

Jegyzőkönyv

Helye: Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal dísztermében

Készült: 2023. május 15. napján 8¹⁵ órakor a Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülésén.

Jelenlévő képviselők:

Czeller Zoltán	polgármester
Kovács József	alpolgármester
Csizovszki László	képviselő
Madarász Attila	képviselő
Malustyik Béla	képviselő
Szakál Lajos	képviselő

Távol maradt: Diósi János, Kiss György, Nagy István

Jelenlévő meghívottak:

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó	jegyző
Gidai János	társadalmi megbíz. alpolgármester
Juhász Anikó	osztályvezető
Kasziba Sándor	osztályvezető
Gál Teréz	osztályvezető
Subáné Pekár Krisztina	jegyzőkönyvvezető

Czeller Zoltán polgármester megnyitja Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülését, köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a 9 fő képviselőből 6 fő jelen van, a Képviselő- testület határozatképes.

Czeller Zoltán polgármester

Kérdezem képviselő-társakat, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e hozzászólás vagy módosítási javaslat? Megállapítom, hogy nincs.

Akkor én jegyzem meg, hogy eredetileg 5 napirendi pont került felvételre az ülésre, a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság nem volt határozatképes, emiatt a Bizottsági ülésre felvett 3 napirendi pontot javaslom, hogy a Képviselő-testület tárgyalja a napirendi pontok fontossága miatt. Szavazásra bocsátom a 8 nyílt napirendi pont elfogadását, kérem, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülése 2023. május 15.

Nyílt ülés javasolt napirendi pontjai:

- 1. Rendelet-tervezet a kitüntető címek alapításáról és adományozásáról szóló 19/2008. (IX.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Czeller Zoltán polgármester
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
- 2. Előterjesztés a Képviselő-testület 193/2021. (XII.16.) Kt. sz. határozatának módosításáról**
Előterjesztő: Czeller Zoltán polgármester
Előterjesztést készítő: Gál Teréz osztályvezető
- 3. Előterjesztés a „Közvilágítás korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás indításáról**
Előterjesztő: Czeller Zoltán polgármester
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző,
Kasziba Sándor osztályvezető
- 4. Előterjesztés a Jánoshalma 4565/14 helyrajzi szám alatt található „Önkormányzati tulajdonú Hűtőház bérbeadása” tárgyú pályázati eljárás lezárásáról**
Előterjesztő: Czeller Zoltán polgármester
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző,
Piegné Dr. Csényi Magdolna ügyvéd
- 5. Előterjesztés a jánoshalmi 0304/12 hrsz-ú ingatlan (Szennyvíztisztító telep) telekalakításáról**
Előterjesztő: Czeller Zoltán polgármester
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
- 6. Előterjesztés az Irányi Dániel u. 1. sz. alatti lakás bérletéről**
Előterjesztő: Kasziba Sándor osztályvezető
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
- 7. Előterjesztés az Irányi Dániel u. 5. sz. alatti lakás bérletéről**
Előterjesztő: Kasziba Sándor osztályvezető
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
- 8. Előterjesztés a Vasvári Pál u. 7. sz. alatti lakás bérletéről**
Előterjesztő: Kasziba Sándor osztályvezető
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat.

- 1. Rendelet tervezet a kitüntető címek alapításáról és adományozásáról szóló 19/2008. (IX.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Czeller Zoltán polgármester

Az elmúlt testületi ülésen láttuk, hogy az idei évben beérkezett javaslatok meghaladják az eddigi rendeletben meghatározott lehetőségeinket. Április 27-én úgy döntött a Képviselő-testület, hogy a későbbiekben módosítja a 19/2008. (IX.12.) rendeletet. A módosítás napja ma van. A két időpont között áttekintettük a közelben lévő települések kitüntető címek adományozására hozott rendeleteit. Ezekből jó gyakorlati tapasztalatokra igyekeztünk szert tenni. Egyik ezek közül, hogy túlságosan sok személyt egy kategóriában nem célszerű díjazni, mert akkor elértéktelenedik a cím adományozása. A másik tapasztalat, amit gyűjtöttünk, hogy bizonyos kategóriákban egy cím adományozása kevésnek bizonyul. Jánoshalma méretű településen, különösen az oktatás ez a terület. Bölcsőde, két óvoda, két általános iskola, és ugyanannyi művészeti iskola, és középiskola is működik a városban, úgy láttuk, hogy kettő díj adományozásának a lehetősége szükséges lenne. Ezen a ponton történne változtatás az eddigi rendeletben.

