

Jegyzőkönyv

Helye: Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal dísztermében

Készült: 2023. október 25. napján 17⁰⁰ órakor a Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülésén.

Jelenlévő képviselők:

Czeller Zoltán	polgármester
Kovács József	alpolgármester
Csizovszki László	képviselő
Diósi János	képviselő
Madarász Attila	képviselő
Malustyik Béla	képviselő
Szakál Lajos	képviselő
Kiss György	képviselő

Távol maradt: Nagy István

Jelenlévő meghívottak:

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó	jegyző
Juhász Anikó	osztályvezető
Kasziba Sándor	osztályvezető
Juhász Zsolt	ügyvezető
Somogyi Beáta	intézményvezető
Subáné Pekár Krisztina	jegyzőkönyvvezető

Czeller Zoltán polgármester megnyitja Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülését, köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a 9 fő képviselőből 8 fő jelen van, a Képviselő-testület határozatképes.

Czeller Zoltán polgármester

A napirendi pontokkal kapcsolatban van-e további napirend felvételére, vagy a meglévők módosítására javaslat?

Madarász Attila

Javaslom a 20. napirendi pont levételét, ezt a napirendi pontot a Bizottságok sem tárgyalták.

Czeller Zoltán polgármester

Megállapítom, hogy további módosítási javaslat nincs. Szavazásra bocsátom a 19 nyílt és 1 zárt napirendi pont elfogadását, kérem, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

Nyílt ülés javasolt napirendi pontjai:

1. **Beszámoló a Képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról**
Előadó: Czeller Zoltán polgármester
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
2. **Beszámoló a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család és Gyermekjóléti Központ 2023. évi munkájáról II.**
Előadó: Madarász Attila elnök, Malustyik Béla elnök
Előterjesztést készítő: Somogyi Beáta intézményvezető
3. **Beszámoló az Imre Zoltán Művelődési Központ és Könyvtár 2023. évi munkájáról II.**
Előadó: Madarász Attila elnök, Malustyik Béla elnök
Előterjesztést készítő: Hepp Levente intézményvezető
4. **Rendelet-tervezet a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről**
Előadó: Madarász Attila elnök, Malustyik Béla elnök
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
5. **Rendelet-tervezet a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Madarász Attila elnök, Malustyik Béla elnök
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
6. **Rendelet-tervezet a helyi adókról szóló 17/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Madarász Attila elnök, Malustyik Béla elnök
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
7. **Rendelet-tervezet az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló 6/2022. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Madarász Attila elnök, Malustyik Béla elnök
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
8. **Rendelet-tervezet a helyi szociális ellátásokról szóló 3/2022. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Madarász Attila elnök, Malustyik Béla elnök
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető
9. **Előterjesztés a szociális étkeztetés ellátotti számának megemeléséről**
Előadó: Madarász Attila elnök, Malustyik Béla elnök
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető

- 10. Előterjesztés szociális ellátás ellenőrzéséről**
Előadó: Madarász Attila elnök, Malustyik Béla elnök
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető
- 11. Előterjesztés vérvételi lehetőség biztosításáról Jánoshalmán**
Előadó: Madarász Attila elnök, Malustyik Béla elnök
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető
- 12. Előterjesztés a Jánoshalma, Kossuth u. 5. szám alatti „Művésztelep” ingyenes használatba adásáról**
Előadó: Madarász Attila elnök, Malustyik Béla elnök
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
- 13. Előterjesztés a jánoshalmi 728/4 hrsz-ú ingatlan (Erzsébet tér) telekalakításáról**
Előadó: Madarász Attila elnök, Malustyik Béla elnök
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
- 14. Előterjesztés a Jánoshalma, József Attila utca 16. szám alatti Sportpálya ingyenes használatba adásáról**
Előadó: Madarász Attila elnök, Malustyik Béla elnök
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
- 15. Előterjesztés közvilágítás korszerűsítés tervezéséről**
Előadó: Madarász Attila elnök, Malustyik Béla elnök
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
- 16. Előterjesztés a Felső-Bácskai Fiatal Művészekért Kulturális Alapítvány kérelméről**
Előadó: Madarász Attila elnök, Malustyik Béla elnök
Előterjesztést készítő: Nagy István képviselő
- 17. Előterjesztés a Petőfi Sándor utca 32/B 2. ajtó sz. alatti lakás bérletéről**
Előadó: Madarász Attila elnök, Malustyik Béla elnök
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
- 18. Előterjesztés az Irányi Dániel utca 1. sz. alatti lakás bérletéről**
Előadó: Madarász Attila elnök, Malustyik Béla elnök
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
- 19. Előterjesztés földbérleti díj megállapításáról**
Előadó: Madarász Attila elnök, Malustyik Béla elnök
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

Zárt ülés javasolt napirendi pontja:

- 1. Előterjesztés települési támogatás iránti kérelmet elutasító határozat fellebbezéséről**
Előadó: Madarász Attila elnök, Malustyik Béla elnök
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendi pontokat.

1. Beszámoló a Képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Czeller Zoltán polgármester

Ismerteti a napirendi pontot. Közli, hogy a lejárt határidejű határozatok tárgyalása nem tartozik a Bizottságok hatáskörébe. A leírt előterjesztést nem kívánja szóban kiegészíteni. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a beszámolóhoz kérdésük, hozzászólásuk van-e. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak a lejárt határidejű határozatok beszámolójának elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

177/2023. (X.25.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Beszámoló a Képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

2. Beszámoló a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család és Gyermekjóléti Központ 2023. évi munkájáról II.

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Czeller Zoltán polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Bizottságok a napirendet tárgyalták, megszólítja az elnököket, ismertessék a Bizottságuk álláspontját.

A Bizottságok egyhangúan elfogadásra javasolják az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Czeller Zoltán polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Beszámoló a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család és Gyermekjóléti Központ 2023. évi munkájáról II.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család és Gyermekjóléti Központ 2023. évi munkájáról szóló II. beszámolót, azt elfogadja és egyben megköszöni az intézmény munkáját.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az intézményvezetőt értesítse.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. november 15.

3. Beszámoló az Imre Zoltán Művelődési Központ és Könyvtár 2023. évi munkájáról II.

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Czeller Zoltán polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Bizottságok a napirendet tárgyalták, megszólítja az elnököket, ismertessék a Bizottságuk álláspontját.

A Bizottságok egyhangúan elfogadásra javasolják az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Czeller Zoltán polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Beszámoló az Imre Zoltán Művelődési Központ és Könyvtár 2023. évi munkájáról II.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Imre Zoltán Művelődési Központ és Könyvtár 2023. évi munkájáról szóló II. beszámolót, azt elfogadja és egyben megköszöni az intézmény munkáját.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az intézményvezetőt értesítse.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. november 15.

4. Rendelet-tervezet a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Czeller Zoltán polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Bizottságok a napirendet tárgyalták, megszólítja az elnököket, ismertessék a Bizottságuk álláspontját.

A Bizottságok egyhangúan elfogadásra javasolják az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet.

