

## *Jegyzőkönyv*

---

**Helye:** Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal dísztermében

**Készült:** 2024. augusztus 12. napján 8<sup>00</sup> órakor a Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő- testületének rendkívüli nyílt ülésén.

**Jelenlévő képviselők:**

Czeller Zoltán	polgármester
Kovács József	alpolgármester
Csizovszki László	képviselő
Madarász Attila	képviselő
Malustyik Béla	képviselő
Kiss György	képviselő
Nagy István	képviselő

**Távol maradt:** Diósi János, Szakál Lajos

**Jelenlévő meghívottak:**

Gidai János	társadalmi megbíz. alpolgármester
Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó	jegyző
Juhász Anikó	osztályvezető
Gál Teréz	osztályvezető
Subáné Pekár Krisztina	jegyzőkönyvvezető
Kovács Andrea	Művészeti Iskola igazgató

Czeller Zoltán polgármester megnyitja Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő- testületének rendkívüli nyílt ülését, köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a 9 fő képviselőből 7 fő jelen van, a Képviselő- testület határozatképes.

Czeller Zoltán polgármester

Megkérdezem, hogy a testületi üléshez kiküldött anyagokat megkapták-e a képviselő-társak?

*A képviselők igennel jeleznek.*

Köszönöm, rendben van. A napirendi pontok elfogadását bocsátom szavazásra, a 4 nyílt és 1 zárt napirendi pont elfogadását javaslom, kérem, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

### **Nyílt ülés javasolt napirendi pontjai:**

- 1. Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat, mint ajánlatkérő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján lefolytatásra kerülő Bernáth Zoltán utcai járda felújítása tárgyú építési beruházásban az eljárás eredményéről szóló döntésről**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
- 2. Előterjesztés a Kiskőrösi Tankerületi Központtal kötendő vagyongazdálkodási szerződésről**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
- 3. Előterjesztés a Zöldfa utca telekalakításáról**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
- 4. Előterjesztés I. számú háziiorvosi körzetről**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető

### **Zárt ülés javasolt napirendi pontja:**

- 1. Előterjesztés Jánoshalma Város Kitüntető Címének adományozásáról**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető

*Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat.*

- 1. Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat, mint ajánlatkérő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján lefolytatásra kerülő Bernáth Zoltán utcai járda felújítása tárgyú építési beruházásban az eljárás eredményéről szóló döntésről**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

#### Czeller Zoltán polgármester

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet.

Amennyiben elfogadjuk a határozati javaslatot szükséges a hiányzó összeget biztosítani, a javaslat a Kisfaludy utca útjavítás sorról való átcsoportosítás. Az átcsoportosítás helyére tett javaslat egyúttal azt is jelenti, hogy a Kisfaludy utcában tervezett útfelújítás akadályokba ütközik? Mi erre a magyarázat, már nincs lehetőség idén megvalósításra?

#### Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Vélhetően mire a térképészeti adatok átvezetésre kerülnek a Földhivatalban és az ingatlanok tulajdonjoga rendeződik olyan évszakba érünk, hogy vélhetően idén nem tud megvalósulni a beruházás.

Kovács József

Magyarázatra szorul a járda építkezés költségeinek a megemelkedése. A tervező is részt vett a mai ülést megelőző helyszíni bejáráson, bizonyos helyeken lényegesen vastagabb rétegrendet írt elő, mint azt előzetesen tervezve lett. Ez okozza az árkülönbözetet az induló elképzelésekhez képest.

Czeller Zoltán polgármester

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs. Névszerinti szavazásra van szükség a döntés meghozatalához, megkérem jegyző asszonyt vezesse le a szavazást.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Kérem a név elhangzása után szavazzanak a testület tagjai.

Kovács József

Igen.

Kiss György

Igen.

Csizovszki László

Igen.

Madarász Attila

Igen.

Malustyik Béla

Igen.

Nagy István

Igen.

Czeller Zoltán polgármester

Igen.

