

Jegyzőkönyv

Helye: Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal dísztermében

Készült: 2023. január 26. napján 15¹⁵ órakor a Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő- testületének nyílt ülésén.

Jelenlévő képviselők:

Czeller Zoltán	polgármester
Kovács József	alpolgármester
Csizovszki László	képviselő
Diósi János	képviselő
Madarász Attila	képviselő
Malustyik Béla	képviselő
Nagy István	képviselő
Szakál Lajos	képviselő
Kiss György	képviselő

Távol maradt: 0 fő

Jelenlévő meghívottak:

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó	jegyző
Gidai János	társadalmi megbíz. alpolgármester
Gál Teréz	osztályvezető
Juhász Anikó	osztályvezető
Kasziba Sándor	osztályvezető
Hepp Levente	intézményvezető
Kovácsné Sváby Kornélia	szakmai vezető
Ördögh Edit	intézményvezető
Subáné Pekár Krisztina	jegyzőkönyvvezető
Taskovics Péterné	ügyvezető
Zsiák Zsolt	parancsnok
Gáspár Zsolt	

Czeller Zoltán polgármester megnyitja Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülését, köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a 9 fő képviselőből 9 fő jelen van, a Képviselő- testület határozatképes.

Czeller Zoltán polgármester

Mielőtt elfogadjuk, a napirendi pontokkal kapcsolatban kérdezem, van-e hozzászólás vagy módosítási javaslat?

Malustyik Béla

Javaslom levenni a 11-es és a 15-ös napirendi pontot, valamint egy új napirendi pontot felvenni, amely később került megküldésre.

Czeller Zoltán polgármester

További hozzászólás vagy módosítási javaslat van-e? Megállapítom, hogy nincs. Szavazásra bocsátom a 14 nyílt napirendi pont elfogadását, kérem, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

Nyílt ülés javasolt napirendi pontjai:

1. Tájékoztató fejlesztésekről

Előadó: Madarász Attila elnök, Malustyik Béla elnök

Előterjesztést készítő: Kovácsné Sváby Kornélia

2. Tájékoztató az Önkormányzati intézmények és gazdasági társaságok energia felhasználásáról

Előadó: Madarász Attila elnök, Malustyik Béla elnök

Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

3. Beszámoló a Képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Előadó: Czeller Zoltán polgármester

Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

4. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2022. évi munkájáról

Előadó: Madarász Attila elnök, Malustyik Béla elnök

Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

Juhász Anikó osztályvezető, Gál Teréz osztályvezető, Kasziba Sándor osztályvezető

5. Beszámoló a Tűzoltóság 2022. évi munkájáról

Előadó: Madarász Attila elnök, Malustyik Béla elnök

Előterjesztést készítő: Zsiák Zsolt tűzoltó parancsnok

6. Rendelet tervezet a lakások bérletéről és elidegenítéséről

Előadó: Madarász Attila elnök, Malustyik Béla elnök

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

7. Előterjesztés Jánoshalma város polgármesterének 2023. évre vonatkozó szabadsága ütemezésének jóváhagyásáról

Előadó: Madarász Attila elnök, Malustyik Béla elnök

Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

8. **Előterjesztés a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekejélési Központ indítható csoportjairól, nyitvatartásáról**
Előadó: Madarász Attila elnök, Malustyik Béla elnök
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető
9. **Előterjesztés óvodai és bölcsődei beíratás időpontjának meghatározásáról**
Előadó: Madarász Attila elnök, Malustyik Béla elnök
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető
10. **Előterjesztés a 2023/2024 tanév általános iskolai felvételi körzet véleményezéséről**
Előadó: Madarász Attila elnök, Malustyik Béla elnök
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető
11. **Javaslat a Pelikán Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Non- Profit Kft. megszüntetéséről**
Előadó: Madarász Attila elnök, Malustyik Béla elnök
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
12. **Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat, Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal és Gyermeklánc Óvoda „Gépjárművek üzemeltetésének és költségelszámolásának szabályzatának” elfogadásáról**
Előadó: Madarász Attila elnök, Malustyik Béla elnök
Előterjesztést készítő: Gál Teréz osztályvezető
13. **Előterjesztés a 2023. évi startmunka mintaprogram indításáról**
Előadó: Madarász Attila elnök, Malustyik Béla elnök
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető, Juhász Anikó osztályvezető
14. **Előterjesztés a Jánoshalma-Mélykút Ivóvízminőség-javító Társulás 2023. évi költségvetésének elfogadásáról, valamint a Társulás saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról**
Előadó: Madarász Attila elnök, Malustyik Béla elnök
Előterjesztést készítő: Görhöny Edit pénzügyi vezető (Mélykút Város Önkormányzata)

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendi pontokat.

1. Tájékoztató fejlesztésekről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Czeller Zoltán polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Bizottságok a napirendet tárgyalták, megszólítja az elnököket, ismertessék a Bizottságuk álláspontját.

A Bizottságok egyhangúan elfogadásra javasolják az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Czeller Zoltán polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

1/2023. (I.26.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Tájékoztató fejlesztésekről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a fejlesztésekről szóló tájékoztatót.

A tájékoztató elfogadásáról az előterjesztőt értesíti.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. február 15.

2. Tájékoztató az Önkormányzati intézmények és gazdasági társaságok energia felhasználásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Czeller Zoltán polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Bizottságok a napirendet tárgyalták, megszólítja az elnököket, ismertessék a Bizottságuk álláspontját.

A Bizottságok egyhangúan elfogadásra javasolják az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Czeller Zoltán polgármester

A kormány 12/2023. rendelete alapján pénteken az önkormányzat, intézményei és gazdasági társaságai bejelentkeznek egy elektronikus felületen, a gáz ár tekintetében egy olcsóbb vételezési lehetőség reményében.

Megkérdezem a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítom, hogy nincs, kérem, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Tájékoztató az Önkormányzati intézmények és gazdasági társaságok energia felhasználásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és önkormányzati intézmények, gazdasági társaságok energia felhasználásáról szóló tájékoztatót tudomásul vette.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. január 31.

3. Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Czeller Zoltán polgármester

Ismerteti a napirendi pontot. Közli, hogy a lejárt határidejű határozatok tárgyalása nem tartozik a Bizottságok hatáskörébe. A leírt előterjesztést nem kívánja szóban kiegészíteni. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a beszámolóhoz kérdésük, hozzászólásuk van-e. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak a lejárt határidejű határozatok beszámolójának elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Beszámoló a Képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

4. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2022. évi munkájáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Czeller Zoltán polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Bizottságok a napirendet tárgyalták, megszólítja az elnököket, ismertessék a Bizottságuk álláspontját.