Czeller Zoltán polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs. Felhívja a figyelmet, hogy rendelet tervezetről lévén szó minősített többség szükséges az elfogadásához.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi rendeletet.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2023. (X. 26.) önkormányzati rendelete

a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) 3. § (1)-(2) bekezdéseiben, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1)-(2) bekezdéseiben, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1), (3) és (6) bekezdéseiben, 36. § (2) bekezdése, 42. § (2) bekezdése, 54. § (1) és (3) bekezdésiben, 58. § (2)-(3) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Jánoshalma Városi Önkormányzat tulajdonában lévő minden lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakásokat az 1. melléklet tartalmazza.

(2) A Jánoshalma Kálvária utca 1/A sz. alatti 6 darab fecskeházi lakás bérleti szabályairól külön rendelet, bérleti díjairól jelen rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Az önkormányzati lakások típusai

2. §

(1) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások típusai:

- a) szociális bérlakás
- b) egyéb önkormányzati lakás

(2) Az önkormányzat a tulajdonában lévő lakásokat szociális helyzet alapján vagy piaci alapon adja bérbe.

A bérbeadói jogok gyakorlása

3. §

(1) A rendelet hatálya alá tartozó lakások vonatkozásában bérbeadói jogokat és kötelezettségeket Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: bérbeadó) gyakorolja.

(2) A bérbeadó a rendelet hatálya alá tartozó lakásokat, kérelemre jogosult bérbe adni.

(3) A bérbeadó:

- a) kijelöli az önkormányzati tulajdonú lakást elidegenítésre,
- b) minden év november 30-ig felülvizsgálja a lakások bérleti díját.

Az önkormányzati lakás bérbeadásának feltételei

4. §

(1) Bérbeadó lakásonként egy bérlővel köt bérleti szerződést.

(2) A lakástörvény 4. § (4) bekezdés kivételével a bérbe adott lakásra bérlőtársi jogviszony nem létesíthető.

(3) A bérleti jogviszony lehet határozott vagy határozatlan idejű.

(4) A bérleti jogviszonynak a bérleti időtartam lejáratára miatti megszűnése esetén a bérleti szerződés újabb határozott időtartamra a bérbeadó döntése alapján meghosszabbítható, amennyiben a bérlő önkormányzati lakásra való jogosultságai továbbra is fennállnak, és a bérleti jogviszony ideje alatt nem volt kettő hónapot meghaladó meg nem fizetett lakbértartozása.

(5) A bérlet hosszabbítását a lejárat előtt 30 nappal kell kezdeményezni a bérbeadónál.

5. §

Önkormányzati lakás nem lakás céljára nem adható bérbe.

6. §

A bérlő a bérelt lakást albérletbe nem adhatja.

7. §

A bérlő köteles életvitelszerűen a bérlakásban lakni a lakásbérleti szerződés fennállása alatt.

8. §

Bérlő köteles gondoskodni a lakáshoz tartozó udvar és utcarész tisztántartásáról és az odatelepített növényzet gondozásáról.

9. §

(1) Bérbeadó és bérlő megállapodhatnak abban, hogy a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá.

(2) Bérbeadó és bérlő megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a lakást átalakíthatja, korszerűsítheti.

(3) Bérlő (1) és (2) bekezdésben foglalt tevékenysége csak akkor kezdhető meg, ha annak tartalmáról és várható költségeiről előzetesen írásban megállapodtak.

(4) A (3) bekezdés szerinti megállapodásnak tartalmaznia kell, hogy bérlő a ráfordításait a lakbérének szüneteltetésével, vagy mérséklésével nyerheti vissza.

10. §

A rendeltetésszerű használatot, és a lakásbérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését a bérbeadó naptári évenként kétszer ellenőrizni.

11. §

A lakást leltárral kell átadni és visszavenni. A leltár tartalmazza a lakás berendezési tárgyak tényleges állapotát és a kapcsolódó megállapításokat.

12. §

Lakásbérleti szerződés azzal a kérelmezővel köthető, aki megfelel az e rendeletben meghatározott feltételeknek.

Piaci alapon bérbe adható bérlakások

13. §

(1) A lakbért a lakás elhelyezkedése és komfortfokozata alapján kell megállapítani.

(2) A bérlakás bérleti jogára jogosult személy kiválasztása kérelem benyújtására történik. A kérelem mintáját a 2. melléklet tartalmazza.

(3) A bérlőnek a lakásbérleti szerződés megkötését megelőzően 2 havi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot kell Önkormányzat bankszámlájára igazolt módon befizetni.

(4) A bérleti jogviszony időtartamának meghosszabbítása esetében – amennyiben időközben a bérleti díj mértéke emelésre került – az óvadék összegét a bérlő köteles kiegészíteni a meghosszabbítás időpontjában érvényben lévő bérleti díj három havi összegére.

(5) Az óvadék összegét kizárólag a bérleti jogviszony megszűnésekor lehet beszámítani a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele érdekében, továbbá lakbér vagy közüzemi díj tartozás kiegyenlítésére.

(6) Amennyiben a bérlő a lakást a bérleti jogviszony megszűnését követően rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza és a bérlőnek igazoltan nincs lakbér vagy közüzemi díj hátraléka sem, úgy az óvadék összegét a közüzemi elszámoló számla megfizetésének igazolását követően haladéktalanul vissza kell fizetni a bérlő részére.

(7) A bérlő az óvadék összegét akkor kapja vissza, ha igazolja, hogy a lakcímnnyilvántartó hatóságnál a bérleményből a bérlő, valamint a vele jogszerűen együtt lakó személyek kijelentkeztek, lakóhelyüket, tartózkodási helyüket a bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg az önkormányzati bérlakás esetében megszüntették és az önkormányzat részére átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével visszaadta.

(8) A piaci alapon bérbe adható lakásokat és azok lakbérének mértékét a 1. melléklet tartalmazza.

Szociális alapon bérbe adható bérlakások

14. §

(1) Szociális helyzet alapján adható bérbe az önkormányzati tulajdonú lakás annak, akinek a vele költöző családtagokat is figyelembe véve az egy főre jutó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át, egyedül költöző esetében a 300 %-át, és lakástulajdonnal, vagy haszonélvezeti joggal sem a kérelmező, sem a vele költöző családtag nem rendelkezik.

(2) A szociális bérlakás bérleti jogára jogosult személy kiválasztása kérelem benyújtására történik. A kérelem mintáját a 3. melléklet tartalmazza.

(3) A benyújtott kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező személyazonosító adatait, állampolgárságát, lakó- illetve tartózkodási helyét,
- b) a kérelem benyújtásának időpontjában fennálló lakhatásának jogcímét,
- c) a kérelmezővel együttlakó és együttköltöző személyek személyazonosító adatait, hozzátartozói minőségét,
- d) a kérelmező és együttköltözők jövedelemigazolását,
- e) a kérelmező és együttköltözők nyilatkozatát a kérelemben szereplő adatok felhasználásáról, megismeréséről
- f) a kérelmező és együttköltözők nyilatkozatát arról, hogy a bérlőkijelölés jogosultja a közölt jövedelmi adatok valóságát ellenőrizheti.

(4) Szociális bérlakás igénylésére legalább öt éves folyamatos jánoshalmi állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező nagykorú személy jogosult.

(5) Az elbírálásnál előnyt élvez:

- a) komfortnélküli, vagy annál rosszabb lakáskörülmények között lakik,
- b) egy, vagy több gyermeket nevel. A több gyermeket nevelő személy előnyben részesül.

(6) Szociális helyzet alapján bérbe adott lakás esetén szociális lakbért kell fizetni.