Az előterjesztést Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző készítette, kívánja kiegészíteni?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Czeller Zoltán polgármester

Annyi kiegészítést teszek az elhangzottakhoz, hogy amennyiben a mai napon elfogadjuk a módosítást, akkor május 25-én tud dönteni a testület a címek odaítéléséről, mivel a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Megkérdem a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítom, hogy nincs. Felhívom a figyelmet, hogy rendelet tervezetről lévén szó minősített többség szükséges az elfogadásához.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi rendeletet.

**Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2023. (V. 16.)
önkormányzati rendelete**

**a kitüntető címek alapításáról és adományozásáról szóló 19/2008. (IX.12.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

A Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A kitüntető címek alapításáról és adományozásáról szóló 19/2008. (IX.12.) önkormányzati rendelet 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. §

(1) E rendeletben felsorolt kitüntető címek odaítéléséről Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint adományozó, minősített többséggel dönt.

(2) Az elismeréseket a polgármester adja át az adományozottnak, hozzátartozójának vagy megbízottjának az alábbiak szerint, ünnepi alkalmakkor:

- a) „Jánoshalma Város Kiváló Pedagógusa” címet a Városi Pedagógus Napon,
- b) „Jánoshalma Város Kultúrájáért”, „Jánoshalma Város Szociális Munkáért”, „Jánoshalma Város Sportjáért” címeket augusztus 20-i ünnepi ülésen
- c) „Jánoshalma Város Közszolgálatáért” címet a Köztisztviselői Napon,
- d) „Jánoshalma Város Egészségügyéért” címet a Semmelweis Napon,
- e) „Jánoshalma Város Díszpolgára”, „Jánoshalma Város Tiszteletbeli Polgára”, „Jánoshalma Város Életmű” kitüntető címeket az augusztus 20-i ünnepi testületi ülésen.
- f) „Jánoshalma Város Szociális Munkáért” címet a Szociális Munkások Napján
- g) „Bátorság Érdemszalag” az augusztus 20-i ünnepi testületi ülésen.
- h) „Az év vállalkozója díj” augusztus 20-i ünnepi testületi ülésen.

(3) Az 1. §-ban megállapított kitüntető címek közül:

- a) „Jánoshalma Város Díszpolgára” címből évente egy,
- b) „Jánoshalma Város Tiszteletbeli polgára” címből évente egy,
- c) „Jánoshalma Város Kiváló Pedagógusa” címből évente legfeljebb kettő,
- d) „Jánoshalma Város Kultúrájáért” címből évente egy,
- e) „Jánoshalma Város Egészségügyéért” címből évente egy,
- f) „Jánoshalma Város Szociális Munkáért” címből évente egy,
- g) „Jánoshalma Város Közszolgálatáért” címből évente egy,
- h) „Jánoshalma Város Sportjáért” címből évente egy,
- i) „Jánoshalma Város Életmű” címből évente egy,
- j) „Bátorság Érdemszalag” címből évente egy,
- k) „Az év vállalkozója Díj” címből évente egy adományozható. Kivételes események, kiemelkedő évfordulók alkalmából, valamint a város évfordulója alkalmából (a városi cím megszerzésétől számított ötvenként) több cím is adományozható.

(4) A kitüntetettek részére a cím először az élő részére kerül átadásra, és azt követi a posztumusz cím.

(5) A kitüntetetteket a Polgármester a Képviselő-testület döntését követően, levélben értesíti a cím adományozásáról.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

3. §

A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Czeller Zoltán
polgármester

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó
jegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Jánoshalma, 2023. május 16.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó
jegyző

2. Előterjesztés a Képviselő-testület 193/2021. (XII.16.) Kt. sz. határozatának módosításáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Czeller Zoltán polgármester

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Megkérdezi a képviselőket kérdést, hozzászólást, módosító javaslatot kívánnak-e megfogalmazni?

Madarász Attila

2023-ban már valósult meg ebből valami?

Czeller Zoltán polgármester

Igen, a kivitelezési munkálatokat a Kiskunvíz Kft. végzi, márciusban indultak el. 21 utcát érintő beruházásról van szó, még 7 utca van hátra, az általuk közölt adatok alapján legkésőbb június közepéig befejezik.

Megkérdezem a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítom, hogy nincs, kérem, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

96/2023. (V.15.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Képviselő-testület 193/2021. (XII.16.) Kt. sz. határozatának módosításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat **részt vesz** a KEHOP-2.1.11 „Felhívás víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésre, víziközmű rendszerek műszaki állapotának felmérésére, problémák feltárására” kiírt pályázaton.

