

Jegyzőkönyv

Helye: Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal tárgyalótermében

Készült: 2024. május 14. napján 8⁰⁰ órakor a Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülésén.

Jelenlévő képviselők:

Czeller Zoltán	polgármester
Kovács József	alpolgármester
Csizovszki László	képviselő
Malustyik Béla	képviselő
Madarász Attila	képviselő
Szakál Lajos	képviselő
Nagy István	képviselő

Távol maradt: Diósi János, Kiss György

Jelenlévő meghívottak:

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó	jegyző
Gál Teréz	osztályvezető
Juhász Anikó	osztályvezető, jegyzőkönyvvezető
Kasziba Sándor	osztályvezető
Halász-Csiba Renáta	ügyintéző

Czeller Zoltán polgármester megnyitja Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülését, köszönti a megjelenteket.

Czeller Zoltán polgármester

A polgármester megállapítja, hogy a 9 fő képviselőből 7 fő jelen van, a Képviselő-testület határozatképes.

Megkérdezem, hogy a testületi üléshez kiküldött anyagokat megkapták-e a képviselő-társak?

A képviselők igennel jeleznek.

Köszönöm, rendben van. A 4. napirendi ponthoz nem érkezett anyag, ezért a most szóban elhangzott előterjesztést tájékoztatóként javaslom tárgyalni.

A napirendi pontok elfogadását bocsátom szavazásra, a 4 nyílt napirendi pont elfogadását javaslom, kérem, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

Nyílt ülés javasolt napirendi pontjai:

- 1. Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat, mint ajánlatkérő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján lefolytatásra kerülő „Városi piac felújítása” tárgyú építési beruházásban az eljárás eredményéről szóló döntésről**
Előadó: Czeller Zoltán polgármester
Előterjesztést készítő: Dr. Polyák Csaba közbeszerzési szakértő
Halász-Csiba Renáta
- 2. Javaslat Jánoshalma Helyi Választási Bizottság póttagjának megválasztásáról**
Előadó: Czeller Zoltán polgármester
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó HVI vezető
- 3. Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat módosításáról**
Előadó: Czeller Zoltán polgármester
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
- 4. Előterjesztés a Jánoshalmi Kistérségi Egészségügyi Központ Nonprofit Közhasznú Kft. átalakításáról**
Előadó: Czeller Zoltán polgármester
Előterjesztést készítő: Dr. Horváth Endre ügyvezető
Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat.

- 1. Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat, mint ajánlatkérő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján lefolytatásra kerülő „Városi piac felújítása” tárgyú építési beruházásban az eljárás eredményéről szóló döntésről**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Czeller Zoltán polgármester

A Bíráló Bizottság tagjai az ajánlatok értékelését elvégezték, a jegyzőkönyv csatolva van az anyaghoz. Kicsit hosszadalmas volt az eljárás, a közbeszerzési szakértő hiánypótlásokat is írt elő. A legkedvezőbb ajánlat a Parkoló építése és a Városi piac felújítása rész vonatkozásában is a Piramis Trade Bau Kft részéről érkezett. Az előírt kizáró okok egyike sem áll fenn. A kizáró okok fenn nem állásával kapcsolatban az előírt elektronikus nyilvántartások ellenőrzése megtörtént. Az előírt alkalmassági követelmények teljesülnek. A kivitelezői szerződés megkötéséhez a TOP-PLUSZ-1.1.1-21-BK1-2022-00001 azonosító számú pályázat esetében a fedezet rendelkezésre áll. Javasolt, hogy a felújítás idejére a városi piac a jelenlegi helyéhez közeli helyszínen működjön. A legutóbbi felújításkor a sportcsarnoktól az óvodáig terjedő részen, az utcán tartották a piacot. Most a városgazdálkodási osztály a gimnázium udvarát jelölte ki helyszínné, így a járművek forgalmát sem akadályozná.

Madarász Attila

A rendelkezésre álló összeg és az ajánlat között jelentős különbség van. Mi lesz ennek az összegnek a sorsa, felhasználható lesz?

Halász-Csiba Renáta

Igen, van rá lehetőség, meg kell kötnünk a kivitelezői szerződést, már egyeztettem a Támogatóval, hogy valószínűleg lesz megtakarításunk. Ez egy építési beruházás, ezért eszközök nem kerültek betervezésre, de például az épületek berendezésére felhasználható lesz vagy akár a piac marketingjére. Ezt a két elszámolható költséget láttuk amire felhasználható, de további építésre is lehet, de mivel teljeskörűen felújításra kerül a piac, így ezen a helyrajzi számon építési beruházásra nem kerülhet sor.