(7) A szociális helyzet alapján bérbe adható lakások négyzetméterenkénti bérleti díja nem

haladhatja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 1%-át.

(8) A szociális alapon bérbe adható lakásokat és azok lakbérének mértékét az 1. melléklet tartalmazza.

A bérleti díj megfizetése

15. §

(1) A bérlő a bérleti díjat minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni.

(2) A bérbeadó az önkormányzati rendelet módosítása esetén jogosult a szerződés bérleti díjra vonatkozó részét egyoldalúan módosítani.

16. §

(1) A bérlő kérelmére a lakbérhátralékra, valamint azok járulékaire a bérbeadó legfeljebb 6 havi részletfizetést engedélyezhet. Ezen részletfizetési megállapodás megkötésére akkor kerülhet sor, ha a bérlő és a vele együtt lakó hozzátartozóinak jövedelme legalább háromszorosa, a törlesztő részletekkel növelt lakásfenntartás elismert havi költségeinek.

(2) Ismételt részletfizetési kedvezmény engedélyezésére egy éven belül nem kerülhet sor kivéve, ha annak indoka

- a) hozzátartozó halála,
- b) munkahely megszűnése,
- c) az egészségi állapot munkaképességet befolyásoló megromlása, vagy
- d) házasság felbontása.

(3) A részletfizetési megállapodásban meghatározott feltételek betartása esetén a bérlőt további kamatfizetés nem terheli.

Lakbértámogatás

17. §

(1) Lakbértámogatásra azon szociális helyzet alapján bérbe adott lakás bérlője jogosult, akinek, a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, egyedülálló esetén az öregségi nyugdíj mindenkori összegének 150 %-át.

(2) Meg kell szüntetni a lakbértámogatást, ha a bérlőnek legalább 2 havi lakbér vagy közüzemi díj hátraléka keletkezik. A lakbértámogatást a második havi hátralék bekövetkezését követő hónap utolsó napjával kell megszüntetni.

(3) A lakbértámogatás havi mértéke 1.000 Ft.

(4) A lakbértámogatás iránti kérelmet a Képviselő-testületnek címezve a Polgármesterhez kell írásban benyújtani az egy főre jutó jövedelemre vonatkozó igazolással együtt.

(5) A lakbértámogatás iránti kérelmet a Polgármester bírálja el.

(6) A bérlő a lakbértámogatással csökkentett lakbért köteles fizetni.

A Bérő által befogadható személyek köre, a befogadás szabályai

18. §

- (1) A bérő a bérleménybe a bérbeadó írásbeli hozzájárulása alapján a
- a) testvérét,
 - b) testvérenek házastársát vagy élettársát,
 - c) testvére házastársának vagy élettársának kiskorú gyermekét
 - d) élettársát és annak gyermekét
 - e) élettársa gyermekének házastársát, annak kiskorú, vagy nappali tagozaton tanulmányait folytató nagykorú gyermekét
- fogadhatja be.
- (2) A befogadáshoz való hozzájárulást a bérő köteles kérni a bérbeadótól.
- (3) A bérbeadói hozzájárulás akkor adható ki, ha a bérőnek nincs a bérbeadóval szemben fennálló tartozása és a lakás mérete alapján az abban már lakók száma ezt lehetővé teszi.

A lakáscsere szabályai

19. §

- (1) Önkormányzati lakásbérleti jogot kérelemre kizárólag másik önkormányzati lakás bérleti jogára lehet cserélni.
- (2) A lakáscsere érvényességéhez a bérbeadó írásos előzetes hozzájárulása szükséges.
- (3) A bérbeadó az írásos hozzájárulását akkor adja ki, ha:
- a) a lakáscserét mindkét fél kezdeményezte,
 - b) ha a cserelakásokra a bérbeadó, és a közüzemek felé a kérelmezők részéről semmiféle díjtartozás nem áll fenn,
 - c) a cserelakás bérleti jogának megszerzéséhez szükséges, e rendeletben meghatározott előírásoknak a felek megfelelnek.
- (4) A lakáscsere következtében a bérleti szerződés időtartama változatlan marad.
- (5) Amennyiben a bérbeadói hozzájárulás kézhezvételét követő 30 napon belül a felek a lakáscserét nem hajtották végre, a bérbeadói hozzájáruló nyilatkozat hatályát veszti.

A bérleti jogviszony megszűnése

20. §

- (1) Bérleti jogviszony megszűnésekor a bérő a lakást tiszta, üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni.
- (2) A bérleti jogviszony megszűnésekor a bérő pénzbeli térítési díjra nem jogosult.
- (3) Amennyiben a határozatlan időtartamra szóló lakásbérleti szerződés a bérő kezdeményezésére szűnik meg, a bérő pénzbeli térítésre nem jogosult.
- (4) Amennyiben a határozatlan időtartamra szóló lakásbérleti szerződés az Önkormányzat

kezdeményezésére szűnik meg, bérbeadó a bérlő részére

1. másik lakást ad bérbe, mely azonos komfortfokozatú, műszaki állapotú, és nagyságú
2. másik lakást ad bérbe, mely lehet alacsonyabb komfortfokozatú, műszaki állapotú, nagyságú, és alacsonyabb lakbérű, e mellett pénzbeli térítést fizet,
3. másik lakás bérbeadása nélkül pénzbeli térítést fizet.

(5) Amennyiben a lakásbérleti jogviszony a (3) bekezdés 2. pontja szerint szűnik meg, az alacsonyabb komfortfokozatú és lakbérű cserelakás biztosítása esetén, a bérlő jogosult a két lakás éves lakbére közötti különbséget kétszeresére, mint értékkülönbséget miatti pénzbeli térítésre.

(6) A (3) bekezdés 3. pontja esetén a bérlő a lakásra megállapított előző tizenkettő havi lakbérének ötszörösére – mint pénzbeli térítésre – tarthat igényt, mely összeg nem haladhatja meg a lakásra megállapított beköltözhető forgalmi érték 30 százalékát.

(7) A bérleti szerződés megszűnése után a jogcím nélküli lakáshasználó másik lakásban való elhelyezésre nem tarthat igényt, elhelyezéséről maga köteles gondoskodni.

A jogcím nélküli lakáshasználat

21. §

A jogcím nélküli lakáshasználó a használat kezdetétől számított két hónap elteltével a rendeletben meghatározott lakbér háromszorosának megfelelő lakáshasználati díjat köteles megfizetni.

Az adatvédelemre vonatkozó rendelkezések

22. §

(1) A bérbeadó jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyet a rendelet alapján a bérbeadás feltételeinek megállapítása, megtagadása, a bérbeadói hozzájárulásról való döntés érdekében a tudomására jutottak.

(2) A bérbeadó a bérbeadói feladatok zavartalan ellátásával kapcsolatban, kizárólag a bérleti jogviszonyt létesített természetes személyek nyilvántartása érdekében a bérleti jogviszony időtartama alatt jogosult az alábbi személyes adatok kezelésére:

- a) bérlő neve,
- b) bérlő lakcíme,
- c) bérlő születési helye és ideje,
- d) bérlő anyja neve.

(3) A kezelhető személyes adatokat a bérleti jogviszony keletkezésekor, illetve a helyszíni ellenőrzés lefolytatásakor az érintett természetes személyektől gyűjti be.

