor Bt. kérelméről - újság hirdetési ára**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Zsikor Bt. kérelmét, mely szerint a Jánoshalmi Hunyadi Népe újság hirdetési árait 40,- Ft/hasábmilliméterre emeli meg.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2022. december 31.

## **16. Előterjesztés a háziorvosi ügyelet ellátásáról**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

**Madarász Attila levezető elnök**

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előadóként Czeller Zoltán polgármester úr van megjelölve, kívánja kiegészíteni?

**Czeller Zoltán**

A parlament az elmúlt napokban hozott meg egy fontos döntést, miszerint a jövő évben az orvosi ügyeletek ellátását átalakítja a kormány. Felkészültünk mindenre, azt a verziót hoztuk, ami a legnagyobb valószínűséggel történni fog. Október előtt nem fog bekövetkezni. Ezért szerepel a javaslatban a szerződés kötésre a szeptember végi határidő. Változnak az árak, egyrészt azért, mert Mélykúttal közösen fogjuk biztosítani a szolgáltatást, Mélykúton megszűnik az orvosi ügyelet és most először Mélykút csatlakozik a három településhez.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

December 31-ig szól a szerződés.

Czeller Zoltán

Beépítettünk két olyan opciót, ami az átvételre vonatkozik, benne van, hogy amennyiben átveszik az ügyeletet akkor ez a szerződés hatályát veszti, másik lehetőség, hogy amennyiben a kormányzat életbe lépteti, hogy az állami támogatása ennek a feladatnak évközben növekszik akkor az önkormányzatok támogatása csökkeni fog.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

A kiküldött szerződés tervezethez képest az egyeztetések alapján két szerződésről volt szó, a három település között van egy megállapodás, mely szerint Jánoshalma fizeti a szolgáltatási díjat és tovább számlázzuk a két településnek, Mélykútnak pedig közvetlen számlázna a cég, viszont ma egyeztettünk és Mélykút felől jött egy kérés, hogy mégis egy szerződést kössünk. Annyi módosítást tettünk, hogy a szerződő felek között valamennyi önkormányzat felsorolásra került, a fizetési feltételeknél kirészleteztük, hogy két számlát fog kiállítani a vállalkozó, egyet Jánoshalmának, egyet Mélykútnak. Valamint 416/hó/fő szolgáltatási díjról rendelkezik a szerződés, oda beillesztésre került, hogy a vállalkozó havi rendszerességgel jogosult számla benyújtására olyan bontásban, hogy egy számlát állít ki Mélykútnak, egyet Jánoshalmának, amelyben benne foglaltatik Kéleshalom és Borota településekre eső vállalkozási díj összege is, tekintettel a három település között fennálló feladatellátási megállapodásra. Az egyes települési számlák összegét az érintett település havonta, utólag, a számla kiállítását követő 15 napon belül fizeti ki átutalással a vállalkozónak a bankszámlájára. A másik módosítás, az ügyeleti szolgálat időpontjai a 3. oldal 4. bekezdése, a korábbi 17 órai kezdés helyett 16 órától 8 óráig, mert Mélykúton 16 óráig van rendelési idő.

Madarász Attila levezető elnök

A határozati javaslatban 439 Ft/hónap/lakos szerepel, ez miért van?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

A kiküldött árajánlatban eltért a szöveges rész a táblázattól, én üresen küldtem el és a Reálmed töltötte ki.

Czeller Zoltán

A szerződés tervezetben a záró rendelkezésekben egy téves testületi határozat szám szerepel.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Már javítva van.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

---

*Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**Háziorvosi ügyelet ellátásáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Központi Háziorvosi Ügyelet feladatellátásával, 2023. január 1-től 2023. december 31-ig terjedő időtartamra a REÁLMED Egészségügyi Szolgáltató Kft. - Budapest, Topolya u. 4-8.- bízta meg az árajánlatban szereplő 416Ft/hónap/lakos díj összegért.

A költségeket a települések lakosságszám arányosan viselik.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szerződés előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés aláírására.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal

**Fedezet:** 2023. évi költségvetés

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**Háziorvosi ügyelet ellátásáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Központi Háziorvosi Ügyelet feladatellátásával, 2023. január 1-től 2023. december 31-ig terjedő időtartamra a REÁLMED Egészségügyi Szolgáltató Kft. - Budapest, Topolya u. 4-8.- bízta meg az árajánlatban szereplő 416Ft/hónap/lakos díj összegért.

A költségeket a települések lakosságszám arányosan viselik.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szerződés előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés aláírására.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal

**Fedezet:** 2023. évi költségvetés

---

**17. Előterjesztés a Görgey Artúr utca 2/A sz. alatti lakás bérléséről**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

A veszélyhelyzet miatt meghosszabbodott a szerződése.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

*Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**154/2022. (XII.15.) GVB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Görgey Artúr utca 2/A sz. alatti lakás bérléséről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Dugolity Alex Jánoshalma Görgey Artúr utca 2/A sz. alatti lakossal a Jánoshalma Görgey Artúr utca 2/A sz. alatti ingatlan bérleti szerződését 2023. június 30-ig azzal a feltétellel hosszabbítja meg, hogy a bérlőnek 2023. június 15-én lakbértartozása nem állhat fent. Amennyiben 2023. június 15-én a bérlőnek van lakbértartozása, a szerződés 2023. június 30-án megszűnik és újabb kérelemre sem hosszabbítható meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2022. december 31.