A pályázat megvalósítása érdekében részt vesz a Kecel, Soltvadkert, Jánoshalma települések és a Kiskunvíz Kft. által létrehozandó konzorciumban.

A Képviselő-testület a pályázathoz szükséges önerőt 16.342.119, - Ft keretösszegig a 2023. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: folyamatos

3. Előterjesztés a „Közvilágítás korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás indításáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Czeller Zoltán polgármester

A Képviselő-testület a 238/2022. (XII.15.) Kt. számú határozatával döntött a városi közvilágítás korszerűsítési munkálatainak elindításáról. Több alkalommal is foglalkoztunk ezzel a

témakörrel. Ebben az évben elindult a tervezés a testület döntése alapján. Úgy döntöttünk, 400 lámpatesttel több épüljön be az eddigi közvilágítási hálózatba javítva így a közvilágítási feltételeket, a járdák és közutak megvilágítását. Ezzel a plusz 400 lámpatesttel látszólag lemondunk arról, hogy megtakarítás keletkezzen. Nyilván 100%-osan nem lehet így kijelenteni, mert nem ismerjük a későbbi árakat és a kormányzati támogatás előre felé vetített összecszerúségét sem, de a testület a közbiztonság érdekében döntött így, minél biztonságosabb legyen a közlekedés a városban.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Javasolom hatodik ponttal kiegészíteni a határozati javaslatot, azzal, hogy EKR rendszer használati díjára 50.800, - Ft fedezetet biztosít a Képviselő-testület.

Czeller Zoltán polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról kiegészítve az elhangzottakkal.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

97/2023. (V.15.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

„Közvilágítás korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás indításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza:

1./ a „Közvilágítás korszerűsítése” tárgyú, LED-es közvilágítási üzemeltetési- és karbantartási szolgáltatás nyújtása beszerzése érdekében, Jánoshalma Városi Önkormányzat a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 81. § (1) bekezdés szerinti, uniós nyílt közbeszerzési eljárást folytat le,

A Közbeszerzési Bírálóbizottságba

- a) Kasziba Sándor közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelem
- b) Vén Tibor közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelem
- c) Gál Teréz pénzügyi szakértelem
- d) Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jogi szakértelem
- e) dr. Kelemen Zoltán felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó tagokat delegálja,

2./ felkéri a jegyzőt, hogy Jánoshalma Város honlapján és a Közbeszerzési Adatbázisban - az eljárás megindításával egyidejűleg az eljárást megindító felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, majd - az ajánlatok bontását követően haladéktalanul - az ajánlattevő gazdasági szereplők nevének és címének, valamint az ajánlatok bontásáról készült jegyzőkönyvének közzétételéről gondoskodjon,

3./ jóváhagyja az 1./ pontban meghatározott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és dokumentációját,

4./ megbízza az uniós értékhatárt elérő, szolgáltatás megrendelése közbeszerzési eljárás szabályszerű lefolytatása érdekében dr. Kelemen Zoltánt (6725 Szeged, Tisza Lajos utca 26.) a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátásával,

5./ felhatalmazza Czeller Zoltán polgármestert a közbeszerzési eljárás megindítására, a közbeszerzési eljárás során szükséges nyilatkozatok és intézkedések megtételére, amennyiben szükséges az ajánlattételi felhívás és dokumentáció módosítására.

6./ az EKR rendszer használati díjára 50.800, - Ft fedezetet biztosít.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: folyamatos

Fedezet: 2023. évi költségvetés

4. Előterjesztés a Jánoshalma 4565/14 helyrajzi szám alatt található „Önkormányzati tulajdonú Hűtőház bérbeadása” tárgyú pályázati eljárás lezárásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Czeller Zoltán polgármester

Az első pályázati kiírásra senki sem adta be az ajánlatát, ezért az előző testületi ülésen módosítottuk a pályázati felhívást és vártuk, hogy a megváltozott feltételekkel érkezik-e ajánlat. A határidőig, május 12-én, 10 óráig érkezett egyetlen ajánlat, a jánoshalmi székhelyű Bácska Gyöngye Mezőgazdasági Szövetkezettől. Így megállapítható, hogy maga a pályázati eljárás eredményes volt.

Szakál Lajos

Erre a második kiírásra volt-e más érdeklődő, aki nem adta be a pályázatát?

Czeller Zoltán polgármester

Nem volt más érdeklődő, sem hozzám, sem a hivatalba más ajánlat nem érkezett.