(4) A bérbeadó a személyes adatok kezelése folyamán köteles betartani az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit.

Önkormányzati tulajdonú lakások elidegenítése

23. §

- (1) A lakások csak abban az esetben idegeníthetők el, ha a bérbeadó a lakásokat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodási szabályairól szóló 22/2023. (X.26.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) szabályai szerint értékesítésre jelöli ki.
- (2) A piaci alapon bérbe adható bérlakások használatba vételi engedélytől számított 10 évig nem idegeníthetők el.
- (3) A törvény alapján elővásárlásra jogosult részére a lakás eladásra történő kijelölését követő 15 napon belül írásban ajánlatot kell tenni.
- (4) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a rendeletben meghatározott értékesítési és fizetési feltételeket.
- (5) Az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlat kézhezvételétől számított 30 nap.
- (6) Amennyiben az elővásárlási jog jogosultjának lakbér, közüzemi díj, vagy a bérleti jogviszonyból eredő tartozása van, részére a lakás csak abban az esetben idegeníthető el, ha az adás-vételi szerződés megkötéséig tartozását megfizeti.

24. §

Az elővásárlásra jogosult kérelmére 2 évi részletfizetési kedvezményt ad az önkormányzat, ilyen esetben a szerződés megkötésekor a megállapított vételár 50 %-át egy összegben kell megfizetni, a fennmaradó részt havi egyenlő részletekben köteles a vevő kamatmentesen megfizetni.

25. §

- (1) Bérlakást – elővásárlási joggal érintett vagy elővásárlási joggal nem érintett lakást is – e rendeletben foglaltak figyelembevételével a Vagyonrendelet szabályai szerint kell értékesíteni.
- (2) A vételárat – kivéve, ha a bérbeadó másként nem rendelkezik – egy összegben kell a szerződés megkötésekor megfizetni.

26. §

Az önkormányzat a lakások elidegenítéséből származó bevételeit az alábbi célokra használhatja fel:

- a) az önkormányzat tulajdonában lévő lakóépületek felújítására és korszerűsítésére,
- b) új lakás vásárlására, építésére,
- c) telkek kialakítására, közművesítésére.

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlete és elidegenítése

27. §

- (1) A Képviselő-testület gyakorolja a nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel való gazdálkodás és bérbeadás jogát.
- (2) Önálló lakóingatlanban vagy ahhoz tartozó területen lévő gépkocsitárolót az ingatlan bérlője részére lehet bérbe adni. A bérlő a helyiséget kizárólag a saját, vagy vele jogszerűen és állandó jelleggel együtt lakó hozzátartozója tulajdonában lévő személygépkocsi tárolására használhatja, abba más nem fogadhat be, használatát más célra nem engedheti át.
- (3) Nem lakás célú helyiség üzleti célú bérbeadása esetén a bérlő a bérelt helyiségben csak olyan tevékenységet végezhet, amelyhez a Képviselő-testület előzetesen hozzájárult.
- (4) A helyiségek bérleti díját a Képviselő-testület egyedileg határozza meg.
- (5) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlésére és elidegenítésére a Vagyonrendelet szabályai az irányadók.

28. §

- (1) A bérlő a nem lakás céljára szolgáló helyiséget az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával – írásba foglalt szerződéssel – albérletbe adhatja.
- (2) Az albérletbe adáshoz az Önkormányzat akkor járulhat hozzá, amennyiben az albérletbe adás az önkormányzat érdekével nem ellentétes.
- (3) A bérlő az albérleti díj 50 %-át köteles az Önkormányzatnak megfizetni.

Hatályba léptető rendelkezések

29. §

Ez a rendelet 2023. november 1-jén lép hatályba.

30. §

Hatályát veszti Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelete.

31. §

A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Czeller Zoltán
polgármester

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó
jegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Jánoshalma, 2023. október 26.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó
jegyző

Bérleti díjak

1. Piaci alapon kiadható lakások

1	Dózsa Gy. u. 81. I. emelet 5. I. emelet 6. II. emelet 12.	71 m ² 71 m ² 71 m ²	430 Ft/m ² /hó 430 Ft/m ² /hó 430 Ft/m ² /hó	30.530 Ft/hó 30.530 Ft/hó 30.530 Ft/hó
2	Rákóczi u. 10. I. emelet 2 I. emelet 6. I. emelet 5. II. emelet 11.	56 m ² 47 m ² 49 m ² 47 m ²	430 Ft/m ² /hó 430 Ft/m ² /hó 430 Ft/m ² /hó 430 Ft/m ² /hó	24.080 Ft/hó 20.210 Ft/hó 21.070 Ft/hó 20.210 Ft/hó
3	Rákóczi u. 12. II. emelet 21. III. emelet 24. III. emelet 25.	65 m ² 60 m ² 60 m ²	430 Ft/m ² /hó 430 Ft/m ² /hó 430 Ft/m ² /hó	27.950 Ft/hó 25.800 Ft/hó 25.800 Ft/hó
4	Kálvária u. 1/A Földszint 1. Földszint 2. I. emelet 3. I. emelet 4. II. emelet 5. II. emelet 6.	36 m ² 36 m ² 39 m ² 39 m ² 28 m ² 28 m ²	430 Ft/m ² /hó 430 Ft/m ² /hó 430 Ft/m ² /hó 430 Ft/m ² /hó 430 Ft/m ² /hó 430 Ft/m ² /hó	15.480 Ft/hó 15.480 Ft/hó 16.770 Ft/hó 16.770 Ft/hó 12.040 Ft/hó 12.040 Ft/hó
5	Petőfi S. u. 32/B	39 m ²	430 Ft/m ² /hó	16.770 Ft/hó
6	Magyar L. u. 19. Földszint 2. I. emelet 1.	63 m ² 65 m ²	430 Ft/m ² /hó 430 Ft/m ² /hó	27.090 Ft/hó 27.950 Ft/hó
7	Magyar L. u. 21. I. emelet 4.	60 m ²	350 Ft/m ² /hó	21.000 Ft/hó
8	Batthyány 14.	59 m ²	350 Ft/m ² /hó	20.650 Ft/hó
9	Hunyadi u. 2., 6 lakás	34 m ²	350 Ft/m ² /hó	11.900 Ft/hó/lakás
10	Hunyadi u. 2., 3 lakás	46 m ²	350 Ft/m ² /hó	16.100 Ft/hó/lakás

2. Szociális bérlakások

1.	Borpince u. 32.	29 m ²	200 Ft/m ² /hó	5.800 Ft/hó
2.	Csokonai u. 36.	29 m ²	200 Ft/m ² /hó	5.800 Ft/hó
3.	Kórház u. 23.	41 m ²	200 Ft/m ² /hó	8.200 Ft/hó
4.	Vasvári P. u. 7.	47 m ²	250 Ft/m ² /hó	11.750 Ft/hó
5.	Irányi u. 1.	70 m ²	250 Ft/m ² /hó	17.500 Ft/hó
6.	Irányi u. 5.	115 m ²	250 Ft/m ² /hó	28.750 Ft/hó
7.	Görgey u. 2/A	59 m ²	200 Ft/m ² /hó	11.800 Ft/hó
8.	Görgey u. 46.	63 m ²	200 Ft/m ² /hó	12.600 Ft/hó
7.	Móricz Zs. u. 20. 1. lakás 2. lakás 3. lakás 4. lakás 5. lakás 6. lakás 7. lakás	16 m ² 16 m ² 16 m ² 40 m ² 40 m ² 40 m ² 40 m ²	200 Ft/m ² /hó 200 Ft/m ² /hó 200 Ft/m ² /hó 200 Ft/m ² /hó 200 Ft/m ² /hó 200 Ft/m ² /hó 200 Ft/m ² /hó	3.200 Ft/hó 3.200 Ft/hó 3.200 Ft/hó 8.000 Ft/hó 8.000 Ft/hó 8.000 Ft/hó 8.000 Ft/hó

Lakásbérleti kérelem
piaci alapon bérbe adható lakásokhoz

1. A kérelem melyik lakásra vonatkozik:

Jánoshalma.....