A Bizottságok egyhangúan elfogadásra javasolják az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Madarász Attila

Van dolgunk egymással, úgy gondolom a tisztos egymás mellett élésre vonatkoztatva a célzásokat megértettük.

Kovács József

Folytatva az elnök úr gondolatát, úgy, mint a legközelebb álló a hivatal feladataihoz, el tudom fogadni a beszámolót, egykét megjegyzést kell, hogy tegyek. Bizonyos mondatok kapcsán a testületre vonatkozóan is, figyelemfelhívás szerintem szükséges. Egyetértek jegyző asszony felvezetésre, együttgondolkodásra tett javaslatával, én is bízom az együttgondolkodásban, ennek az alapja az, hogy a hivatal van az önkormányzatért, nem a hivatalért van az önkormányzat. Volt amikor úgy éreztük, hogy a hivatalban voltak akik fordítva gondolják és nem egynek tekintik az egész önkormányzatot, én ezalatt értem a hivatalt és az intézményeinket is. Ha együtt akarunk gondolkodni, akkor mindenben együtt kell gondolkodnunk. Csak megköszönni tudom a támogató együttműködését, azoknak akik együtt gondolkoznak a városvezetéssel, de voltak megjegyzések. Tartalmas és részletes a beszámoló, felvan sorolva mindenki feladata és hogy mit kell, mit lehetne elvégezni, megjegyzem többségében a feladatokat a hivatal elvégezte, de a hatékonyabb önkormányzatiság és a köz érdekében maradnak olyan feladatok, ami felett elsiklunk. A pénzügyi osztály feladatát ismerem, a másik két osztálynál a dolgozóknál van tartalék, ha az osztályvezetők több feladatot osztanak a dolgozóknak és nem maguk akarnak megcsinálni akkor az elmaradt feladatok megvalósulhatnak. Azt is megjegyzem, magunk esetében is előfordul, hogy marad el feladat, nem tartjuk be a határidőket, a hivatalnál is előfordul, ezekre jobban kell figyelni, nagyobb precizitás kell. Összeségében a feladatok elvégzésre kerültek, működik az önkormányzat, a hivatal. Nem sértésnek számom, csak figyelem felkeltésnek. Minden munkahelyen vannak kimagasló teljesítményt nyújtó dolgozók, vannak gyengébb teljesítményt nyújtók, sokszor a kimagasló nem a legtöbb fizetést kapja, megköszönöm mindenki munkáját. Konkrétan a humán osztályban történt egy változás, gondolom rendben van. Benne van a beszámolóban a pályázatok elszámolása és áfa kérdések, az elmúlt időszakban és most is vannak kérdések, sokat küzdünk, kijelenthetem, hogy nem mindenben, és nem mindig vagyunk toppon, de ebben igyekeznünk kell. A 20. oldalon szerepel a beruházások forrásainak ütemezett biztosítása, azzal úgy értek egyet, hogy volt egy olyan időszak, amikor a kincstár e-mailben kérte a számlák kifizetését, elszámolását és nem minden ment zökkenőmentesen, ez az előző időszakra vonatkozik inkább. Nem az volt a szándék, hogy valaki hamarabb, gyorsabban csinálja, volt olyan eset, amikor ennek ellenére is sikerült megakadályoznunk, nem is a hivatalban lévő dolgozó által, hanem Halász-Csiba Renáta kapta a dorgálásokat, hogy miért nem, én bízom abban, hogy az új felállásban nem lesz a továbbiakban ilyen gond. Ebben kell a hivatal részéről segítség, hogy ne a kötelező elvárt egy-két napon tegye a dolgát, hanem egy fél napon belül, mert néha ilyeneket kértek tőlünk. Az államkincstárnak az osztálya nagy segítségünkre volt, hogy plusz forrásokhoz tudtunk jutni, a következő kérelemnél pedig az Ő igényeiket nem teljesítettük. A pályázatokkal kapcsolatosan én a Renáta nevét kimondtam, de aki ebben nagyon nagy segítség még az a Szilágyi Andrea. Szerepel a beszámolóban a költségvetési egyensúlyra, a stabilitásra vonatkozó megjegyzés, azt a gépjármű adós, iparüzési adós megjegyzést nem teljesen értem, mert a gépjármű adónál a maradékokat kellett behajtani, az átcsoportosításokat igen, azoknak megvolt novemberben és decemberben az energetikai átcsoportosításoknak az alapja, az egyéb kései könyvelésből, ami a hivatal előző időszakának volt a nem átvezetése, ami talált pénz lett a költségvetésben és az egyéb bevételekben. Maga a likviditás biztosítására gondoltam, hogy a költségvetést a testület fogadta el és a bevételeink is úgy alakultak, az adóbevételek is nőttek, támogatásokat is kaptunk, úgy gondolom, hogy az elmúlt fél évben likviditási gondjaink nem voltak. A likviditását a költségvetésnek a testület együtt a hivattal megteremtette, de ez a beszámoló úgy éleződött ki számomra, hogy a hivatal teremtette meg.

A Városgazdálkodási osztályon is van olyan feladat, amihez nem jutunk oda, a leírtakat elfogadom, nincs közterületfelügyelő. Általában a pályázatoknál a tervezéskor nincs pályázati pénz, előre kell tervezetni és ahhoz, hogy hasznos és gazdaságos legyen sok esetben szükség volna komolyabb szakmai ismerettel rendelkező kollega alkalmazására, lehet, hogy mindennapos fizetési viszonyok között nem tudunk képzetesebb kollegát felvenni, lehet, hogy eseti megbízással kellene. Olyan, aki a terveket tervezéskor értékelni tudja szakmailag. Jó példa a Megújuló városrészek pályázatnál, az átadáskor volt, aki mondta, hogy miért ekkora mennyiségű a zárt csatorna, miért ilyen rézsűjű az árok, ezzel kapcsolatosan azt tudtuk megállapítani, hogy a tervek elkészültekor, nem nagyon került átnézésre, vagy aki átnézte annak a szakmai végzettsége ehhez nem elegendő. A közbeszerzés után, a kivitelezéskor a műszaki ellenőrnél derül ki, hogy mi nem jó a terven, utólagos észrevételek, de ezeknek egy része pótlódik, ekkor pótforrást kellett biztosítani. Megköszönve az együttgondolkodást, köszönöm az előző évi és az idej munkájukat.