(Szavazás)

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**149/2024. (VIII.12.) Kt. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Jánoshalma Városi Önkormányzat, mint ajánlatkérő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján lefolytatásra kerülő Bernáth Zoltán utcai járda felújítása tárgyú építési beruházásban az eljárás eredményéről szóló döntésről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza:

**1./ PIRAMIS TRADE BAU Építőipari Kereskedelmi Szolgáltató Kft. ajánlattevő ajánlatát érvényesnek minősíti:**

- Ajánlattevő a benyújtott nyilatkozatok, az ajánlatkérő által a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokban történt ellenőrzések alapján nem áll a felhívásban előírt kizáró ok hatálya alatt;
- Ajánlattevő a benyújtott nyilatkozatok és igazolások alapján megfelel a felhívásban előírt alkalmassági követelmények mindegyikének;

2./ A tárgyi közbeszerzési eljárást **eredményesnek nyilvánítja**;

3./ **PIRAMIS TRADE BAU Építőipari Kereskedelmi Szolgáltató Kft.** ajánlattevőt **nyertes ajánlattevőnek hirdeti ki**, tekintettel arra, hogy az ajánlata érvényes, formailag és tartalmilag is megfelel az ajánlati felhívásban és dokumentumokban rögzített követelményeknek, valamint ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányt.

4./ Felhatalmazza Czeller Zoltán polgármestert **PIRAMIS TRADE BAU Építőipari Kereskedelmi Szolgáltató Kft-vel**, mint nyertes Ajánlattevővel a szerződés megkötésére.

5./ Biztosítja a szükséges többlet fedezetet **3.848.355, - Ft + ÁFA** összegben.

6./ Biztosítja a Bernáth Zoltán utcai járda felújítása tárgyú építési beruházáshoz szükséges fedezetet **összesen 22.244.665, - + ÁFA** összegben.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2024. augusztus 23.- kivitelezési szerződés megkötése

**Fedezet:**

- Általános tartalék / nettó 18.396.310, - Ft + ÁFA / a + 114/2024. (VI.26.) Kt. számú határozat alapján
- a szükséges többlet fedezet /nettó 3.848.355, - Ft + ÁFA/  
Kisfaludy utca útjavítás sorról átcsoportosítás

## **2. Előterjesztés a Kiskőrösi Tankerületi Központtal kötendő vagyongazdálkodási szerződésről**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

**Czeller Zoltán polgármester**

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző készítette, kívánja kiegészíteni?

**Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó**

Az Irányító Hatóságtól a múlt héten kaptunk egy hiánypótlást, hogy támasszuk alá dokumentumokkal, hogy miként valósulnak meg a fenntartási időszakban vállalt kötelezettségek. Erre tekintettel a vagyongazdálkodási szerződést módosítottuk, belekerült, hogy a tankerület hozzájárul, hogy ezek a rendezvények a továbbiakban is megtartásra kerüljenek az önkormányzat szervezésében, viszont a tankerület döntéshozásra és aláírásra jogosult személyei a héten szabadságon vannak, nem tudtak még választ adni erre. Elvi hozzájárulásukat megadták, de írásban még nem. Azért nem írtam bele a határozati javaslatba, hogy a melléklet szerinti tartalommal, mert ha esetleg valami apró módosítást eszközölnék, rendkívüli ülés megtartása nélkül is végre tudjuk hajtani. A hiánypótlás beküldésre kerül ma, hátha még megérkezik a hozzájáruló nyilatkozat is.

Czeller Zoltán polgármester

Bízunk abban, hogy minden dokumentum megérkezik annak érdekében, hogy a szerződés szövege teljes és pontos legyen. Megkérem Kovács Andreát, hogy tájékoztassa a testületet, hogy milyen előkészületek történtek a nyáron az iskolával kapcsolatban.