2. Kérelmező

Neve	
Születési helye, ideje	
Anyja neve	
Jelenlegi lakcíme	
Foglalkozása	
Havi nettó jövedelme	
Elérhetősége	

3. Kérelmezővel együtt költözők:

Név	Hozzá tartozói minőség	Munkahelye, foglalkozása	Havi nettó jövedelme (Ft)

4. Ingatlan vagyon

Cím (vagy hrsz.)	művelési ág	tulajdoni hányad

5. Ha lakóingatlan van a tulajdonukban, miért nem laknak benne?

.....
.....
.....
.....

6. Kérelem indoklása:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tudomásul veszem, hogy a lakásbérlet szerződés megkötésének feltétele 2 havi lakbérnek megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Jánoshalma,

kérelmező aláírása

Csatolandó dokumentumok:

1. Jövedelemigazolások

Nyilatkozat

Hozzájárulok, a kérelemben szereplő adatok felhasználásához, megismeréséhez.

Aláírások:

(kérelmező, kérelmezővel együtt költöző nagykorú személyek, kérelmezővel együtt költöző kiskorú személyek törvényes képviselője)

Lakásbérleti kérelem

szociális alapon bérbe adható lakásokhoz

1. A kérelem melyik lakásra vonatkozik:

Jánoshalma.....

2. Kérelmező

Neve	
Születési helye, ideje	
Anyja neve	
Jelenlegi lakcíme	
Jelenlegi tartózkodási helye	
Jelenlegi lakhatásának jogcíme	
Mióta lakik Jánoshalmán	
Foglalkozása	
Havi nettó jövedelme	
Elérhetősége	
Állampolgársága	

3. Kérelmezővel együtt költözők:

Név	Hozzá tartozói minőség	Munkahelye, foglalkozása	Havi nettó jövedelme (Ft)

4. Ingatlan vagyon

Cím (vagy hrsz.)	művelési ág	tulajdoni hányad

5. Nagyobb értékű ingóvagyon (200.000 Ft becsült érték feletti)

Megnevezés	Típus (gépjármű esetén rendszer)	Kora	Vásárlás éve	Becsült értéke

6. Család havi nettó átlagjövedelme:..... Ft.
(gyermekek után járó ellátások is beleszámolandóak)

7. Jelenlegi lakóhelyén/tartózkodási helyén hányan laknak: fő

8. Jelenlegi lakóhelye/tartózkodási helyének jellemzői:

Kertes családi ház/lakás *

Szobák száma:

Fürdőszoba: van/nincs *

WC: lakásban/lakáson kívül *

Vezetékes ivóvíz: van/nincs *

Áram: van/nincs *

Fűtés: központi gáz/központi vegyes/egyedi gáz/egyedi vegyes/nincs fűtés *

9. Ha lakóingatlan van a tulajdonukban, miért nem laknak benne?

.....

.....

.....

.....

.....

10. Kérelem indoklása:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tudomásul veszem, hogy a lakás birtokbavételének feltétele, a szerződéskötést követő 15 napon belüli közjegyző előtti kiköltözési nyilatkozat megtétele.

Jánoshalma,

kérelmező aláírása

Csatolandó dokumentumok:

1. Jövedelemigazolások
2. Lakcímgazolások

Nyilatkozat

Hozzájárulok, a kérelemben szereplő adatok felhasználásához, megismeréséhez, valamint a közölt jövedelmi adatok valódiságának ellenőrzéséhez.

Aláírások:

(kérelmező, kérelmezővel együtt költöző nagykorú személyek, kérelmezővel együtt költöző kiskorú személyek törvényes képviselője)

**-gal jelölt résznél a válasz aláhúzendó*

5. Rendelet-tervezet a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Czeller Zoltán polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Bizottságok a napirendet tárgyalták, megszólítja az elnököket, ismertessék a Bizottságuk álláspontját.

A Bizottságok egyhangúan elfogadásra javasolják az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet.

Czeller Zoltán polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs. Felhívja a figyelmet, hogy rendelet tervezetről lévén szó minősített többség szükséges az elfogadásához.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi rendeletet.

**Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2023. (X. 26.)
önkormányzati rendelete**

a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I. 28.) önkormányzati rendelet 38. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I. 28.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A polgármesteri, alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, illetve tartós akadályoztatásuk esetén a képviselő-testület ülését összehívni és az ülést levezetni a Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke jogosult.”

2. §

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2023. október 27-én lép hatályba.

Czeller Zoltán
polgármester

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó
jegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Jánoshalma, 2023. október 26.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó
jegyző

„1. melléklet

A Képviselő-testület által a Polgármesterre átruházott hatáskörök

Jánoshalma Város Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése alapján az alábbi hatásköröket a polgármesterre ruházza át:

1. Dönt a települési támogatásokról.
2. Dönt a köztemetés elrendeléséről.
3. Gyakorolja a tulajdonosi jogokat a többségi tulajdonban lévő Jánoshalmi Kistérségi Egészségügyi Központ Nonprofit Közhasznú Kft.-ben.
4. Dönt a közterület foglalási engedélyek kiadásáról.
5. Dönt Jánoshalma város címerének és zászlajának felhasználására, alkalmazására vagy forgalomba hozatal céljából történő előállításra vonatkozó kérelmekről.
6. Dönt a mezőgazdasági rendeltetésű földterületek hasznosításáról a Képviselő-testület által megállapított haszonbér alkalmazása mellett.
7. Véleményezi a szomszédos települések településszerkezeti tervét.
8. Dönt közútkezelőként a közút nem közlekedési célú igénybevételéről és a közútkezelői hozzájárulások kiadása iránti kérelmekről.
9. Dönt a szociális bérlet bérletje által benyújtott lakbértámogatás iránti kérelemről.”

6. Rendelet-tervezet a helyi adókról szóló 17/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Czeller Zoltán polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Bizottságok a napirendet tárgyalták, megköszönik az elnököket, ismertessék a Bizottságuk álláspontját.

A Bizottságok egyhangúan elfogadásra javasolják az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet.

Czeller Zoltán polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs. Felhívja a figyelmet, hogy rendelet tervezetről lévén szó minősített többség szükséges az elfogadásához.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi rendeletet.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2023. (X. 26.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 17/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 39/C. §-ában biztosított felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 17/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A méltányossági kérelem benyújtását követő 15 napon belül helyszíni környezettanulmány során kell meggyőződni a kérelemben foglaltakról. A döntést az összes körülmény mérlegelése után kell meghozni.”

2. §

Ez a rendelet 2023. október 27-én lép hatályba.