Juhász Anikó

Nagyon szépen köszönöm alpolgármester úr szavait, nem kritikaként élem meg, hanem az elmúlt 22 évem legnagyobb elismeréseként. Február 12-én lesz 22 éve, hogy a hivatal dolgozója lehetek, nagyon szeretem a hivatali munkám, sohasem kaptunk egy szót sem, hogy hogyan kellene előre fele haladnunk, hogy mi az, amit jól csinálunk, és mi az amit nem csinálunk jól, úgyhogy nagyon örülök alpolgármester úr szavainak. Az általános szervezési és humán osztályhoz szinte minden beletartozik, ami nem pénzügyi és nem műszak. Bevallom, hogy osztályvezetőként sok önálló területem van, sokat leadtam már a kollegáknak, de ezek nagyon speciális területek, már megpróbáltam többször leadni, de aki nem érzi ezt annyira magáénak, nem néz utána, nem követi a változásokat az az önkormányzatnak kárt okoz, én ezt az önkormányzat és a hivatal védelmében próbáltam magamnál tartani. Elnézést kérek és tudom, hogy az egészségügy is olyan, amit nem mertem átadni mert nemsokára átveszik az önkormányzattól, de mindig itt marad. Én amiatt kerültem a hivatalba, mert pedagógus végzettséggel rendelkező dolgozót kellett ahhoz alkalmazni, amennyiben az önkormányzatnak háromnál több közoktatási intézménye van, én így kerültem ide, nekem csak ez volt a területem. Ez a terület azóta gyakorlatilag kiüresedett, hiszen csak az óvoda maradt, és egy-két oktatási, nevelési feladat. Elnézést kérek, ez az én hibám, én mindig attól félttem, hogy nem lesz rám szükség és próbáltam magam valahol hasznossá tenni. Sok mindent átadtam már, a rendeleteket, a kitételeket, igyekszem maradéktalanul ellátni az osztályvezetői feladatokat, tudom, hogy több feladatot kellene kiosztanom és számonkérnem. Ezeket tudom, köszönöm a kritikát, mert így kaptam egy megerősítést és egy visszajelzést, hogy számítanak rám és szükség van rám. Halász-Csiba Renátára visszatérve még a mi osztályunk is sokszor segíti a munkáját. A mi munkánk nem annyira látszik, de nincs is ezzel baj, mert ilyen is kell, tényleg nem menteteni akartam sem magamat sem az osztályt, csak próbáltam magyarázatot adni, de úgy érzem, hogy alpolgármester úr elégedett az osztályom és a magam munkájával. Igyekszem továbbra is az önkormányzat, a hivatal, intézményeink és a gazdasági társaságok munkáját segíteni, támogatni és csak az a cél lebeg előttem, hogy a városért dolgozni.

Czeller Zoltán polgármester

A munkánk sajátossága, hogy vannak vellejáró nehézségek és sikerek. A sikerek mellett a tavalyi évi munkáról szóló beszámolóban most megemlítsre kerültek mindazok a területek, ahol változtatnunk kell a város minden intézménye és önkormányzata érdekében. A változtatások célja, hogy továbbra is sikeresek legyünk és jól végezzük a munkánkat. Egy önkormányzatnak nem csak hivatala van, hanem intézményei és gazdasági társaságai is ugyanolyan fontosak. Tehát az a jó elgondolás, amikor mindegyik intézmény és gazdasági társaság ugyanolyan súllyal szereppel az elképzelésekben, a tervekben. Amikor nehézségek

vannak, akkor mindegyikre egyformán figyelünk és próbáljuk megoldani a problémát, amikor siker akkor mindannyian egyformán örülünk ennek.

Megkérdem, a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítom, hogy nincs, kérem, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

4/2023. (I.26.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2022. évi munkájáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Felelős: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

Határidő: azonnal

5. Beszámoló a Tűzoltóság 2022. évi munkájáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Czeller Zoltán polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Bizottságok a napirendet tárgyalták, megszólítja az elnököket, ismertessék a Bizottságuk álláspontját.

A Bizottságok egyhangúan elfogadásra javasolják az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Czeller Zoltán polgármester

Megkérdem a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

5/2023. (I.26.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Beszámoló a Tűzoltóság 2022. évi munkájáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Jánoshalma Város Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság pénzügyi kimutatását, 2022. évi beszámolóját a melléklet szerint és megköszöni az Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság munkáját.

A beszámoló elfogadásáról a Parancsnokot értesíti.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. február 15.

6. Rendelet tervezet a lakások bérletéről és elidegenítéséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Czeller Zoltán polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Bizottságok a napirendet tárgyalták, megszólítja az elnököket, ismertessék a Bizottságuk álláspontját.

A Bizottságok elfogadásra javasolják az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet kiegészítve a két havi kaucióval.

Kasziba Sándor

A lakástörvényben az szerepel, hogy ha a lakásban, a lakásberendezésekben, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben a bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, a bérbeadó a bérlőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti. Tehát amit mondtam a bizottsági ülésen, polgári peres úton lehet a kármegtérítést követelni, önkormányzati rendeletbe nem szükséges foglalni.

Czeller Zoltán polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs. Felhívja a figyelmet, hogy rendelet tervezetről lévén szó minősített többség szükséges az elfogadásához.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi rendeletet.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelete

a lakások bérletéről és elidegenítéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdéseiben, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1)-(2) bekezdéseiben, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) bekezdésében, 54. § (1) és (3) bekezdésiben, 58. § (2)-(3) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Jánoshalma Városi Önkormányzat tulajdonában lévő minden lakásra. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakásokat az 1. melléklet tartalmazza.

(2) A Jánoshalma Kálvária utca 1/a sz. alatti 6 db. fecskeházi lakás bérleti szabályairól külön rendelet, bérleti díjairól jelen rendelet 1. melléklete rendelkezik.

(3) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodási szabályairól szóló 6/2022. (IV.29.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) rendelkezik.

Az önkormányzati lakások típusai

2. §

(1) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások típusai:

- a) szociális bérlakás
- b) egyéb önkormányzati lakás

(2) Az önkormányzat a tulajdonában lévő lakásokat szociális helyzet alapján vagy piaci alapon adja bérbe.

A bérbeadói jogok gyakorlása

3. §

(1) A rendelet hatálya alá tartozó lakások vonatkozásában bérbeadói jogokat és kötelezettségeket Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: bérbeadó) gyakorolja.

(2) A bérbeadó a rendelet hatálya alá tartozó lakásokat, kérelemre jogosult bérbe adni.

(3) A bérbeadó:

- a) kijelöli az önkormányzati tulajdonú lakást elidegenítésre,
- b) minden év november 30-ig felülvizsgálja a lakások bérleti díját.

Az önkormányzati lakás bérbeadásának feltételei

4. §

(1) Bérbeadó lakásonként egy bérlővel köt bérleti szerződést.

(2) A bérleti jogviszony lehet határozott vagy határozatlan idejű.

