

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő- testületének 17/2017 (XI.30.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

23/2017.(XII.15.), 13/2021. (XI.26.) 21/2023. (X. 26.) önkormányzati rendelettel egységes szerkezetben

Jánoshalma Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § /1/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.

I. RÉSZ

Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Jánoshalma Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) illetékességi területére.

(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben más, magasabb szintű anyagi és eljárásjogi jogszabályok az irányadók.

2. §

(1) Az Önkormányzat az alábbi adók bevezetését rendeli el:

- a) magánszemélyek kommunális adója
- b) telekadó
- c) helyi iparüzési adó.

(2) E rendelet határozatlan időre szól.

II. RÉSZ

Az egyes adókra vonatkozó különös rendelkezések

1. Fejezet

Magánszemélyek kommunális adója

1/A. Az adókötelezettség

3. §

Az adókötelezettség kiterjed az önkormányzat illetékességi területén található lakás céljára szolgáló építmény tulajdonosára, valamint a Htv. 24. §-ában meghatározott bérleti jogra.

1/B. Az adó mértéke

4. §¹

A magánszemélyek kommunális adójának évi mértéke adótárgyanként 12 000 Ft.

1/C. Az adómentesség, adókedvezmény, méltányosság

5. §

(1) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól: szükséglakás tulajdonosa

(2) Kedvezmények az adóból:

- a) külterületi lakás, lakóház, lakásbérleti jog -50%,
- b) 70. életévét betöltött a 70. életévének betöltését követő év első napjától -50%.

(3) Egy adózót egy kedvezmény illet meg.

(4) Adóévben az adózó kérelmére az önkormányzat jegyzője méltányosság címén a helyi adót elengedheti, illetve mérsékelheti, ha az adó megfizetése az adózó létfenntartását veszélyezteti.

(5)² A méltányossági kérelem benyújtását követő 15 napon belül helyszíni környezettanulmány során kell meggyőződni a kérelemben foglaltakról. A döntést az összes körülmény mérlegelése után kell meghozni.

2. Fejezet Telekadó

2/A Az adó alapja

6. §

A telekadó alapja a Jánoshalma Város központi belterületén lévő telek, vagy telekrész m²-ben számított területe. A központi belterület tervezett határa az 1. melléklet szerinti térképen van jelezve.

2/B Az adó mértéke

7. §

(1) Az adó évi mértéke a telek, vagy telekrész m²-ben számított területe után: a központi belterületen a Dózsa Gy. úton a Széchenyi utcától a Vörösmarty u. sarkáig valamint a Rákóczi úton kiemelt átmenő forgalom mellett elhelyezkedő telkek esetében 200 ,-Ft/m²

(2) Az adó évi mértéke a telek, vagy telekrész m²-ben számított területe után: a központi belterületen az (1) bekezdésben felsorolt telkek kivételével: 30,-Ft / m².

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott területi besorolás szerint, központi belterületnek a 2. melléklet szerinti terület minősül.

1 Módosította a 23/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 1.§, Hatályos: 2018. január 1.

2 Az 5. § (5) bekezdését a Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2023. (X. 26.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.

(4) Az (2) bekezdésben meghatározott területi besorolás szerint, központi belterületből a kiemelt átmenő forgalom mellett elhelyezkedő telkeknek 3. melléklet szerinti terület minősül.

2/C Adómentesség

8. §

(1) Mentés az adó alól: az építési telek- magánszemély- tulajdonosa az építésügyi hatóságnál az építkezés megkezdésére irányuló bejelentés évének január 1-től számított 4 évig. Jelen esetben az építkezés megkezdése a lakhatást, valamint a termelő tevékenység tényleges végzését szolgáló főépület kivitelezésének megkezdése. Az építkezés megkezdése szempontjából nem számít annak a melléképület, kerítés, szín, tároló, felvonulási épület, WC stb.

(2) Amennyiben a kezdés bejelentésének évétől számított 4 évig használatbavételi engedélyt a tulajdonos (építtető) nem szerez, az adót e pontban biztosított mentesség lejártát követő év január 1-től köteles megfizetni a kedvezmény megadásától 4 évre visszamenőleg.

(3) Amennyiben az építési telek- magánszemély- tulajdonosa a használatbavételi engedély megszerzése előtt a telket elidegeníti, úgy az adómentesség érvényét veszti, és az adót az adómentes időszak első napjától- visszamenőleg- köteles megfizetni.