Czeller Zoltán
polgármester

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó
jegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Jánoshalma, 2023. október 26.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó
jegyző

7. Rendelet-tervezet az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló 6/2022. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Czeller Zoltán polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Bizottságok a napirendet tárgyalták, megszólítja az elnököket, ismertessék a Bizottságuk álláspontját.

A Bizottságok egyhangúan elfogadásra javasolják az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Czeller Zoltán polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs. Felhívja a figyelmet, hogy rendelet tervezetről lévén szó minősített többség szükséges az elfogadásához.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi rendeletet.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2023. (X. 26.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló 6/2022. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §, 109. §. (4) és 143. §. (4) bekezdés i) és j) pontjaiban az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi

CXCVI. törvényben foglaltakat a következőket rendeli el.

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló 6/2022. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

(A forgalmi érték megállapításának módja:)

„f) Üzletrész, tagsági jogviszonyt megtestesítő értékpapír visszterhes elidegenítése vagy vásárlása esetén a forgalmi értéket üzleti értékelés alapján kell meghatározni.”

2. §

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló 6/2022. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az önkormányzati törzsvagyon korlátozottan forgalomképes vagyonelemei a 6. § (3) bekezdése szerinti átminősítés után értékesítésre kijelölhetőek, valamint értékesíthetőek.”

3. §

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló 6/2022. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. §

(1) Vagyon ingyenes tulajdonba adásáról, valamint ingyenes hasznosításáról a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezését figyelembe véve a képviselő-testület dönt.

(2) Az ingyenes használatba adott vagyon fenntartásáról, állagának megóvásáról az ingyenesen használó saját költségére köteles gondoskodni, kivéve, ha jogszabály vagy a képviselő-testület eltérően rendelkezik.

(3) Az ingyenes használó kérelme alapján, az ingyenes használatába adott ingatlanon általa tervezett 500.000 forintot meghaladó bekerülési értékű építési beruházáshoz való hozzájárulásról a képviselő-testület dönt.

(4) A Képviselő-testület az ingyenes használatról szóló döntésében határozza meg a használót és a vagyon rendeltetésszerű használatával kapcsolatban esetlegesen terhelő kötelezettségeket.”

4. §

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló 6/2022. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 23. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„23. §

(1) Az önkormányzatot és költségvetési szerveit illető lejárt, de esedékességükig meg nem fizetett követelések (továbbiakban: követelés) érvényesítése iránt az önkormányzat esetében a polgármester, a hivatal esetében a jegyző, egyéb költségvetési szerv esetében a költségvetési szerv vezetője köteles intézkedni.

(2) Az önkormányzat követeléseiről 200.000 forint egyedi értékhatárig a polgármester, 200.000 forint egyedi értékhatárt meghaladóan a képviselő-testület jogosult lemondani.

(3) A követelésről részben vagy egészben csak akkor lehet lemondani, ha a követelésről történő lemondás nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását.

(4) A követelésről részben vagy egészben lemondani az alábbi okokból lehet:

- a) a követelés - a számviteli törvény előírásai szerint- behajthatatlannak minősül,
- b) a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott kisösszegű követelések esetében, ha az önkéntes teljesítésre történő felhívás nem vezetett eredményre, vagy a behajtással kapcsolatos ráfordítások nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével,
- c) csődeljárásban kötött egyezségi megállapodás esetén,
- d) bíróság előtt kötött egyezség keretében, vagy
- e) olyan különös méltánylást érdemlő körülmények merülnek fel a követelés kötelezettjénél, amelyre tekintettel a követelés elengedése indokolt, így különösen a kötelezett rendszeres jövedelemmel legalább egy éve nem rendelkezik, vagy egészségi állapota, szociális helyzete miatt képtelen a követelés teljesítésére, vagy olyan rendkívüli esemény, káresemény következik be a kötelezettnél, amely a méltányos követelésről való lemondást indokoltá teszi,
- f) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,
- g) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült,
- h) amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása igazoltan nem járt eredménnyel.

(5) A (2) bekezdésben meghatározott döntéshozó minden egyes kérelemről az eset összes körülményeinek mérlegelésével dönt, és döntését indokolnia kell.

(6) A 23. § rendelkezései nem terjednek ki az adókra és az adók módjára behajtható követelésekre. A behajthatatlan követelésnek minősülő adótartozásokat a helyi adóhatóság az adózás rendjéről szóló 2017.évi CL. törvény és a 2017. évi CLIII. törvény szerint kezeli.”

5. §

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló 6/2022. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

6. §

A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

7. §

Ez a rendelet 2023. október 27-én lép hatályba.

Czeller Zoltán
polgármester

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó
jegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Jánoshalma, 2023. október 26.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó
jegyző

„2. melléklet

Korlátozottan forgalomképes vagyonelemek

Helyrajzi szám	Megnevezés	Utcanév
2494	ÁLLATFELVÁSÁRLÓ	Jánoshalma, Zenészsor utca
5141/ 34	ANYAGBÁNYA, GYEP /LEGELŐ/	Jánoshalma, 5143 hrsz zártkerti út mellett
2225/1	BEÉPÍTETLEN TERÜLET (ügyelet parkoló)	Jánoshalma, Arany János utca
2777	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Jánoshalma, Fürdő utca
2775	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Jánoshalma, Fürdő utca
2774	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Jánoshalma, Fürdő utca
2772/ 1	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Jánoshalma, Mélykúti utcai telep mögött
1965/2	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Jánoshalma, Nagy Pál és Bajai utca között
2811	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Jánoshalma, Téglagyár utca 2
26/1	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Jánoshalma, Béke tér 7/A
1715/1	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Jánoshalma, Bajai utca
718/15	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Jánoshalma, Erzsébet tér mellett
1800	BEÉPÍTETLEN TERÜLET /KISKUNHALAS/	Kiskunhalas, Határ út
4565/16	BEÉPÍTETLEN TERÜLET/VÉDERDŐ	Jánoshalma, Vállalkozók útja
3335	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Jánoshalma, Hosszúhegyi út
3336	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Jánoshalma, Hosszúhegyi út
3337	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Jánoshalma, Hosszúhegyi út
150	DIÁKÉLELMEZÉSI KONYHA	Jánoshalma, Bernáth Zoltán utca 3
2532	FÖLDTERÜLET	Jánoshalma, Halasi és Kürt utca sarok
44/1	HELYTÖRTÉNETI MÚZEUM	Jánoshalma, Molnár János utca 4
95	HUNYADI JÁNOS ÁLTALÁNOS ISKOLA	Jánoshalma, Béke tér 14
1550	IMRE ZOLTÁN MŰVELŐDÉSI KÖZPONT	Jánoshalma, Kossuth Lajos utca 3
1541	MŰVÉSZTELEP	Jánoshalma, Kossuth Lajos utca 5
4565/7	NAPELEMPARK	Jánoshalma, Vállalkozók útja 21
148	NAPKÖZI OTTHONOS ÓVODA	Jánoshalma, Radnóti Miklós utca 12
2222	ORVOSI ÜGYELET	Jánoshalma, Arany János utca 13
3055/1	ÓVODA	Jánoshalma, Batthyány utca 14
2420	BÖLCSŐDE	Jánoshalma, Petőfi Sándor utca 35
1553	PARKOLÓ /BEÉPÍTETLEN TERÜLET/	Jánoshalma, Dózsa György utca 87
151	PIACTÉR	Jánoshalma, Bernáth Zoltán utca 5
149	SPORTCSARNOK ÉS TANUSZODA	Jánoshalma, Bernáth Zoltán utca 1
2498/1 és 2497	SPORTPÁLYA	Jánoshalma, József Attila utca 16
5137/1	SZEMÉTLERAKÓ TELEP, GYEP, LEGELŐ	Jánoshalma, Zártkert
4204	SZOCIÁLIS OTTHON	Jánoshalma, Hunyadi János utca 2
1/3	VÁROSHÁZA ÉS TŰZOLTÓSÁG	Jánoshalma, Béke tér 1
2493/1	VÁSÁRTÉR	Jánoshalma, József Attila utca

8. Rendelet-tervezet a helyi szociális ellátásokról szóló 3/2022. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Czeller Zoltán polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Bizottságok a napirendet tárgyalták, megköszönik az elnököket, ismertessék a Bizottságuk álláspontját.