(3) A bérleti jogviszonynak a bérleti időtartam lejáratát miatti megszűnése esetén a bérleti szerződés újabb határozott időtartamra a bérbeadó döntése alapján meghosszabbítható, amennyiben a bérlő önkormányzati lakásra való jogosultságai továbbra is fennállnak, és a bérleti jogviszony ideje alatt nem volt kettő hónapot meghaladó meg nem fizetett lakbértartozása.

(4) A bérlet hosszabbítását a lejárat előtt 30 nappal kell kezdeményezni a bérbeadónál.

5. §

Önkormányzati lakás nem lakás céljára nem adható bérbe.

6. §

A bérlő a bérelt lakást albérletbe nem adhatja. Az albérletbe adás a bérleti jogviszony azonnali felmondását vonja maga után és az albérlet fennállásának idejére a bérlő kétszeres bérleti díjat köteles fizetni.

7. §

A bérlő köteles életvitelszerűen a bérlakásban lakni a lakásbérleti szerződés fennállása alatt.

8. §

Bérlő köteles gondoskodni a lakáshoz tartozó udvar és utcarész tisztántartásáról és az odatelepített növényzet gondozásáról.

9. §

(1) Bérbeadó és bérlő megállapodhatnak abban, hogy a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá.

(2) Bérbeadó és bérlő megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a lakást átalakíthatja, korszerűsítheti,

(3) Bérlő (1) és (2) bekezdésben foglalt tevékenysége csak akkor kezdhető meg, ha annak tartalmáról és várható költségeiről előzetesen írásban megállapodtak.

(4) A (3) bekezdés szerinti megállapodásnak tartalmaznia kell, hogy bérlő a ráfordításait a lakbérének szüneteltetésével, vagy mérséklésével nyerheti vissza.

10. §

A rendeltetésszerű használatot, és a lakásbérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését a bérbeadó naptári évenként egyszer, vagy szükség szerint több alkalommal jogosult ellenőrizni.

11. §

A lakást leltárral kell átadni és visszavenni. A leltár tartalmazza a lakás berendezési tárgyak tényleges állapotát és a kapcsolódó megállapításokat.

12. §

Lakásbérleti szerződés azzal a kérelmezővel köthető, aki megfelel az e rendeletben meghatározott feltételeknek.

Piaci alapon bérbbe adható bérlakások

13. §

(1) A lakbért a lakás elhelyezkedése és komfortfokozata alapján kell megállapítani.

(2) A bérlakás bérleti jogára jogosult személy kiválasztása kérelem benyújtására történik. A kérelem mintáját a 2. melléklet tartalmazza.

(3) A bérlőnek a lakásbérleti szerződés megkötését megelőzően legalább 2 havi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot kell Önkormányzat bankszámlájára igazolt módon befizetni.

(4) A bérleti jogviszony időtartamának meghosszabbítása esetében – amennyiben időközben a bérleti díj mértéke emelésre került – az óvadék összegét a bérlő köteles kiegészíteni a meghosszabbítás időpontjában érvényben lévő bérleti díj három havi összegére.

(5) Az óvadék összegét kizárólag a bérleti jogviszony megszűnésekor lehet beszámítani a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele érdekében, továbbá lakbér vagy közüzemi díj tartozás kiegyenlítésére.

(6) Amennyiben a bérlő a lakást a bérleti jogviszony megszűnését követően rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza és a bérlőnek igazoltan nincs lakbér vagy közüzemi díj hátraléka sem, úgy az óvadék összegét a közüzemi elszámoló számla megfizetésének igazolását követően haladéktalanul vissza kell fizetni a bérlő részére.

(7) A bérlő az óvadék összegét akkor kapja vissza, ha igazolja, hogy a lakcímnnyilvántartó hatóságnál a bérleményből a bérlő, valamint a vele jogszerűen együtt lakó személyek kijelentkeztek, lakóhelyüket, tartózkodási helyüket a bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg az önkormányzati bérlakás esetében megszüntették és az önkormányzat részére átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével visszaadta.

(8) A piaci alapon bérbe adható lakásokat és azok lakbérének mértékét a 1. melléklet tartalmazza.

Szociális alapon bérbe adható bérlakások

14. §

(1) Szociális helyzet alapján adható bérbe az önkormányzati tulajdonú lakás annak, akinek a vele költöző családtagokat is figyelembe véve az egy főre jutó jövedelme nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum kétszeresének összegét és lakástulajdonnal, vagy haszonélvezeti joggal sem a kérelmező, sem a vele költöző családtag nem rendelkezik.

(2) A szociális bérlakás bérleti jogára jogosult személy kiválasztása kérelem benyújtására történik. A kérelem mintáját a 3. melléklet tartalmazza.

(3) A benyújtott kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező személyazonosító adatait, állampolgárságát, lakó- illetve tartózkodási helyét,
- b) a kérelem benyújtásának időpontjában fennálló lakhatásának jogcímét,
- c) a kérelmezővel együttlakó és együttköltöző személyek személyazonosító adatait, hozzátartozói minőségét,
- d) a kérelmező és együttköltözők jövedelemigazolását,
- e) a kérelmező és együttköltözők nyilatkozatát a kérelemben szereplő adatok felhasználásáról, megismeréséről
- f) a kérelmező és együttköltözők nyilatkozatát arról, hogy a bérlőkijelölés jogosultja a közölt jövedelmi adatok valódiságát ellenőrizheti.

(4) Szociális bérlakás igénylésére legalább öt éves folyamatos jánoshalmi állandó lakóhellyel

vagy tartózkodási hellyel rendelkező nagykorú személy jogosult.

(5) Az elbírálásnál előnyt élvez:

- a) komfortnélküli, vagy annál rosszabb lakáskörülmények között lakik,
- b) egy, vagy több gyermeket nevel. A több gyermeket nevelő személy előnyben részesül.

(6) Szociális helyzet alapján bérbe adott lakás esetén szociális lakbért kell fizetni.

(7) A szociális helyzet alapján bérbe adható lakások négyzetméterenkénti bérleti díja nem haladhatja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 1%-át.

(8) A szociális alapon bérbe adható lakásokat és azok lakbérének mértékét az 1. melléklet tartalmazza.

A bérleti díj megfizetése

15. §

(1) A bérlő a bérleti díjat minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni.

(2) A bérbeadó az önkormányzati rendelet módosítása esetén jogosult a szerződés bérleti díjra vonatkozó részét egyoldalúan módosítani.

(3) Bérbeadó a bérlő 5 napot meghaladó késedelmes fizetése esetén a mindenkor érvényben lévő jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű késedelmi kamatot számít fel.