Kovács Andrea

Elkezdtek a beszerzéseket a támogatásból, amit az önkormányzattól kaptunk. Az iskola, irodabútorokat kezdtük el beszerezni, a hangszerekre szeretnék minél több pénzt elkülöníteni. Nem tudjuk mennyi a fennmaradó összegünk, ezt Magyar Pétertől vagy jegyző asszonytól szeretném megtudni. Azt is tudjuk, hogy három árajánlatos beszerzés lesz mindenképpen. Amit a munkatársaimmal mi összeírtunk az 40 db hangszer.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

A pénzügyi osztályvezető tudja megmondani.

Kovács Andrea

Egy tisztasági festést is szeretnénk az épületben, a Tankerület megadja hozzá a festékanyagot, az önkormányzat segítségét szeretnénk kérni a kivitelezéséhez. A udvar végében lévő két lenti terem kicsit dohos, meg kell nézetni, hogy egészségre káros-e, ha ott tartanánk órát. Augusztus 20-a után az ágyakat kellene helyezni más helyre. Ez szükséges az oktatási termek berendezéséhez, viszont azért nehéz, mert a pályázat, aminek keretében beszerzésre kerültek, előírja, hogy az épületben maradjon minden.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Így van, a fenntartási idő végével lesz egy helyszíni záró ellenőrzés, messzire nem kellene elpakolni.

Czeller Zoltán polgármester

Személyi feltételek adottak?

Kovács Andrea

Igen, áttanítással tudjuk megoldani a tanárokat, tehát többen Kiskunhalason és itt is tanítanak. Szeretnénk kérni egy takarító alkalmazottat 2 órában, a Tankerület a takarítószereket tudja biztosítani, de nincs fedezet arra, hogy alkalmazni lehessen.

Czeller Zoltán polgármester

A Művelődési Központból egy közfoglalkoztatottal megoldható lenne? Leventével nem történt egyeztetés?

Kovács Andrea

Még nem.

Czeller Zoltán polgármester

Egyeztetni fogok Leventével, ha megoldhatónak látja akkor az a legegyszerűbb, ha nem akkor másik megoldást szükséges keresni.

Madarász Attila

Az Irányító Hatóság választától függ-e az, hogy elinduljon az oktatás szeptember 1-től?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Igen.

Madarász Attila

Ha a válasz mondjuk októberben érkezik meg, akkor nem lehet művészeti iskolát indítani?

Kovács Andrea

Azon a helyen nem.

Madarász Attila

Tehát az oktatás megtörténik, csak máshol, valószínűleg a Hunyadi iskolában.

A szerződés alapján az önkormányzat jól le van védve, ami nagyon fontos, hogy semmiféle olyan esemény ne történjen, ami az érvényben lévő pályázat alapján jogkövetkezéssel járna. Úgy emlékszem amikor meghatároztuk a nettó 15 millió forint támogatást, azt hangszer vásárlására adtuk, nem nagyon értem a felvetést miért módosult irodabútorokra.

Kovács Andrea

Én úgy emlékszem, hogy simán támogatásként kaptuk az összeget.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Hangszervásárlásról volt szó, igazgató asszony tájékoztatott arról, hogy nincs semmi irodabútorjuk. Az való igaz, hogy a listában, ami a testületi határozat alapját képezte ott hangszerek szerepeltek.

Czeller Zoltán polgármester

A júniusi határozatban az a megfogalmazás szerepelt, hogy eszközök beszerzésére kapja az induló iskola a támogatást.

Madarász Attila

Tehát nem feltétlen hangszerek.

Nagy István

A testület most lépés kényszerben van, tehát ezt a megállapodást javaslom jóváhagyásra, viszont ha szeptember 1-jén nincs jogerős működési engedély, akkor nem lehet művészet oktatást végezni, csak szakkört. Iskolát alapítani, megszervezni, megszüntetni csak szolgálati időszakon kívül lehet. Nagyon szűk az idő, ha egyszer megérkezik az engedély az Irányító Hatóságtól és ez benyújtásra kerül működési engedély kérelemre, a jogerő másnap reggel nem lesz még meg. Az utóbbi két ülésen nem tudtam jelen lenni, nem biztos, hogy a testület jó döntést hozott, mert ha az önkormányzat adja az épületet, a felszerelést akkor tulajdonképpen önkormányzati iskola is lehetne. A tankerület is kiadta a szabadságot, minthogy aláírja az illetékes, amit alá kell írni, ilyet én mint magánszemély, nem tudok elfogadni.