Megkérdezem a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítom, hogy nincs, kérem, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

98/2023. (V.15.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Jánoshalma 4565/14 helyrajzi szám alatt található „Önkormányzati tulajdonú Hűtőház bérbeadása” tárgyú pályázati eljárás lezárásáról

1./ Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Önkormányzati tulajdonú Hűtőház bérbeadása” tárgyú pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja;

2./Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bácska Gyöngye Mezőgazdasági Szövetkezet ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja;
3./ Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Czeller Zoltán polgármestert a Bácska Gyöngye Mezőgazdasági Szövetkezettel, mint nyertes Ajánlattevővel a szerződés megkötésére azzal, hogy a bérleti szerződés csak az Irányító Hatóság jóváhagyását követően léphet hatályba.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: folyamatos

5. Előterjesztés a jánoshalmi 0304/12 hrsz-ú ingatlan (Szennyvíztisztító telep) telekalakításáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Czeller Zoltán polgármester

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Czeller Zoltán polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

99/2023. (V.15.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

A jánoshalmi 0304/12 hrsz-ú ingatlan (Szennyvíztisztító telep) telekalakításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a záradékolt változási vázrajz szerint kezdeményezi a jánoshalmi 0304/12 helyrajzi számú ingatlan megosztását.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. május 31.

6. Előterjesztés az Irányi Dániel u. 1. sz. alatti lakás bérletéről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Czeller Zoltán polgármester

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet.

Malustyik Béla

Elsődleges kritérium, hogy a rendeletnek megfelel a kérelem, a másik a kiskorú gyermekek jelenléte is, harmadiknak sorolnám a fizetési képességet. Szerintem a kifizetési igazolvány nem annyira frekvenciált kritérium. Feltétel a Közjegyző előtt tett kiköltözési nyilatkozat, mely nyilatkozat bemutatása után lehet birtokba adni az ingatlant.

Czeller Zoltán polgármester

Elnök úr arra világított rá, hogy a rendeletnek való megfelelés alapján 2 jelölt felel meg, Kolompár Mária és Kolompár Anett.

Kasziba Sándor

Csámpai Angéla is megfelel, ha a kifizetési utalványt elfogadjuk.

Csizovszki László

Mennyire stabil a munkahely, mennyire lehet arra számítani, hogy a fizetése biztosított lehet?

Kasziba Sándor

Kevés jelentkezőnél látunk munkahelyet, inkább állami juttatásokat, családi pótlékokat, ami rendszeres, de ettől függetlenül lehet más jövedelme.

Csizovszki László

A táblázat könnyíti a döntést, de az igénylők száma több, mint a lakások száma.

Kasziba Sándor

Sokan valószínűleg nem fogják tudni fizetni a bérleti díjat.

Juhász Anikó

A gyermekek 16 éves korig kapják a családi pótlékot.

Szakál Lajos

Én tartózkodni fogok a döntéseknél, az, hogy a rendeletnek megfelel vagy nem felel meg az nehezen értelmezhető. Lehet, hogy valamelyik gyermek a jövő hónapban betölti a 16 évet és még kevesebb lesz a jövedelem. A roma elnök szerint nem is nagyon van olyan, aki megfelel, most láthatjuk, hogy talán 1-2 emberre tudnánk mondani, hogy megfelel. Én is azt szeretném, hogy legyen benne lakó és használják rendeltetésszerűen. Ha egyszer beköltözik oda egy család és nem tudnak fizetni, akkor nehezen tudjuk majd kirakni őket, főleg télen gyerekekkel nem lehet.

Czeller Zoltán polgármester

Javasolom, hogy jánoshalmi születésű, vagy már régóta a városban lakó legyen a bérelő.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

A mai napon azért kell tárgyalni, mert a pályázat lezárásához várnak egy döntést. Nincs előírás, hogy ki kell adnunk az ingatlant a mai döntéssel, dönthet úgy is a testület, hogy rövidnek látja a pályázatra kiírt határidőt, fontosnak tartja, hogy még a következő lapszámba is bekerüljön, lehetőséget biztosítva, hogy akik még nem szereztek róla tudomást azok is be tudják adni a kérelmet. A nemleges döntés is döntésnek számít.

Czeller Zoltán polgármester
Mikor zárult le a pályázati lehetőség?

Kasziba Sándor
Konkrétan nem volt meghatározva.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó
Folyamatos a pályázat benyújtásának a lehetősége és anyagküldésig az addig összegyűlt pályázatokat a soron következő ülésre betervezzük.