16. §

(1) A lakbértartozás után felszámítandó késedelmi kamattartozás összegének elengedésére vonatkozó kérelmet a bérbeadó bírálja el. A bérbeadó a tartozás maximum 50%-át elengedheti, amennyiben a kérelmező bérlő és a vele egy háztartásban élő családjában az egy főre eső jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíjminimumot nem éri el.

(2) A bérlő kérelmére a lakbérhátralékra, valamint azok járulékaira a bérbeadó legfeljebb 6 havi részletfizetést engedélyezhet. Ezen részletfizetési megállapodás megkötésére akkor kerülhet sor, ha a bérlő és a vele együtt lakó hozzátartozóinak jövedelme legalább háromszorosa, a törlesztő részletekkel növelt lakásfenntartás elismert havi költségeinek.

(3) Ismételt részletfizetési kedvezmény engedélyezésére egy éven belül nem kerülhet sor kivéve, ha annak indoka

- a) hozzátartozó halála,
- b) munkahely megszűnése,
- c) az egészségi állapot munkaképességet befolyásoló megromlása, vagy
- d) házasság felbontása.

(4) A részletfizetési megállapodásban meghatározott feltételek betartása esetén a bérlőt további kamatfizetés nem terheli.

A Bérelő által befogadható személyek köre, a befogadás szabályai

17. §

- (1) A bérelő a bérleménybe a bérbeadó írásbeli hozzájárulása alapján a
- a) közeli hozzátartozóját
 - b) élettársát és annak gyermekét
 - c) élettársa gyermekének házastársát, annak kiskorú, vagy nappali tagozaton tanulmányait folytató nagykorú gyermekét fogadhatja be.
- (2) A befogadáshoz való hozzájárulást a bérelő köteles kérni a bérbeadótól.
- (3) A bérbeadói hozzájárulás akkor adható ki, ha a bérelőnek nincs a bérbeadóval szemben fennálló tartozása és a lakás mérete alapján az abban már lakók száma ezt lehetővé teszi.

A lakáscsere szabályai

18. §

- (1) Önkormányzati lakásbérleti jogot kérelemre kizárólag másik önkormányzati lakás bérleti jogára lehet cserélni.
- (2) A lakáscsere érvényességéhez a bérbeadó írásos előzetes hozzájárulása szükséges.
- (3) A bérbeadó az írásos hozzájárulását akkor adja ki, ha:
- a) a lakáscserét mindkét fél kezdeményezte,
 - b) ha a cserelakásokra a bérbeadó és a közüzemek felé a kérelmezők részéről semmiféle díjtartozás nem áll fenn,
 - c) a cserelakás bérleti jogának megszerzéséhez szükséges, e rendeletben meghatározott előírásoknak a felek megfelelnek.
- (4) A lakáscsere következtében a bérleti szerződés időtartama változatlan marad.
- (5) Amennyiben a bérbeadói hozzájárulás kézhezvételét követő 30 napon belül a felek a lakáscserét nem hajtották végre, a bérbeadói hozzájáruló nyilatkozat hatályát veszti.

A bérleti jogviszony megszűnése

19. §

- (1) Bérleti jogviszony megszűnésekor a bérelő a lakást tiszta, üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni.
- (2) A bérleti jogviszony megszűnésekor a bérelő pénzbeli térítési díjra nem jogosult.
- (3) Önkormányzati érdekből a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a bérbeadó másik lakást adhat bérbe a bérelőnek. A bérelő pénzbeli térítésre ez esetben sem jogosult.
- (4) A bérleti szerződés megszűnése után a jogcím nélküli lakáshasználó másik lakásban való elhelyezésre nem tarthat igényt, elhelyezéséről maga köteles gondoskodni.

A jogcím nélküli lakáshasználat

20. §

A jogcím nélküli lakáshasználó a rendeletben meghatározott lakbér háromszorosának megfelelő lakáshasználati díjat köteles megfizetni.

Az adatvédelemre vonatkozó rendelkezések

21. §

(1) A bérbeadó jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyet a rendelet alapján a bérbeadás feltételeinek megállapítása, megtagadása, a bérbeadói hozzájárulásról való döntés érdekében a tudomására jutottak.

(2) A bérbeadó a bérbeadói feladatok zavartalan ellátásával kapcsolatban, kizárólag a bérleti jogviszonyt létesített természetes személyek nyilvántartása érdekében a bérleti jogviszony időtartama alatt jogosult az alábbi személyes adatok kezelésére:

- a) bérlő neve,
- b) bérlő lakcíme,
- c) bérlő születési helye és ideje,
- d) bérlő anyja neve.

(3) A kezelhető személyes adatokat a bérleti jogviszony keletkezésekor, illetve a helyszíni ellenőrzés lefolytatásakor az érintett természetes személyektől gyűjti be.

(4) A bérbeadó a személyes adatok kezelése folyamán köteles betartani az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit.

Önkormányzati tulajdonú lakások elidegenítése

22. §

(1) A lakások csak abban az esetben idegeníthetők el, ha a bérbeadó a lakásokat értékesítésre jelöli ki.

(2) A piaci alapon bérbe adható bérlakások használatba vételi engedélytől számított 10 évig nem idegeníthetők el.

(3) A törvény alapján elővásárlásra jogosult részére a lakás eladásra történő kijelölését követő 15 napon belül írásban ajánlatot kell tenni.

(4) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a rendeletben meghatározott értékesítési és fizetési feltételeket.

(5) Az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlat kézhezvételétől számított 30 nap.

(6) Amennyiben az elővásárlási jog jogosultjának lakbér, közüzemi díj, vagy a bérleti jogviszonyból eredő tartozása van, részére a lakás csak abban az esetben idegeníthető el, ha az adás-vételi szerződés megkötéséig tartozását megfizeti.

23. §

Az elővásárlásra jogosult kérelmére 2 évi részletfizetési kedvezményt ad az önkormányzat, ilyen esetben a szerződés megkötésekor a megállapított vételár 50 %-át egy összegben kell megfizetni, a fennmaradó részt havi egyenlő részletekben köteles a vevő kamatmentesen megfizetni.

24. §

(1) A bérlakást a vagyonrendelet szabályai szerint kell értékesíteni.

(2) A vételárat – kivéve, ha a bérbeadó másként nem rendelkezik – egy összegben kell a szerződés megkötésekor megfizetni.

25. §

Az önkormányzat a lakások elidegenítéséből származó bevételeit az alábbi célokra használhatja fel:

- a) az önkormányzat tulajdonában lévő lakóépületek felújítására és korszerűsítésére,
- b) új lakás vásárlására, építésére,
- c) telkek kialakítására, közművesítésére.