Czeller Zoltán polgármester

Az elképzelés az, hogy idén még nem válik le a Kiskunhalasi iskoláról a jánoshalmi, de 2025-ben igen?

Kovács Andrea

De, leválik.

Czeller Zoltán polgármester  
Gazdaságilag lesz még ez a közös egy év?

Kovács Andrea  
Nem, 2024-től lesz a jánoshalmi járásban telephelyünk.

Czeller Zoltán polgármester  
Tehát nem Kiskunhalastól kapunk tanárokat, hanem a Kiskőrösi Tankerületi Központtól.

Nagy István  
Már a takarítót is az önkormányzat adja, nem tudom, hogy ezt ellentételezik-e. A fenntartónak a feladata az anyagi, technikai, személyzeti forrás biztosítása, itt egyik sincs, és ez mind állami. Hozzáértő embereknek mondott személyek ülnek felelős beosztásban és mégis itt tartunk, ez elfogadhatatlan. Ha a táncosok is kapnának valami eszközt az is jó lenne.

Juhász Anikó  
A pénzt a tánc fogja hozni.

Czeller Zoltán polgármester  
Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**150/2024. (VIII.12.) Kt. sz. h a t á r o z a t**  
**Kiskőrösi Tankerületi Központtal kötendő vagyonkezelési szerződésről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy vagyonkezelési szerződést köt a Kiskőrösi Tankerületi Központtal a jánoshalmi 1541 hrsz alatti, természetben 6440- Jánoshalma, Kossuth u. 5. szám alatt található, 0.0947 ha nagyságú, alkotóház (képzőművészeti), udvar megnevezésű ingatlanra vonatkozóan azzal, hogy a vagyonkezelési szerződés kizárólag az Irányító Hatóság jóváhagyó nyilatkozatának megérkezését követően léphet hatályba.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vagyonkezelési szerződés aláírására, valamint arra, hogy a Tankerülettel való egyeztetés eredményeképpen a szerződés lényeges tartalmi elemeit nem érintő változásokról döntsön.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester  
**Határidő:** 2024. szeptember 1.

### **3. Előterjesztés a Zöldfa utca telekalakításáról**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

### Czeller Zoltán polgármester

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet.

Javaslom kiegészíteni a határozati javaslatot azzal, hogy az előterjesztésben a fizikai megvalósításban felelős legyen még a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztálya. Ez mindig elmarad a felelősök megjelölésénél.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról kiegészítve az elhangzottakkal.

(Szavazás)

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**151/2024. (VIII.12.) Kt. sz.**

**h a t á r o z a t**

### **Zöldfa utca telekalakításáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékelt változási vázrajz szerint kezdeményezi a Jánoshalma, Zöldfa utca telekalakítását. Kezdeményezi továbbá a telekalakításban érintett ingatlan tulajdonosokkal a telekalakításhoz szükséges megállapodások megkötését.

A Képviselő-testület hozzájárul a Bácsalmási Földhivatali Osztály által 523/76/2024-es számon záradékolt változási vázrajzon ábrázolt telekhatárrendezésnek az ingatlan nyilvántartásban történő átvezetéséhez.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekhatár-rendezési megállapodás aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester, Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztály

**Határidő:** 2024. szeptember 30.

### **4. Előterjesztés I. számú háziiorvosi körzetről**

#### Czeller Zoltán polgármester

Az előterjesztésben az szerepel, az a sajnálatos tény, hogy baleset érte Dr. Kishonti Attila háziiorvost, aki tartósan akadályoztatva van a munkájában. Eredetileg a baleset okán történő helyettesítés kapcsán került elének a napirendi pont. A tegnapi napon jutott tudomásunkra, hogy a doktor úr a baleset következtében elhunyt.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy egy perces néma csennddel emlékezzünk meg a doktor úrról. Köszönöm.