3. Fejezet **Helyi iparűzési adó**

3/A Az adó mértéke

9. §

(1) Az adó általános mértéke állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 1,8 %-a.

(2) Az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóátalány naptári naponként 5000.-Ft.

9/A. §³

(1) Mentés az adó megfizetése alól az a háziorvos, védőnő vállalkozó, amennyiben annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott adómentesség formájában nyújtott támogatás csekély összegű támogatásnak minősül, amelyet kizárólag az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet szabályai alapján lehet nyújtani.

3 A 9/A. §-t a Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2021. (XI. 26.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.

3/B Adókötelezettség bevallása

10. §

Az adózó az önkormányzat adóhatósága által rendszeresített nyomtatványon teljesíti az adó megállapítása, megfizetése érdekében törvényben előírt bejelentését, bevallását, önellenőrzését.

III. RÉSZ **Záró rendelkezések**

11. §

(1) E rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba. A 9. § (1) bekezdésben meghatározott adómértéket elsőként a 2017. évre vonatkozó iparűzési adó bevallásakor kell alkalmazni.

(2) A hatályba lépéssel egyidejűleg hatályát veszti a 17/2015.(XII. 01.) számú, a 18/2015 (XII. 01.) számú, valamint a 19/2015 (XII. 01.) számú önkormányzati rendelet.

(3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Czeller Zoltán sk.

Polgármester

Dr. Benda Dénes sk.

címzetes főjegyző

Kihirdetve:

Jánoshalma, 2017. november 30.

Dr. Benda Dénes sk.

címzetes főjegyző

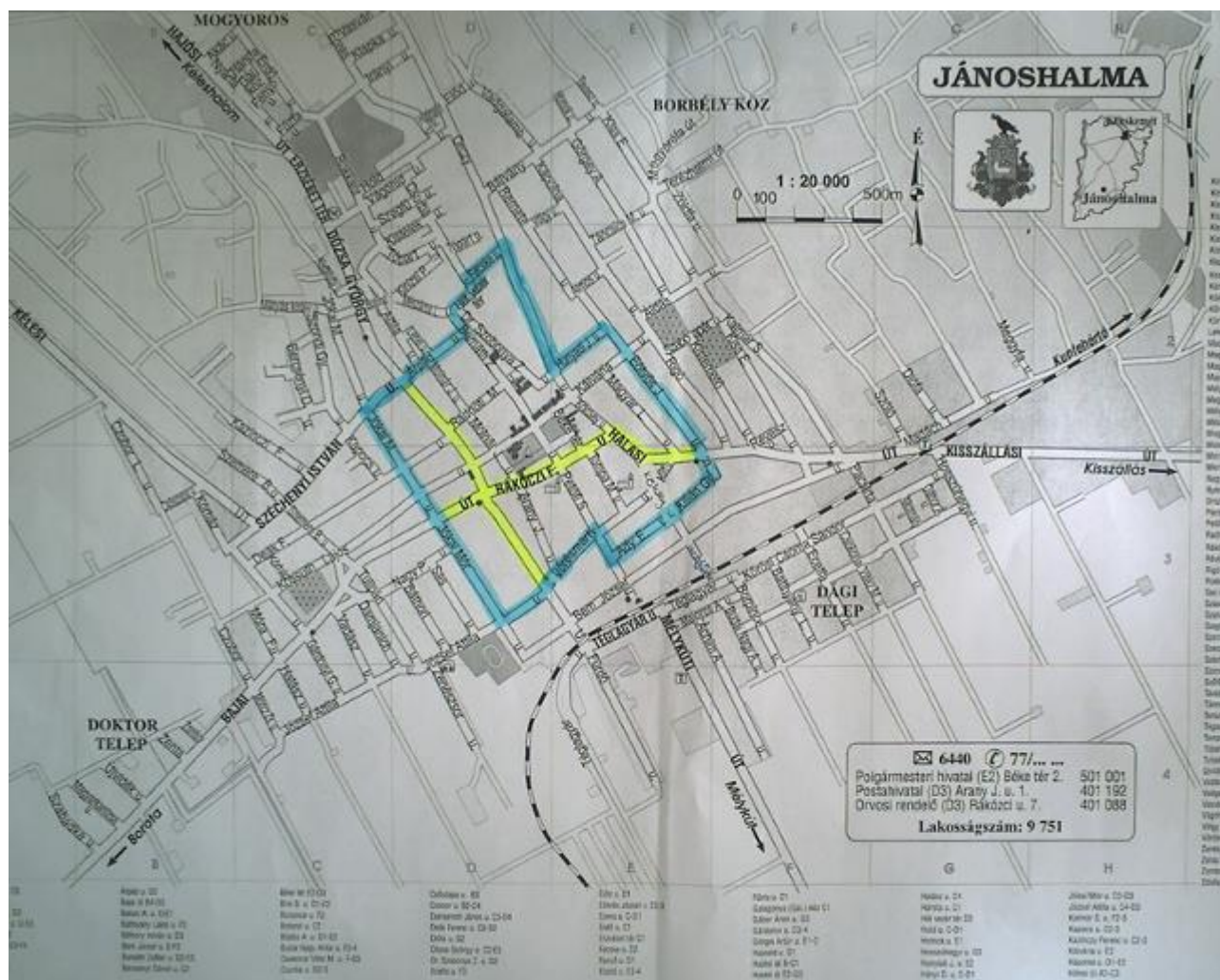
Záradék:

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva: Jánoshalma, 2023. október 26.

Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet hatálybalépése: Jánoshalma, 2023. október 27.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó
jegyző

Térkép a központi belterület határaitól



Kék színnel jelölve: központi belterület határa. Sárga színnel jelölve: központi belterületből: kiemelt átmenő forgalom mellett elhelyezkedő telkek

Központi belterület, ahol az adó mértéke 30 Ft/m²

Ady E. u. páros oldal 2-től 22-ig

páratlan oldal 1-től 23-ig

Arany J. u. páros oldal 1-től 19-ig

páratlan oldal 2-től 32-ig

Árpád u. páros oldal 1-től 7-ig

páratlan oldal 2-től 16-ig

Bernáth Z. u. páros oldal 2-től 56-ig

páratlan old 7-től 9-ig

Béke tér folyamatos 1-től 17-ig

Deák F. u. páros oldal 2-től 16-ig

páratlan old 1-től 13-ig

Dr. Szobonya Z. u. folyamatos 1-től 21/A-ig

Eötvös u. páros oldal 20-től 72-ig

páratlan oldal 15-től 63-ig

Fecske u. páros oldal 2-től 20-ig

páratlan oldal 1-től 7-ig

Hét vezér tér folyamatos 1-től 7-ig

Hunyadi u. páros oldal 2-től 18-ig

páratlan oldal 1a-tól 15-ig

Jókai u. páros old. 46-tól 114-ig

páratlan old. 55-től 117-ig

József Attila u. páros old. 2-től 14-ig

páratlan old 1-től 7a-ig

Kilán Gy. u. páros oldal 2-től 46-ig

páratlan oldal 1-től 7-ig

Kossuth L. u. páros oldal 2-től 22-ig

páratlan oldal 1-től 17-ig

Kölcsey u. páros oldal 2-től 48-ig

páratlan oldal 1-től 39-ig

Kürt u. páratlan oldal 1

Kálvária u. páros: 2-től 30-ig

páratlan: 1-től 19-ig

Magyar L. u. páros oldal 2-től 20-ig

páratlan oldal 1-től 21-ig

Molnár J. u. páros oldal 2-től 46-ig

páratlan oldal 1-től 41-ig

Orczy u. páros oldal 2-től 46-ig

Petőfi Sándor u. páros oldal 2-től 38-ig

páratlan oldal 1-től 37-ig

Radnóti M. u. páros oldal 2-től 12-ig

páratlan oldal 1-től 13-ig

Rákóczi F. u. páros oldal 2-től 22-ig

páratlan oldal 3-től 25-ig

Széchenyi u. páros oldal 2-től 14-ig

páratlan oldal 1-től 11-ig

Tompa M. u. páros oldal 2-től 24-ig

páratlan oldal 1-től 21-ig

Vörösmarty u. páros oldal 2-től 26-ig

páratlan oldal 1-től 37-ig

Dózsa Gy. úton a Széchenyi utcától a Vörösmarty u. sarkáig valamint a Rákóczi úton kiemelt átmenő forgalom mellett elhelyezkedő telkek, ahol az adó mértéke 200 ,-Ft/m² .

Dózsa Gy. páros oldal 42-től 120-ig

páratlan oldal 43-től 127-ig

Halasi u. páros oldal 2-től 16-ig

páratlan oldal 1-től 19-ig

Bajai u. páros oldal 2-től 14-ig

páratlan oldal 1-től 17-ig