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**211/2022. (XII.15.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Görgey Artúr utca 2/A sz. alatti lakás bérléséről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Dugolity Alex Jánoshalma Görgey Artúr utca 2/A sz. alatti lakossal a Jánoshalma Görgey Artúr utca 2/A sz. alatti ingatlan bérleti szerződését 2023. június 30-ig azzal a feltétellel hosszabbítja meg, hogy a bérlőnek 2023. június 15-én lakbértartozása nem állhat fent. Amennyiben 2023. június 15-én a bérlőnek van

lakbértartozása, a szerződés 2023. június 30-án megszűnik és újabb kérelemre sem hosszabbítható meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2022. december 31.

## 18. Előterjesztés a Jánoshalmi Kistérségi Egészségügyi Központ működési támogatás iránti kérelméről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet.

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

*Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**155/2022. (XII.15.) GVB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Jánoshalmi Kistérségi Egészségügyi Központ működési támogatás iránti kérelméről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakosok ellátása érdekében működési támogatást nyújt a Jánoshalmi Kistérségi Egészségügyi Központ Nonprofit Közhasznú Kft. részére a vérvételi lehetőség biztosítására **2023. január 01-től 2023. március 31. napjáig**, 300 000 Ft/hó,

**összesen: 900 000 Ft összegben.**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatásról szóló támogatási szerződés aláírására a mellékletben foglaltak szerint.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2023. január 15.

**Fedezet:** 2023. évi költségvetés

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**Jánoshalmi Kistérségi Egészségügyi Központ működési támogatás iránti kérelméről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakosok ellátása érdekében működési támogatást nyújt a Jánoshalmi Kistérségi Egészségügyi Központ Nonprofit Közhasznú Kft. részére a vérvételi lehetőség biztosítására **2023. január 01-től 2023. március 31. napjáig**, 300 000 Ft/hó,  
**összesen: 900 000 Ft összegben.**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatásról szóló támogatási szerződés aláírására a mellékletben foglaltak szerint.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2023. január 15.

**Fedezet:** 2023. évi költségvetés

Madarász Attila levezető elnök

Átadom a szót Malustyik Bélának, a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság elnökének.

**19. Előterjesztés a Dózsa György utca 81. I. emelet 5. sz. alatti lakás bérléséről**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Malustyik Béla levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Malustyik Béla levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

*Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**Dózsa György utca 81. I. emelet 5. sz. alatti lakás bérléséről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága 2024. december 31-ig meghosszabbítja Dürr Mónika Jánoshalma Dózsa György utca 81. I. emelet 5.

sz. alatti lakos, Jánoshalma Dózsa György utca 81. I. emelet 5. sz. alatti bérlakásra kötött lakásbérleti szerződését.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2022. december 31.

## **20. Előterjesztés a Dózsa György utca 81. II. emelet 12. sz. alatti lakás bérléséről**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Malustyik Béla levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Malustyik Béla levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

*Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**157/2022. (XII.15.) GVB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Dózsa György utca 81. II. emelet 12. sz. alatti lakás bérléséről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága 2023. december 31-ig meghosszabbítja Zsiák Zsolt Jánoshalma Dózsa György utca 81. II. emelet 12. sz. alatti lakos, Jánoshalma Dózsa György utca 81. II. emelet 12. sz. alatti bérlakásra kötött lakásbérleti szerződését.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2022. december 31.

## **21. Előterjesztés a Kórház utca 23/B sz. alatti lakás bérléséről**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Malustyik Béla levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Malustyik Béla levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

*Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**158/2022. (XII.15.) GVB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Kórház utca 23/B sz. alatti lakás bérléséről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága 2023. december 31-ig meghosszabbítja Kolompár Annamária Jánoshalma Kórház utca 23/B sz. alatti lakos, Jánoshalma Kórház utca 23/B sz. alatti lakásra kötött lakásbérleti szerződését.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2022. december 31.

## **22. Előterjesztés a Petőfi Sándor utca 32/A 2. ajtó sz. alatti lakás bérléséről**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Malustyik Béla levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Csizovszki László

Tudomásom szerint vidéken dolgozik a bérlő, nem tudom, hogy használják-e a házat.

Kasziba Sándor

Én úgy tudom, hogy itt élnek.

Malustyik Béla levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

*Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**Petőfi Sándor utca 32/A 2. ajtó sz. alatti lakás bérléséről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága 2023. június 30-ig meghosszabbítja Tatai Jenő Jánoshalma Petőfi Sándor utca 32/A 2. ajtó sz. alatti lakos, Jánoshalma Petőfi Sándor utca 32/A 2. ajtó sz. alatti lakásra kötött lakásbérleti szerződését.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2022. december 31.

**23. Előterjesztés a Rákóczi Ferenc utca 12. III. emelet 25. sz. alatti lakás bérléséről**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Malustyik Béla levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Malustyik Béla levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

*Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**Rákóczi Ferenc utca 12. III. emelet 25. sz. alatti lakás bérléséről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága 2024. december 31-ig meghosszabbítja Zsókné Papp Erika Jánoshalma Rákóczi Ferenc utca 12. III. emelet 25. sz. alatti lakos, Jánoshalma Rákóczi Ferenc utca 12. III. emelet 25. sz. alatti lakásra kötött lakásbérleti szerződését.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2022. december 31.

Malustyik Béla levezető elnök

Átadom a szót Madarász Attilának, a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság elnökének.

A Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság nyílt ülés napirendi pontjainak megtárgyalását befejezte. Madarász Attila levezető elnök Úr az ülést berekesztette.



Madarász Attila  
Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság  
elnöke

Malustyik Béla  
Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési  
Bizottság elnöke

Subáné Pekár Krisztina  
jegyzőkönyvvezető