Hatályba léptető rendelkezések

26. §

Ez a rendelet 2023. március 1-jén lép hatályba.

27. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások értékesítéséről szóló 2/1996 (I.24.) önkormányzati rendelet.

28. §

Hatályát veszti az önkormányzati lakások bérletéről szóló 14/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet.

29. §

Hatályát veszti az önkormányzati lakások lakbéréről szóló 19/2017 (XI.30.) önkormányzati rendelet.

30. §

A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Czeller Zoltán
polgármester

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó
jegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Jánoshalma, 2023. január 27.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó
jegyző

Bérleti díjak

1. Piaci alapon kiadható lakások

1	Dózsa Gy.u. 81.			
	I. emelet 5.	71 m ²	430 Ft/m ² /hó	30.530 Ft/hó
	I. emelet 6.	71 m ²	430 Ft/m ² /hó	30.530 Ft/hó
	II. emelet 12.	71 m ²	430 Ft/m ² /hó	30.530 Ft/hó
2	Rákóczi u. 10.			
	I. emelet 2	56 m ²	430 Ft/m ² /hó	24.080 Ft/hó
	I. emelet 6.	47 m ²	430 Ft/m ² /hó	20.210 Ft/hó
	I. emelet 5.	49 m ²	430 Ft/m ² /hó	21.070 Ft/hó
	II. emelet 11.	47 m ²	430 Ft/m ² /hó	20.210Ft/hó
3	Rákóczi u. 12.			
	II. emelet 21.	65 m ²	430 Ft/m ² /hó	27.950 Ft/hó
	III. emelet 24.	60 m ²	430 Ft/m ² /hó	25.800 Ft/hó
	III. emelet 25.	60 m ²	430 Ft/m ² /hó	25.800 Ft/hó
4	Kálvária u. 1/a			
	Földszint 1.	36 m ²	430 Ft/m ² /hó	15.480 Ft/hó
	Földszint 2.	36 m ²	430 Ft/m ² /hó	15.480 Ft/hó
	I. emelet 3.	39 m ²	430 Ft/m ² /hó	16.770 Ft/hó
	I. emelet 4.	39 m ²	430 Ft/m ² /hó	16.770 Ft/hó
	II. emelet 5.	28 m ²	430 Ft/m ² /hó	12.040 Ft/hó
	II. emelet 6.	28 m ²	430 Ft/m ² /hó	12.040 Ft/hó
5	Petőfi S. u. 32./b	39 m ²	430 Ft/m ² /hó	16.770 Ft/hó
6	Magyar L. u. 19.			
	Földszint 2.	63 m ²	430 Ft/m ² /hó	27.090 Ft/hó
	I. emelet 1.	65 m ²	430 Ft/m ² /hó	27.950 Ft/hó
7	Magyar L. u. 21.			21.000 Ft/hó
	I. emelet 4.	60 m ²	350 Ft/m ² /hó	
8	Batthyányi 14.	59 m ²	350 Ft/m ² /hó	20.650 Ft/hó
9	Hunyadi u. 2., 6 lakás	34 m ²	350 Ft/m ² /hó	11.900 Ft/hó/lakás
10	Hunyadi u. 2., 3 lakás	46 m ²	350 Ft/m ² /hó	16.100 Ft/hó/lakás

2. Szociális bérlakások

1.	Borpince u. 32.	29 m ²	200 Ft/m ² /hó	5.800 Ft/hó
2.	Csokonai u. 36.	29 m ²	200 Ft/m ² /hó	5.800 Ft/hó
3.	Kórház u. 23.	41 m ²	200 Ft/m ² /hó	8.200 Ft/hó
4.	Vasvári P. u.7.	47 m ²	250 Ft/m ² /hó	11.750Ft/hó
5.	Irányi u. 1.	70 m ²	250 Ft/m ² /hó	17.500 Ft/hó
6.	Irányi u. 5.	115 m ²	250 Ft/m ² /hó	28.750 Ft/hó
7.	Görgey u. 2/a	59 m ²	200 Ft/m ² /hó	11.800 Ft/hó
8.	Görgey u. 46.	63 m ²	200 Ft/m ² /hó	12.600 Ft/hó
7.	Móricz Zs. u.20.			

1. lakás	16 m ²	200 Ft/m ² /hó	3.200 Ft/hó
2. lakás	16 m ²	200 Ft/m ² /hó	3.200 Ft/hó
3. lakás	16 m ²	200 Ft/m ² /hó	3.200 Ft/hó
4. lakás	40 m ²	200 Ft/m ² /hó	8.000 Ft/hó
5. lakás	40 m ²	200 Ft/m ² /hó	8.000 Ft/hó
6. lakás	40 m ²	200 Ft/m ² /hó	8.000 Ft/hó
7. lakás	40 m ²	200 Ft/m ² /hó	8.000 Ft/hó

Lakásbérleti kérelem
piaci alapon bérbe adható lakásokhoz

1. A kérelem melyik lakásra vonatkozik:

Jánoshalma.....

2. Kérelmező

Neve	
Születési helye, ideje	
Anyja neve	
Jelenlegi lakcíme	
Foglalkozása	
Havi nettó jövedelme	
Elérhetősége	

3. Kérelmezővel együtt költözők:

Név	Hozzá tartozói minőség	Munkahelye, foglalkozása,	Havi nettó jövedelme (Ft)

4. Ingatlan vagyon

Cím (vagy hrsz.)	művelési ág	tulajdoni hányad

5. Ha lakóingatlan van a tulajdonukban, miért nem laknak benne?

.....
.....
.....
.....
.....

6. Kérelem indoklása:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Jánoshalma,

kérelmező aláírása

Csatolandó dokumentumok:

- 1. Jövedelemigazolások

Nyilatkozat

Hozzájárulok, a kérelemben szereplő adatok felhasználásához, megismeréséhez.

Aláírások:

(kérelmező, kérelmezővel együtt költöző nagykorú személyek, kérelmezővel együtt költöző kiskorú személyek törvényes képviselője)

Lakásbérleti kérelem
szociális alapon bérbe adható lakásokhoz

1. A kérelem melyik lakásra vonatkozik:

Jánoshalma.....