Czeller Zoltán polgármester

Célszerű a munkaterület átadás határidejéről beszélni.

Halász-Csiba Renáta

7 napon belül, szeretnénk a szerződéskötés napján átadni a munkaterületet elszámolási kötelezettségek miatt.

Madarász Attila

Gondolom felhívás lesz a piac használók részére, hogy hol lesz a piac átmeneti helyszíne.

Czeller Zoltán polgármester

Természetesen meghirdetésre kerül.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy név szerint szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Kérem a név elhangzása után szavazzanak a testület tagjai.

Czeller Zoltán polgármester

Igen.

Kovács József

Igen.

Madarász Attila

Igen.

Malustyik Béla

Igen.

Szakál Lajos

Igen.

Csizovszki László

Igen.

Nagy István

Igen.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

81/2024. (V.14.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Jánoshalma Városi Önkormányzat, mint ajánlatkérő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján lefolytatásra kerülő „Városi piac felújítása” tárgyú építési beruházásban az eljárás eredményéről szóló döntésről

Jánoshalma Városi Önkormányzat, mint ajánlatkérő nevében a Képviselő-testület a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján lefolytatott **Városi piac felújítása** tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi döntést hozza:

Az ajánlatok érvényességével kapcsolatban:

1. rész: Parkoló építése

Ajánlattevő neve: PIRAMIS TRADE BAU Építőipari Kereskedelmi Szolgáltató Kft.

Az ajánlat érvényességével kapcsolatos döntés: ajánlata érvényes

2. rész: Városi piac felújítása

Ajánlattevő neve: PIRAMIS TRADE BAU Építőipari Kereskedelmi Szolgáltató Kft.

Az ajánlat érvényességével kapcsolatos döntés: ajánlata érvényes

Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján mindkét rész esetében kizárólag az értékelési sorrendben legkedvezőbb PIRAMIS TRADE BAU Építőipari Kereskedelmi Szolgáltató Kft. ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot.

Az eljárás eredményével kapcsolatban:

1. rész: Parkoló építése

Az eljárás eredményes, az eljárás nyertese a PIRAMIS TRADE BAU Kft., ajánlati ára nettó 6.440.639 forint + ÁFA.

2. rész: Városi piac felújítása

Az eljárás eredményes, az eljárás nyertese a PIRAMIS TRADE BAU Kft., ajánlati ára nettó 73.323.558 forint + ÁFA.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Fedezet: TOP-PLUSZ-1.1.1-21-BK1-2022-00001 projekt

2. Javaslat Jánoshalma Helyi Választási Bizottság póttagjának megválasztásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Czeller Zoltán polgármester

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó HVI vezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Összeférhetetlenség alakult ki az egyik póttaggal kapcsolatban, ezért szükséges új póttag megválasztása.

Czeller Zoltán polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

82/2024. (V.14.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Jánoshalma Helyi Választási Bizottsága póttagjának megválasztásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 33. § (3) bekezdése alapján Jánoshalma város helyi választási bizottság

póttagjává

Dr. Vavró Beáta 6440- Jánoshalma, Dózsa György u. 126. sz. alatti lakost választja meg.

Felelős: HVI vezető, eskütételért: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2024. május 20.

3. Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat módosításáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Czeller Zoltán polgármester

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

A Petróczky Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. a mellékelt kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé. A vállalkozás kéri, a tulajdonában lévő ingatlanok vonatkozásában a Helyi Építési Szabályzat módosítását. Van egy terve egy nagyobb áruház építésére és ehhez szükséges lenne a módosítás. A tegnapi napon volt egy másik érdeklődő is a Helyi Építési Szabályzat módosítás irányában, ha beadja a kérelmet akkor a két módosítás együtt átvezethető lenne a Helyi Építési Szabályzatban.

Czeller Zoltán polgármester

Van egy harmadik is, a Kálvária utcában.

Kasziba Sándor

Ők visszaléptek.

Czeller Zoltán polgármester

Miután megnyitott a PEPCO áruházlánc a településen, várható volt, hogy más kereskedelmi üzletláncok is a bővítéshez megfelelőnek látják Jánoshalmát. Nem is kellett sok idő, megjelentek az érdeklődők.

Kasziba Sándor

A jelenlegi döntés arról szól, hogy a HÉSZ módosítást kezdeményezik, amikor a rendelet-tervezet elfogadásáról döntenek addig az újabb módosítások beépíthetőek.

Madarász Attila

A Petróczy Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. kérelmében leírta, hogy vállalja ennek a költségét, ha jön még több kérelem akkor szét kellene osztani a többiekre is a költséget.