A Bizottságok egyhangúan elfogadásra javasolják az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet.

Czeller Zoltán polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs. Felhívja a figyelmet, hogy rendelet tervezetről lévén szó minősített többség szükséges az elfogadásához.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi rendeletet.

**Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2023. (X. 26.)
önkormányzati rendelete**

a helyi szociális ellátásokról szóló 3/2022. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdése, 25. § (3) bekezdés b) pontja, a 26. §- a, 32. § (1) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében, 45. § (1) bekezdésében, 48. § (4) bekezdésében, 58/B. § (2) bekezdésében, 62. § (2) bekezdésében, 92. § (1)-(2) bekezdéseiben, 132. § (4) bekezdés d) és g) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8.a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi szociális ellátásokról szóló 3/2022. (III. 1.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2023. november 1-jén lép hatályba.

Czeller Zoltán
polgármester

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó
jegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Jánoshalma, 2023. október 26.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó
jegyző

1. A helyi szociális ellátásokról szóló 3/2022. (III. 1.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1. pont helyébe a következő pont lép:

„1. Étkeztetés:

Önkormányzat által meghatározott intézményi térítési díj:

ebéd: **1.000 Ft/adag (bruttó)**

ebéd szállítás: **150 Ft/adag (bruttó)** a közös háztartásban élő személyek részére történő kiszállítás esetén, a kiszállításért fizetendő személyi térítési díjat csak egy személyre lehet megállapítani.

2. Házi segítségnyújtás, gondozás:

Önkormányzat által meghatározott intézményi térítési díj házi segítségnyújtásra: **1.550 Ft/óra**

Önkormányzat által meghatározott intézményi térítési díj házi gondozásra: **240 Ft/óra**”

9. Előterjesztés a szociális étkeztetés ellátotti számának megemeléséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Czeller Zoltán polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Bizottságok a napirendet tárgyalták, megszólítja az elnököket, ismertessék a Bizottságuk álláspontját.

A Bizottságok egyhangúan elfogadásra javasolják az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Czeller Zoltán polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

180/2023. (X.25.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Szociális étkeztetés ellátotti számának megemeléséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális alapellátás szociális étkeztetésének ellátotti létszámát - az arra szociálisan rászorulóknak növekvő igényeinek ellátása érdekében 160 főre emeli meg 2023. november 1. napjától.

A Képviselő- testület felkéri a Polgármestert, hogy az engedélyező hatóság részére az étkezői létszám megemelését jelentse be.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. október 31.

10. Előterjesztés szociális ellátás ellenőrzéséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Czeller Zoltán polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Bizottságok a napirendet tárgyalták, megszólítja az elnököket, ismertessék a Bizottságuk álláspontját.

A Bizottságok egyhangúan elfogadásra javasolják az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Czeller Zoltán polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslatok elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

181/2023. (X.25.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Szociális alapellátás ellenőrzéséről - Jánoshalma Szociális Alapellátás Szervezeti és Működési Szabályzat

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő- testülete jóváhagyja a Jánoshalma Szociális Alapellátás Szervezeti és Működési Szabályzatát a melléklet szerint.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. november 7.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

182/2023. (X.25.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Szociális alapellátás ellenőrzéséről - Jánoshalma Szociális Alapellátás Szakmai Program

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő- testülete jóváhagyja a Jánoshalma Szociális Alapellátás módosított egységes szerkezetbe foglalt Szakmai Programját a melléklet szerint.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. november 7.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Szociális alapellátás ellenőrzéséről – eszközök vásárlása

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő- testülete a Jánoshalma Szociális Alapellátás részére a jelenlegi gazdasági helyzetre hivatkozva a 2024. évi költségvetésbe tervezi be a 3 db vércukormérő, 3 db vérnyomásmérő megvásárlását.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. november 7.

Fedezet: 2024. évi költségvetés

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Szociális alapellátás ellenőrzéséről - gépjármű használati hozzájárulás

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő- testülete a Jánoshalma Szociális Alapellátás házi segítségnyújtást ellátó területi gondozást végző 3 fő gondozónő részére, - a munkavállalókkal történt egyeztetés alapján - 2023. november 1. hónaptól havonta nettó 10.000, - Ft összegű saját gépjármű használati hozzájárulást ad, a megfelelő munkakörülmények biztosítása, a hatékonyság növelése, a területi feladataik biztosítása érdekében.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. november 7.

Fedezet: 2023. évi költségvetés tartaléka

11. Előterjesztés vérvételi lehetőség biztosításáról Jánoshalmán

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Czeller Zoltán polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Bizottságok a napirendet tárgyalták, megszólítja az elnököket, ismertessék a Bizottságuk álláspontját.

A Bizottságok egyhangúan elfogadásra javasolják az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Czeller Zoltán polgármester

Szakál Lajos képviselő úrnak volt felvetése a Bizottsági ülésen, hogy miért nem lehet hosszabb határidőt bevállalni a támogatásokat illetően? Minden bizonytalansági tényezőt átgondolva érdemes lesz így felvetni a költségvetés tárgyalásakor, hogy fél évre határozzuk meg, ha 2025-ben fog változni.

Megkérdem a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítom, hogy nincs, kérem, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

185/2023. (X.25.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Vérvételi lehetőség biztosításáról Jánoshalmán

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő- testülete a lakosok ellátása érdekében havi 300.000, - Ft támogatást nyújt a Jánoshalmi Kistérségi Egészségügyi Központ Nonprofit Kft. részére a vérvételi lehetőség biztosítására 2023. október 1. naptól 2023. december 31. napjáig.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Fedezet: Tartalék

12. Előterjesztés a Jánoshalma, Kossuth u. 5. szám alatti „Művésztelep” ingyenes használatba adásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Czeller Zoltán polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Bizottságok a napirendet tárgyalták, megszólítja az elnököket, ismertessék a Bizottságuk álláspontját.

A Bizottságok egyhangúan elfogadásra javasolják az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot kiegészítve a Bizottsági ülésen elhangzott módosításokkal.