2. Kérelmező

Neve	
Születési helye, ideje	
Anyja neve	
Jelenlegi lakcíme	
Jelenlegi tartózkodási helye	
Jelenlegi lakhatásának jogcíme	
Mióta lakik Jánoshalmán	
Foglalkozása	
Havi nettó jövedelme	
Elérhetősége	
Állampolgársága	

3. Kérelmezővel együtt költözők:

Név	Hozzá tartozói minőség	Munkahelye, foglalkozása,	Havi nettó jövedelme (Ft)

4. Ingatlan vagyon

Cím (vagy hrsz.)	művelési ág	tulajdoni hányad

5. Nagyobb értékű ingóvagyon (200.000 Ft becsült érték feletti)

Megnevezés	Típus (gépjármű esetén rendszer)	Kora	Vásárlás éve	Becsült értéke

6. Család havi nettó átlagjövedelme:..... Ft.
(gyermek után járó ellátások is beleszámolandóak)

7. Jelenlegi lakóhelyén/tartózkodási helyén hányan laknak: fő

8. Jelenlegi lakóhelye/tartózkodási helyének jellemzői:

Kertes családi ház/lakás *

Szobák száma:

Fürdőszoba: van/nincs *

WC: lakásban/lakáson kívül *

Vezetékes ivóvíz: van/nincs *

Áram: van/nincs *

Fűtés: központi gáz/központi vegyes/egyedi gáz/egyedi vegyes/nincs fűtés *

9. Ha lakóingatlan van a tulajdonukban, miért nem laknak benne?

.....

.....

.....

.....

.....

10. Kérelem indoklása:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Jánoshalma,

kérelmező aláírása

Csatolandó dokumentumok:

- 1. Jövedelemigazolások
- 2. Lakcímgazolások

Nyilatkozat

Hozzájárulok, a kérelemben szereplő adatok felhasználásához, megismeréséhez, valamint a közölt jövedelmi adatok valóságának ellenőrzéséhez.

Aláírások:

(kérelmező, kérelmezővel együtt költöző nagykorú személyek, kérelmezővel együtt költöző kiskorú személyek törvényes képviselője)

**-gal jelölt résznél a válasz aláhúzendó*

7. **Előterjesztés Jánoshalma város polgármesterének 2023. évre vonatkozó szabadsága ütemezésének jóváhagyásáról**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Czeller Zoltán polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Bizottságok a napirendet tárgyalták, megszólítja az elnököket, ismertessék a Bizottságuk álláspontját.

A Bizottságok egyhangúan elfogadásra javasolják az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Czeller Zoltán polgármester

Azzal a megjegyzéssel egészítem ki a szabadságtervet, hogy az előzetes terv még egyik évben sem teljesült teljes mértékben. A feladatom sajátossága, hogy vannak olyan dokumentumok, amiket csak én írhatok alá, így előfordul, hogy a tervezett szabadság napja alatt is bent tartózkodom a hivatalban, vagy rendezvény esik arra a napra, ahelyett egy másik nap maradok otthon. A hivatallal való jó együttműködés lehetővé teszi, hogy a 39 napnak egyre nagyobb részét tudom otthon tölteni.

Megkérdezem a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítom, hogy nincs, kérem, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

6/2023. (I.26.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Jánoshalma város polgármesterének 2023. évre vonatkozó szabadsága ütemezésének jóváhagyásáról

1. Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Czeller Zoltán polgármester 2023. évben 39 munkanap szabadságra jogosult.
2. Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Czeller Zoltán polgármester 2023. évre vonatkozó szabadságolási ütemtervét az 1. számú mellékletben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.
3. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a polgármester 2022. évben a részére megállapított szabadságot maradéktalanul kivette.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: folyamatos

Szakál Lajos képviselő elhagyta az üléstermet.

8. **Előterjesztés a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ indítható csoportjairól, nyitvatartásáról**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Czeller Zoltán polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Bizottságok a napirendet tárgyalták, megszólítja az elnököket, ismertessék a Bizottságuk álláspontját.

A Bizottságok egyhangúan elfogadásra javasolják az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

Czeller Zoltán polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslatok elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatokat.

7/2023. (I.26.) Kt. sz. h a t á r o z a t
Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ indítható csoportjairól

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ vonatkozásában a 2023/2024-es nevelési évben az alábbiak szerint határozza meg az óvodai, bölcsődei csoportok indítását:

Radnóti utca 12.	4 csoport
Batthyány u. 14.	3 csoport
Bölcsődei csoport	2 csoport
Petőfi u. 35.	

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. február 15.

8/2023. (I.26.) Kt. sz. h a t á r o z a t
Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ nyitvatartásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyermeklánc Óvoda Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ nyitvatartási rendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Radnóti és Batthyány utcai óvoda nyitvatartási rendje:

hétfőtől- péntekig 6³⁰ - 17³⁰ óráig

Bölcsőde:

hétfőtől-péntekig 7⁰⁰ - 17⁰⁰ óráig

Az intézmény a nevelési év során 5 nevelésmentes napot tart.

Az iskolai szünetek alatt az őszi szünetben a Radnóti, tavaszi szünetben pedig a Batthyány utcai óvodában a szülők igénye szerint tart ügyeletet, ahol a gyermekeket összevont csoportokban helyezik el.

Az iskola téli szünetének néhány napján ügyeletet biztosít, illetve zárva tart. Ennek pontos meghatározása a Tanév rendje megjelenését követően történik meg.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. február 15.

9/2023. (I.26.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ nyári nyitvatartásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ nyári nyitvatartási rendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Óvoda

2023. június 19 –július 21-ig Batthyány utcai óvoda tart nyitva
/ Radnóti utcai óvoda zárva, karbantartási, nagytakarítási feladatok végzése /

2023. július 24 – augusztus 25-ig Radnóti utcai óvoda tart nyitva
/ Batthyány utcai óvoda zárva, karbantartási, nagytakarítási feladatok végzése /

2023. augusztus 28-tól mind két óvoda nyitva lesz

Bölcsőde

Nyitva tartás:

2023. június 19 – július 14-ig

2023. augusztus 14 -

Zárva tartás:

2023. július 17-től – 2022. augusztus 11 –ig.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. február 15.

9. Előterjesztés óvodai és bölcsődei beíratás időpontjának meghatározásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Czeller Zoltán polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Bizottságok a napirendet tárgyalták, megszólítja az elnököket, ismertessék a Bizottságuk álláspontját.

A Bizottságok egyhangúan elfogadásra javasolják az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Czeller Zoltán polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

10/2023. (I.26.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Óvodai és bölcsődei beíratás időpontjának meghatározásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Jánoshalma Városban az óvodákba és a bölcsődébe történő jelentkezés időpontját az alábbiak szerint határozza meg:

2023. április 24 - 28. napjáig hétfő-péntek: 8.00 -16.00 óráig

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. február 15.

10. Előterjesztés a 2023/2024 tanév általános iskolai felvételi körzet véleményezéséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Czeller Zoltán polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Bizottságok a napirendet tárgyalták, megszólítja az elnököket, ismertessék a Bizottságuk álláspontját.