Malustyik Béla
A Vasvári Pál utcai lakásba érkezett új kérelem az előző üléshez képest.

Kasziba Sándor
A táblázatban van egy hiba, Balázs Zsolt a rendelet módosítása után mindennek megfelel.

Czeller Zoltán polgármester
Jelezte valaki, hogy lemaradt az eredeti kiíráskor, és még ezután kívánja beadni a kérelmét?

Kasziba Sándor
Nagy része a kérelmezőknek olyan, akik szerepeltek a nyilvántartásban és most levelet küldtünk ki nekik, hogy van lehetőség ezekre a lakásokra.

Kovács József
A pályázat elszámolhatósága végett szükséges döntést hozni ma. Hoztunk szempontokat, döntés születik, minden ponton van megfelelő jelentkező, de dönthet úgy a testület, hogy nem adja ki őket. Én nem gondolom, hogy elszármeg döntünk erről.

Kasziba Sándor
A közjegyző előtti kiköltözési nyilatkozat azt jelenti, hogy mindenféle bírósági hercehurca nélkül azonnal feltudjuk bontani a szerződést, ha nem fizeti a bérleti díjat.

Madarász Attila
Ennek a költségéről tudnak a kérelmezők?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó
Igen, a hirdetésben szerepelt.

Malustyik Béla
Meg kell szabni, hogy mennyi időre adjuk ki, én egy évnél többet nem javaslok.

Madarász Attila
A kiköltözési nyilatkozat nem elszámolható lakbérként. Tudjuk, hogy egy kiköltözés mivel járhat, ez jogilag le van fedve.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó
Erre sincs garancia.

Madarász Attila

Nem javasolnék egy évnél többet. A lakások felújítása kapcsán volt, hogy valaki ellenőrizni fogja a jogos használatot és az állag megóvást?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Igen, a bérleti szerződésben szerepel.

Madarász Attila

Egy nem jogos használat is felbonthatja a szerződést?

Kasziba Sándor

Igen.

Czeller Zoltán polgármester

Azt javaslom, hogy két szempontot vegyünk figyelembe. Az egyik az SZMSZ ami szerint kell eljárni, és kell egy döntést hozni a pályázat lezárhatósága érdekében. Ahogy jegyző asszony is mondta, az is döntés, ha a Képviselő-testület ma senkinek nem ítéli oda a lakásokat és a saját SZMSZ-ének megfelelően kívánja a döntést meghozni olyan módon, hogy a Bizottság dönt május 25-én.

Malustyik Béla

Nem egyszer volt már, hogy nem voltunk határozatképesek, nagy valószínűséggel a következő ülésen sem leszünk azok, az SZMSZ-ben van olyan lehetőség, hogy ha valaki meghatározott ideje nem jelenik meg az ülésen az kizárásra kerüljön? A bizottsági tagságot kellene átalakítani. Elfogadom, hogy legyen továbbra is bizottsági feladat.

Kasziba Sándor

Aggályom, hogy megint nem lesz döntés, mert nem lesz határozatképes a bizottság.

Czeller Zoltán polgármester

A döntés előmozdítása érdekében megjegyzem, hogy a jelentkezők között vannak a feltételnek megfelelő személyek.

Madarász Attila

Nem mondhatjuk, hogy nem felel meg senki, mert le van írva, hogy ki az, aki megfelel.

Malustyik Béla

Ilyen módon az SZMSZ-t kellene módosítani.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Lehet, hogy az SZMSZ-t kellene módosítani és akkor nem állnánk ilyen probléma előtt, ez a Bizottság ugyanaz, mint a Képviselő-testület személyeket tekintve, majdnem csak jelképes ez az átruházott hatáskör. Az SZMSZ módosítása úgyis szerepel a májusi napirendi pontok között.

Czeller Zoltán polgármester

Nézzük meg a lehetőségeket. Egyik előttünk álló lehetőség, hogy ma nem döntünk, mert a bizottság nem határozatképes. A következő ülésen, először az SZMSZ módosításáról kell döntenünk, viszont akkor azon a napon nem hozható a bérletről döntés, mert a döntésünknek előbb hatályba kell lépnie. Tolódik minden hetekkel.

Csizovszki László

És ha mai nap módosítjuk?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Rendelet-tervezetet nem lehet szóbeli előterjesztés alapján módosítani. Május 25-én módosíthatjuk az SZMSZ-t, mert egyéb okok miatt is módosítani szükséges.