Kasziba Sándor

Tárgyalás kérdése.

Czeller Zoltán polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

83/2024. (V.14.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerűsített eljárás keretében kezdeményezi a jánoshalmi 1543, 1546 és 1548 hrsz-ú ingatlanok tekintetében azonos „Településközpont vegyes” építési övezetbe sorolása miatti Helyi Építési Szabályzat módosítását.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: azonnal, folyamatos

4. Előterjesztés a Jánoshalmi Kistérségi Egészségügyi Központ Nonprofit Közhasznú Kft. átalakításáról

A napirendi pont ismertetése szóbeli tájékoztatással történt.

Czeller Zoltán polgármester

Az előterjesztést Dr. Horváth Endre ügyvezető úr és Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző asszony készítette volna, ezért átadnám a szót jegyző asszonynak.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

A tavalyi évben történt egy törvény módosítás, amely szerint a gazdasági társaság formában működő egészségügyi szolgáltatókat át kell alakítani költségvetési intézménnyé, ennek a jogszabályi rendelkezésnek meg voltak a fogalom meghatározásai, amely alapján a Jánoshalmi Kistérségi Egészségügyi Központ és a Kiskunmajsai Egészségügyi Központ úgy értelmezte, hogy rájuk nem vonatkozik a jogszabály módosítás. Mindkét település tájékoztatás kéréssel fordult a Minisztérium felé, Kiskunmajsa már kapott választ a múlt hét folyamán, amiben nem értettek egyet ezzel az érveléssel, vonatkozik rájuk a jogszabály és át kell alakulniuk. Mi még nem kaptunk választ, de vélhetően hasonló tartalommal fogjuk megkapni. A jogszabályok úgy rendelkeztek, hogy a gazdasági

társasági formában működő intézményt az intézményátalakulással együtt meg kell szüntetni és általános jogutódja lesz az intézmény a gazdasági társaságnak. Pénteken jelent meg egy jogszabály módosítás miszerint a gazdasági társaságokat nem kell megszüntetni. Emiatt a módosítás miatt az érintett önkormányzatokkal szükséges leülni és tárgyalni az intézmény sorsáról. Kérem, a Képviselő-testületet, hogy a jövő héten számítsanak egy rendkívüli ülésre ebben a témában.

Czeller Zoltán polgármester

A mai napon ennyi biztosan tudható, de jelzem, folyamatosan jelennek meg újabb szabályozások. Minden, az átalakulásban érintett, a környékünkön működő intézmény vezetőjével együttesen eljuttattunk egy levelet az országgyűlési képviselők felé ebben a kérdésben. A levélben kérdéseket tettünk fel: hogyan érinti a jánoshalmi szakrendelöt ez a folyamat? Lehet-e, hogy az átalakulás folyamata 2025-ben kezdődjön, és ne érintse az idei gazdasági évet? Kérdéseinkre a helyettes államtitkár úr levele érkezett meg, általános tartalmú válasz volt. A végén ez áll, idézem: „Végezetül hangsúlyozom, hogy a jogértelmezés a jogalkotó mindenkori feladata és felelőssége, az alkotmánybíróság megfelelő határozata és a kúria joggyakorlatára is figyelemmel jelen válasz nem tekinthető jogi iránymutatást tartalmazó állásfoglalásnak, így az jogi kötőerővel nem bír, mindezek alapján a levelemben foglaltak nem használhatóak fel peres vagy közigazgatási eljárás során sem állásfoglalásként, sem jogértelmezésként sem pedig szakvéleményként.”

Esetünkben az általánosság nem visz előre. Itt arról van szó, hogy a helyi egészségügyi központnak mi lesz a sorsa? Várunk még mindig, hátha érkezik egy egyértelmű állásfoglalás. Kérem a türelmet, a tájékoztatást pedig ebben a formában szíveskedjenek tudomásul venni. Amint lesz konkrét válasz jelezni fogjuk.

Megállapítja, hogy további hozzászólás, kérdés, nincs. Kéri, hogy szavazzanak a tájékoztató elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

84/2024. (V.14.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Jánoshalmi Kistérségi Egészségügyi Központ Nonprofit Közhasznú Kft. átalakításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Jánoshalmi Kistérségi Egészségügyi Központ Nonprofit Közhasznú Kft. átalakításáról szóló tájékoztatót.

A Képviselő-testület a nyílt ülés napirendi pontjainak megtárgyalását befejezte. Czeller Zoltán polgármester úr a nyílt ülést berekesztette.



Czeller Zoltán
polgármester



Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó
jegyző