A Bizottságok egyhangúan elfogadásra javasolják az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Czeller Zoltán polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

11/2023. (I.26.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

2023/2024 tanév általános iskolai felvételi körzet véleményezéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a 2023/2024. tanév Jánoshalmi Járás iskolai felvételi körzeteivel.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. február 15.

11. **Javaslat a Pelikán Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Non- Profit Kft. megszüntetéséről**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Czeller Zoltán polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Bizottságok a napirendet tárgyalták, megszólítja az elnököket, ismertessék a Bizottságuk álláspontját.

A Bizottságok egyhangúan elfogadásra javasolják az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Czeller Zoltán polgármester

Jánoshalma város idősellátásának életében egy nagymúltú munkaközösség, közel 100 fővel. Most ketten állnak alkalmazásban, a feladat átadásra került a Máltai Szeretet Szolgálatnak. Formailag, a kft. szűnik meg, a feladatellátás folyamatos más formában. 16 évet dolgoztam együtt Önökkel. Az Önök, és munkatársaik az idősekért végzett munkája továbbra is jelen van a város életében. Kérem, adják át a jó kívánságainkat a további munkájukhoz.

Megkérdezem a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítom, hogy nincs, kérem, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

12/2023. (I.26.) Kt. sz. h a t á r o z a t
Pelikán Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Non- Profit Kft. megszüntetéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyszemélyes tulajdonsoként

- dönt a **Pelikán Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Non- Profit Kft.** (6440- Jánoshalma, Hunyadi u. 2.) végelszámolással történő jogutód nélküli megszüntetéséről;
- a végelszámolás kezdő napjaként 2023. február 01. napját jelöli meg;
- a végelszámolás lefolytatására végelszámolónak megválasztja Ádám Tamás Vencelnét (sz.: Bognár Márta Margit, született Jánoshalmán, 1956.01.04., an.: Varmuzsa Terézia) 6440- Jánoshalma, Bernáth Zoltán u. 10. I. em. 2. szám alatti lakost- a társaság jelenlegi ügyvezetőjét-, aki díjazás nélkül látja el a végelszámolói feladatot;
- megállapítja, hogy Ádám Tamás Vencelné ügyvezetői tisztsége a törvény erejénél fogva a végelszámolás kezdő napján megszűnik;
- felkéri az ügyvezetőt, hogy a végelszámolás lebonyolítása iránt intézkedjék.

A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a polgármestert a megszüntetéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Ádám Tamás Vencelné végelszámoló

Határidő: 2023. június 30.

12. **Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat, Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal és Gyermeklánc Óvoda „Gépjárművek üzemeltetésének és költségelszámolásának szabályzatának” elfogadásáról**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Czeller Zoltán polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Bizottságok a napirendet tárgyalták, megszólítja az elnököket, ismertessék a Bizottságuk álláspontját.

A Bizottságok egyhangúan elfogadásra javasolják az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Czeller Zoltán polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

13/2023. (I.26.) Kt. sz. h a t á r o z a t
Jánoshalma Városi Önkormányzat, Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal és Gyermeklánc Óvoda „Gépjárművek üzemeltetésének és költségelszámolásának szabályzatának” elfogadásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jánoshalma Városi Önkormányzat, Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal, Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család és Gyermekjóléti Központ, Imre Zoltán Művelődési Központ „Gépjárművek üzemeltetésének és költségelszámolásának szabályzatának elfogadásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbiakban határozott:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jánoshalma Városi Önkormányzat, a Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal, a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család és Gyermekjóléti Központ, Imre Zoltán Művelődési Központ „Gépjárművek üzemeltetésének és költségelszámolásának szabályzatát”-t megismerte, és azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jogszabályi változások miatt szükségessé váló jövőbeni változások a szabályzatokban automatikusan aktualizálásra/átvezetésre kerüljenek.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Czeller Zoltán polgármestert a szabályzatok és annak módosításainak aláírására.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

Határidő: azonnal

13. Előterjesztés a 2023. évi startmunka mintaprogram indításáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Czeller Zoltán polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Bizottságok a napirendet tárgyalták, megszólítja az elnököket, ismertessék a Bizottságuk álláspontját.

A Bizottságok egyhangúan elfogadásra javasolják az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

Szakál Lajos képviselő megérkezett az ülésterembe.

Czeller Zoltán polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslatok elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatokat.

14/2023. (I.26.) Kt. sz. h a t á r o z a t
2023. évi startmunka mintaprogram indításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 100 %-os támogatás mellett, 14 fő foglalkoztatásával 2023. március 1-től szociális jellegű startmunka mintaprogramot indít. A programot 2024. február 29-ig hajtja végre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. január 31.

15/2023. (I.26.) Kt. sz. h a t á r o z a t
2023. évi hosszabb időtartamú közfoglalkoztatásról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatást lehetőség szerint 100 %-os támogatás intenzitás esetén indítja a Bács Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Jánoshalmi Járási Hivatal Munkaügyi Osztályának iránymutatásai alapján.

Az indítható foglalkoztatotti létszámot és a támogatási intenzitás csökkenéséből adódó különbség mértékéről a Polgármester jogosult dönteni azzal, hogy a soron következő ülésen a Képviselő-testület felé tájékoztatást ad.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. március 10.

14. **Előterjesztés a Jánoshalma-Mélykút Ivóvízminőség-javító Társulás 2023. évi költségvetésének elfogadásáról, valamint a Társulás saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Czeller Zoltán polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Bizottságok a napirendet tárgyalták, megszólítja az elnököket, ismertessék a Bizottságuk álláspontját.

A Bizottságok egyhangúan elfogadásra javasolják az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

Czeller Zoltán polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslatok elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatokat.

16/2023. (I.26.) Kt. sz. h a t á r o z a t
Jánoshalma-Mélykút Ivóvízminőség-javító Társulás 2023. évi költségvetésének elfogadásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jánoshalma-Mélykút Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás 2023. évi költségvetési határozat-tervezetét a mellékletben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Társulást értesítse.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. január 31.

17/2023. (I.26.) Kt. sz. h a t á r o z a t
Jánoshalma-Mélykút Ivóvízminőség-javító Társulás saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jánoshalma-Mélykút Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás saját bevételeit, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek 2023-2026. évre várható összegét az előterjesztés mellékletében foglaltaknak megfelelően elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Társulást értesítse.

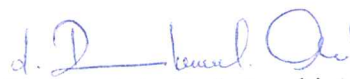
Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. január 31.

A Képviselő-testület a nyílt ülés napirendi pontjainak megtárgyalását befejezte. Czeller Zoltán polgármester úr a nyílt ülést berekesztette.



Czeller Zoltán
polgármester



Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó
jegyző