Kovács József

A döntés elhalasztása nem döntés. Volt már olyan, hogy a Képviselő-testület döntött lakásbérletről.

Czeller Zoltán polgármester

Nézzük a jelentkezőket. Az osztályvezető által kitöltött táblázat adatai szerint Kolompár Anett 3 gyermekkel költözne, jelenleg nincs ingatlanuk, egy szobában élnek, ahol nincs fürdőszoba. Kolompár Mária 4 gyermekkel költözne, kétszobás ingatlanban élnek, szintén gondot okoz, hogy ott nincs fürdőszoba. Nem áll fent az az eset, hogy jövőre megszűnne a jövedelemük, és ne tudnák fizetni a bérleményt.

Csizovszki László

Figyelembe veszem a jövedelemnek az összegeit, az egy főre jutó jövedelem Kolompár Anettnél 63.800, - Ft, Kolompár Máriánál 18.908, - Ft, ha kifizetné a bérleti díjat, akkor nem maradna semmennyi pénze, én Kolompár Anettnak javaslom kiadni a lakást.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Ezek szociális bérlakások, szociális szempontot is figyelembe kell venni amellet, hogy az az érdeke az önkormányzatnak, hogy hozzájusson a bérleti díjhoz és karban legyen tartva az ingatlan.

Malustyik Béla

A szociális rászorultsági szempontot is jobban meg kellene ismernünk.

Kasziba Sándor

Ezek a kérelmek mind a szociális bérlakás rendeletnek felelnek meg.

Malustyik Béla

Akkor egyetérték Képviselő társammal.

Czeller Zoltán polgármester

Megállapítom, hogy a feltételeknek megfelelő jelentkezők száma kiegészül Kolompár Anett kérelmezővel. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Irányi Dániel u. 1. sz. alatti lakás bérletéről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Jánoshalma Irányi Dániel u. 1. sz. alatti ingatlan bérletére Kolompár Anett Jánoshalma Tópart utca 2. sz. alatti lakossal köt bérleti szerződést.

A bérleti szerződés időtartama 2023. június 1-től 2024. május 31-ig tart.

Az ingatlan bérleti díja a 2023. évre: 17.500, - Ft/hó.

A bérleti díj a rendelet módosításakor az aktuális díjra változik.

Az ingatlan birtokba adása a kérelmező által kérelmezett közjegyzői kiköltözési nyilatkozat bemutatását követő napon lehetséges, mely nyilatkozat bemutatási határideje 2023. május 31.

Amennyiben a kérelmező 2023. május 31-ig a közjegyző előtt tett kiköltözési nyilatkozatot nem mutatja be, a szerződés azonnali hatállyal megszűnik, és a kérelmező által benyújtott újabb kérelem hat hónapig, azaz 2023. december 15-ig nem kerül elbírálásra.

A Képviselő Testület felkéri a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. május 19.

7. Előterjesztés az Irányi Dániel u. 5. sz. alatti lakás bérletéről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Czeller Zoltán polgármester

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet.

Malustyik Béla

Csámpai Angélát javaslom.

Czeller Zoltán polgármester

A feltételeknek megfelelő jelentkezők száma ez esetben is kiegészül Csámpai Angéla kérelmezővel. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Irányi Dániel u. 5. sz. alatti lakás bérletéről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Jánoshalma Irányi Dániel u. 5. sz. alatti ingatlan esetében egyetlen pályázó pályázatát sem támogatja.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. május 19.

8. Előterjesztés a Vasvári Pál u. 7. sz. alatti lakás bérletéről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Czeller Zoltán polgármester

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Balázs Zsolt megfelel a rendeletnek.

Czeller Zoltán polgármester

A feltételeknek megfelelő jelentkezők száma ez esetben is kiegészül Balázs Zsolt kérelmezővel. 2021. óta lakik Jánoshalmán, faipari dolgozó, kertés családi házban lakik szüleivel együtt. Megkérdezem a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítom, hogy nincs, kérem, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 2 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

102/2023. (V.15.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Vasvári Pál u. 7 sz. alatti lakás bérletéről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Jánoshalma Vasvári Pál u. 7. sz. alatti ingatlan esetében egyetlen pályázó pályázatát sem támogatja.

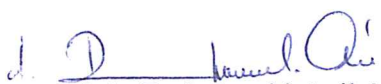
Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. május 19.

A Képviselő-testület a rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjainak megtárgyalását befejezte. Czeller Zoltán polgármester úr a nyílt ülést berekesztette.



Czeller Zoltán
polgármester



Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó
jegyző