Dr. Gregó Sándor jelentkezett a feladatok ellátására, aki jelenleg egy körzetünkben háziiorvosi feladatot lát el. Alpolgármester úrnak adom meg a szót, egészítse ki a leírtakat a napi aktualitásokkal.

#### Kovács József

A baleset után tudtuk, hogy helyettesítésre lesz szükség, a hivatalos helyettesítője Dr. Mikó Attila doktor úr, de Ő most ment szabadságra. Gregó doktor úr azon volt, hogy minél akadálymentesebben történjen meg a helyettesítés. A betegek ellátása jelenleg is folyamatos. Gregó doktor gondolkodott már előtte is, hogy Kishonti doktor úr praxisát szeretné

megvásárolni, erről régebben egyeztettek. Javaslom támogatni a törekvéseit, hogy ez a körzet is az övé legyen, mert amit megkapott körzetet kicsi létszámú. A jánosalmi betegellátás számára fontos, ezért Borotán fel is mondott.

Czeller Zoltán polgármester

A haláleset ténye módosít a határozati javaslatokon?

Juhász Anikó

Jelen pillanatban nem módosítja a határozati javaslatokat. Az anyag 3. bekezdésében leírtam, hogy az átmeneti helyzetben a Kft. köteles a helyettes biztosítani, mindez a haláleset tényével annyival változik, hogy a hagyatéki eljárás lefolytatásáig, hiszen törvényes örökösök jelen pillanatban még nincsenek és a praxisjogot az örökösök fogják örökölni, tőlük kell megvásárolni Gregó doktor úrnak a praxisjogot. Sajnos én erre számítottam, mert tartottam a kapcsolatot a családdal, azért fogalmaztam így, hogy Gregó doktor úr elfogadja a helyettesítést. A család is ezt kérte, hogy legyen egy befogadó nyilatkozat, Ők olyan helyettes szeretnének, akit az önkormányzat is elfogad. A hagyatéki eljárás amikor lezárul akkor is kell egy befogadó nyilatkozat az önkormányzat részéről és egy előszerződés a működési engedély megszerzéséig. Doktor úr kérte a jelenlegi körzetének a meghosszabbítását. Az Országos Kórházi Főigazgatóságnak egy olyan álláspontja van miszerint az 1200 alatti körzeteket meg fogják szüntetni, így lehet Jánosalmán sem lesz szükség négy házi orvosra, csak háromra. Megvan a jövőbeli házi orvos Borotának Gregó doktor úrnak köszönhetően, ismerik is már az orvost, sokat helyettesített.

Czeller Zoltán polgármester

Meddig tartott volna eredetileg a szerződése?

Juhász Anikó

2025. augusztus 31-ig.

Czeller Zoltán polgármester

Miért nem december 31-ig szól a kérelem?

Juhász Anikó

Vélhetően elírás, írhatjuk addig is.

Czeller Zoltán polgármester

Akkor javaslok, hogy az szerepeljen a határozati javaslatban, hogy meghosszabbítjuk az eredetileg 2025. augusztus 31-ig kötött közreműködői szerződést 2028. december 31. napjáig, a naptári év végéig.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslatok elfogadásáról kiegészítve az elhangzottakkal.

(Szavazás)

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**I. számú háziiorvosi körzetről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Dr. Gregó Sándor orvost az 1. számú felnőtt háziiorvosi körzet tartós helyetteseként.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2024. augusztus 30.

(Szavazás)

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**II. számú háziiorvosi körzetről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete meghosszabbítja a Gregó és Társai Szolgáltató Betéti Társasággal a 2. számú felnőtt háziiorvosi körzet tartós helyettesítésére az eredetileg 2025. augusztus 31-ig kötött közreműködői szerződést 2028. december 31. napjáig.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2024. augusztus 30.

A Képviselő-testület a rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjainak megtárgyalását befejezte. Czeller Zoltán polgármester úr a rendkívüli nyílt ülést berekesztette.



Czeller Zoltán  
polgármester



Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó  
jegyző