Czeller Zoltán polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatok elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

186/2023. (X.25.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Jánoshalma, Kossuth u. 5. szám alatti „Művésztelep” ingyenes használatba adásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jánoshalma Városi Önkormányzat tulajdonában álló jánoshalmi 1541 hrsz alatti, természetben 6440- Jánoshalma, Kossuth u. 5. szám alatt található, alkotóház (képzőművészeti), udvar megnevezésű ingatlant -a Támogató jóváhagyó nyilatkozatának megadását követően- 2024. szeptember 1. napjától határozatlan időre a Kiskőrösi tankerületi Központ ingyenes használatába adja Alapfokú Művészeti Iskola működtetése céljából.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a használatba adási szerződés aláírására.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2024. szeptember 1.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

187/2023. (X.25.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Jánoshalma, Kossuth u. 5. szám alatti „Művésztelep” ingyenes használatba adásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete fenntartja a jogot az Alapfokú Művészeti Iskola székhelyéül szolgáló ingatlan módosítására.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2024. január 1.

13. Előterjesztés a jánoshalmi 728/4 hrsz-ú ingatlan (Erzsébet tér) telekalakításáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Czeller Zoltán polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Bizottságok a napirendet tárgyalták, megszólítja az elnököket, ismertessék a Bizottságuk álláspontját.

A Bizottságok egyhangúan elfogadásra javasolják az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Czeller Zoltán polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

187/2023. (X.25.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Jánoshalmi 728/4 hrsz-ú ingatlan (Erzsébet tér) telekalakításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a záradékolt változási vázrajz szerint kezdeményezi a jánoshalmi 728/4 helyrajzi számú ingatlan megosztását.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. december 31.

14. Előterjesztés a Jánoshalma, József Attila utca 16. szám alatti Sportpálya ingyenes használatba adásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Czeller Zoltán polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Bizottságok a napirendet tárgyalták, megszólítja az elnököket, ismertessék a Bizottságuk álláspontját.

A Bizottságok egyhangúan elfogadásra javasolják az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot kiegészítve a Bizottsági ülésen elhangzott módosításokkal.

Czeller Zoltán polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

188/2023. (X.25.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Jánoshalma, József Attila utca 16. szám alatti Sportpálya ingyenes használatba adásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jánoshalma Városi Önkormányzat tulajdonában álló jánoshalmi 2498/1 hrsz alatti, természetben 6440- Jánoshalma, József Attila utca 16. szám alatt található, kivett sporttelep megnevezésű ingatlant 2023. november 1. napjától 2030. december 31. napjáig tartó határozott időre a Jánoshalmi Futball Club ingyenes használatába adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a mellékelt használatba adási szerződés aláírására.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. október 27.

15. Előterjesztés közvilágítás korszerűsítés tervezéséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Czeller Zoltán polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Bizottságok a napirendet tárgyalták, megszólítja az elnököket, ismertessék a Bizottságuk álláspontját.

A Bizottságok egyhangúan elfogadásra javasolják az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Czeller Zoltán polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

189/2023. (X.25.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Közvilágítás korszerűsítés tervezéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közvilágítás korszerűsítés tervezésére a SZIGET-VILL Villamos Tervező és Kivitelező Bt. Szulimán, Zrínyi tér 16. sz. alatti vállalkozással köt szerződést. A cég által benyújtott ajánlati ár 2.403.150,- Ft + áfa.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. november 10.

Fedezet: Tartalék

16. Előterjesztés a Felső-Bácskai Fiatal Művészekért Kulturális Alapítvány kérelméről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Czeller Zoltán polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Bizottságok a napirendet tárgyalták, megszólítja az elnököket, ismertessék a Bizottságuk álláspontját.

A Bizottságok egyhangúan elfogadásra javasolják az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot kiegészítve a Bizottsági ülésen elhangzott módosításokkal.

Czeller Zoltán polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

190/2023. (X.25.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Felső-Bácskai Fiatal Művészekért Kulturális Alapítvány kérelméről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület térítésmentes közterület-használatot és világítást biztosít a Felső-Bácskai Fiatal Művészekért Kulturális Alapítvány részére a Betlehem felállításához a karácsonyi ünnepkör idejére.

A térítésmentes közterület-használatot 2023. december 3-tól 2024. január 6. napjáig biztosítja, a világítást pedig a városi díszkivilágítással egyidőben.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. december 1.

17. Előterjesztés a Petőfi Sándor utca 32/B 2. ajtó sz. alatti lakás bérletéről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Czeller Zoltán polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Bizottságok a napirendet tárgyalták, megszólítja az elnököket, ismertessék a Bizottságuk álláspontját.

A Bizottságok egyhangúan elfogadásra javasolják az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Czeller Zoltán polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

191/2023. (X.25.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Petőfi Sándor utca 32/B 2. ajtó sz. alatti lakás bérletéről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. november 1-től 2024. június 30-ig a hatályos lakbérrendelet szerint lakásbérleti szerződést köt Tatai Jenő Gábor Jánoshalma, Petőfi Sándor utca 32/B 2. ajtó sz. alatti lakossal, a Jánoshalma Petőfi Sándor utca 32/B 2. ajtó sz. alatti lakás bérletére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. október 31.

18. Előterjesztés az Irányi Dániel utca 1. sz. alatti lakás bérletéről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Czeller Zoltán polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Bizottságok a napirendet tárgyalták, megszólítja az elnököket, ismertessék a Bizottságuk álláspontját.

A Bizottságok egy tartózkodás mellett elfogadásra javasolják az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot kiegészítve a Bizottsági ülésen elhangzott módosításokkal.

Czeller Zoltán polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

192/2023. (X.25.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Irányi Dániel utca 1. sz. alatti lakás bérletéről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Jánoshalma Irányi Dániel utca 1. sz. alatti ingatlan bérletére Villányi Szabolcs Jánoshalma, Áchim András utca 56. sz. alatti lakossal köt bérleti szerződést.

A bérleti szerződés időtartama 2023. november 1-től 2024. október 31-ig tart.

Az ingatlan bérleti díja a 2023. évre: 17.500, - Ft/hó. A bérleti díj a rendelet módosításakor az aktuális díjra változik.

Az ingatlan birtokba adása a kérelmező által bemutatott közjegyzői kiköltözési nyilatkozatot követő napon lehetséges, mely nyilatkozat bemutatási határideje 2023. november 15.

Amennyiben a kérelmező 2023. november 15-ig a közjegyző előtt tett kiköltözési nyilatkozatot nem mutatja be, a szerződés azonnali hatállyal megszűnik, és a kérelmező által benyújtott újabb kérelem hat hónapig, azaz 2024. május 15-ig nem kerül elbírálásra.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. október 31.

19. Előterjesztés földbérleti díj megállapításáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Czeller Zoltán polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Bizottságok a napirendet tárgyalták, megszólítja az elnököket, ismertessék a Bizottságuk álláspontját.

A Bizottságok egyhangúan elfogadásra javasolják az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot kiegészítve a Bizottsági ülésen elhangzott módosításokkal.

Czeller Zoltán polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Földbérleti díj megállapításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évben lejáró és újra kötött földbérleti szerződés bérleti díját 3000,- Ft/Ak/év díjban állapítja meg. A szerződést 5 év időtartamra, azaz 2028. december 31-ig köti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. november 30.

A Képviselő-testület a nyílt ülés napirendi pontjainak megtárgyalását befejezte. Czeller Zoltán polgármester úr a nyílt ülést berekesztette.



Czeller Zoltán
polgármester



Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó
jegyző